




Nº Reg. Entrada: 202599909859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

# DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Documentación Administrativa


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 1/187	

## ÍNDICE

1. NIF EFIENERGÍA
2. Constitución de Sociedad EFIENERGIA SL
3. DNI Lluís Basiana Obradors
4. DNI José María Masoni Torra
5. Escritura Poderes José María Masoni Torra
6. Certificado Negociante de Residuos
7. Certificado Agente de Residuos
8. Certificado Actividad de Gestión
9. Seguro de Responsabilidad Civil
10. Proyecto de Actuación
11. Certificado Aprobación Proyecto de Actuación
12. Contrato de Arrendamiento Parcelas con Ayuntamiento de Macael
13. Notificación Resolución Calificación Ambiental Concedida
14. Certificado Compatibilidad Urbanística Macael
15. Certificado Compatibilidad Urbanística Fines

Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

*Documentación Administrativa*


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 2/187	



Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

## 1. NIF EFIENERGÍA

*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 3/187	

FK1474009

03/2020 Agencia Tributaria  
www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de CATALUÑA

Administración de LETAMENDI  
Oficina de Gestión Tributaria  
PZ LETAMENDI, 13  
08007 BARCELONA (BARCELONA)  
Tel. 932911100  
Fax. 934513810

Nº de Remesa: 19070801801



9028010852 Nº Certificado: 0719196800153

EFIENERGIA SL

CL CARDONA, 62-1  
08240 MANRESA (BARCELONA)

**COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)**

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del nif pueden comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual / Trámites / Solicitud Certificaciones / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

BARCELONA, 27 de FEBRERO de 2007

La Delegada de la A.E.A.T.

Mª Cinta López Panisello

 <b>MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA</b>  <b>Agencia Tributaria</b> www.agenciatributaria.es	<b>TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL</b> Código de Identificación Definitivo <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">B64353626</div>
Denominación <b>EFIENERGIA SL</b> Razón Social	
Anagrama Comercial:	
Domicilio Social <b>CL CARDONA 62 1 MANRESA 08240 (BARCELONA)</b>	
Domicilio Fiscal <b>CL CARDONA 62 1 MANRESA 08240 (BARCELONA)</b>	
Administración de la AEAT <b>08112 MANRESA</b> Fecha C.I. Definitivo: <b>27-02-2007</b>	
Código Electrónico: <b>5034196B3F1DAB56</b>	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 4/187








## 2. Constitución de Sociedad EFIENERGIA SL

*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 5/187	



Notaria  
Jaime Bercovitz Rodríguez-Cano  
Fco. de Borja Morgades de Olivar



# Escritura 03

NÚMERO 2760	09-10-2006
CONSTITUCIO DE SOCIETAT LIMITADA	

LLUIS BASIANA I OBRADORS  
EFINERGIA, S.L.

PRORROGADO

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA		09 h. 16 m.
09820910		HORA DE PRESENTACIÓN HORA DE PRESENTACIÓ
DIARIO/ASIENTO DIARI/ASSAIGMENT	139452	09/11/2006 FECHA DE PRESENTACIÓN DATA DE PRESENTACIÓ

gada

te

D. Fco. de Borja Morgades de Olivar

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA	
29/01/2007 FECHA DE ENTRADA DATA D'ENTRADA	 014333

VOZTE Manresa

Passeig de Pere III, 24, 4t



OFICINA LIQUIDADORA DE  
MANRESA(10)

Núm. Presentació : A-11309/2006-1  
Data Presentació : 07/11/2006  
1 autoliquidacions.

Tel. 93 872 07 11

Fax 93 875 21 04

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 6/187



05/2006



7J3282229  
**FRANCISCO DE BORJA MORGADES DE**  
**OLIVAR**  
**Notario**  
 Passeig de Pere III, 24, 4º  
 08240 MANRESA  
 Teléfono 93 872 07 11 Fax 93 875 21 04

31 OCT 2006

Inscrita con el nº.....664353626..... C.I.F.

**NÚMERO DOS MIL SET-CENTS SEIXANTA** -----

**----- CONSTITUCIÓ DE SOCIETAT LIMITADA -----**

A la ciutat de Manresa, la meua residència, a nou d'octubre de  
 l'any dos mil sis.-----

Davant meu, **FRANCISCO DE BORJA MORGADES SDE**  
**OLIVAR**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,-----

**----- COMPAREIX: -----**

El **Sr. LLUIS BASIANA i OBRADORS**, major d'edat, divorciat,  
 veí de Manresa (Barcelona), amb domicili a l'Avinguda Tudela,  
 números 11-15, 3er-1ª i titular del D.N.I./N.I.F. número  
 39.310.050-Z.-----

Manifesta els senyor compareixent que té nacionalitat  
 espanyola i veïnatge civil català. -----

**----- INTERVÉ-----**

En el seu propi nom i dret i, a més de per sí, en nom i  
 representació de les següents societats:-----

1.- Intervé, com a Administrador solidari que és, en nom i  
 representació de la societat "**DEPURAMBI IBERICA, S.L.**", de  
 nacionalitat espanyola, amb domicili social a Manresa (Barcelona),  
 Carretera de Cardona, número 62-64, 1er.; constituïda per temps

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso  
 a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 7/187



indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Manresa, Sr. Antoni-Alfons Rosselló Mestre, el dia 19 de desembre de 1996, sota el número 2.289 del seu protocol; modificats els seus estatuts socials mitjançant escriptura autoritzada per l'esmentat Notari que va ser de Manresa, Sr. Rosselló Mestre, el dia 20 de maig de 1997, sota el número 874 del seu protocol; redenominada a la moneda Euro, reduïda i augmentada la xifra del seu capital social, traslladat el seu domicili social a l'actual i modificats parcialment els seus estatuts socials, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Manresa, Sr. Francisco Javier Ferreres Orti, el dia 25 de gener de 2002, sota el número 169 del seu protocol; augmentada la xifra del seu capital social fins a l'actual mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Manresa, Sr. Luis Baciero Ruiz, el dia 20 de novembre de 2002, sota el número 833 del seu protocol; té per objecte social la construcció, reparació i conservació de tot tipus d'obres i instal·lacions.-----

Té el C.I.F. número B-61.275.772.-----

Es troba INSCRITA al Registre Mercantil de Barcelona al volum 29.862, foli 221, fulla B-163.463, inscripció 3ª.-----

Es troba LEGITIMAT per al present atorgament:-----

a) Per la seva condició d'Administrador solidari de la mercantil, càrrec per al qual fou nomenat, per temps indefinit, en l'escriptura de constitució de la societat, abans ressenyada, que va causar la inscripció 1ª en la fulla registral de la societat; assevera

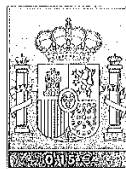
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 8/187



7J3282230

05/2006



que el seu càrrec es troba vigent i inscrit, cosa que m'acredita en legal i deguda forma. -----

b) Per correspondre-li l'exercici de les facultats contingudes a l'article 19 dels estatuts socials de la societat, que tinc a la vista i dels quals transcrit allò que és pertinent per al present atorgament en els següents termes: "...ARTICULO 19º.- *La representación de la sociedad en juicio y fuera de él, corresponde a los administradores, y se extenderá a todos los actos comprendidos en el objeto social, así como a cuantas facultades no estén expresamente reservadas por la Ley o por estos estatutos a la Junta General, pudiendo sin limitación alguna: ... b) Otorgar toda clase de actos, contratos o negocios jurídicos, con los pactos, cláusulas y condiciones que estimen oportuno establecer; transigir y pactar arbitrajes; tomar parte en concursos y subastas, hacer propuestas y aceptar adjudicaciones. Adquirir, gravar y enajenar por cualquier título y en general, realizar cualesquiera operaciones sobre acciones, participaciones, obligaciones u otros títulos valores, así como realizar actos de los que resulte la participación en otras sociedades, bien concurriendo a su constitución o suscribiendo acciones o participaciones en aumentos de capital u otras emisiones de títulos valores...*", sense

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 9/187



que en allò que no ha estat reproduït hi hagi res que ampliï, restringeixi, alteri o condicioni l'inserit. -----

c) I per estar expressament facultat en virtut dels acords adoptats per part de la Junta General Extraordinària i Universal de la mercantil de data 20 de setembre de 2006, els quals consten en un certificat estès en l'anvers de dos folis de paper comú el mateix dia de celebració de la Junta per l'aquí compareixent, segons intervé, la signatura del qual conec i considero legítima, i que incorporo a la present matriu per a reproduir a les seves còpies.-----

2.- I intervé, com a Administrador únic que es, en nom i representació de la mercantil "**DISSENY I SOSTENIBILITAT, S.L. (unipersonal)**", de nacionalitat espanyola, amb domicili social a Manresa (Barcelona), Carretera de Cardona, número 62-64, 1º; constituïda per temps indefinit amb caràcter unipersonal i sota la denominació social de "BASIANA ENGINYERS, S.L. (unipersonal)", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ésser de Manresa, Sr. Antoni-Alfons Rosselló Mestre, el dia 30 de juny de 1997, sota el número 1.122 del seu protocol; augmentada la xifra del seu capital social mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ésser de Manresa, Sr. Ginés-José Sánchez Amorós, el dia 22 de juny de 1999, sota el número 990 del seu protocol; canviada la seva denominació social per l'actual, ampliat el seu objecte social, traslladat el seu domicili social a l'actual i redenominada la seva xifra de capital social i el valor nominal de les seves participacions socials

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 10/187



7J3282231

05/2006



a la moneda Euro, mitjançant l'escriptura autoritzada pel Notari que va ésser de Manresa mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ésser de Manresa, Sr. Francisco Javier Ferreres Ortí, el dia 21 de desembre de l'any 2001, sota el número 1.340 del seu protocol; té per objecte social la realització de tot tipus de projectes urbanístics, d'enginyeria o de medi ambient, estudis, certificacions i direccions d'obres públiques i civils, tant en l'àmbit de l'arquitectura, de l'enginyeria com del medi ambient; la realització de serveis tècnics d'enginyeria, així com totes aquelles activitats relacionades amb l'exercici de les professions d'arquitectura, enginyeria i medi ambient. -----

Es troba INSCRITA al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 30.036, foli 11, fulla número B-162.334, inscripció 3ª.-----

Té el C.I.F. número 61.432.233.-----

Es troba LEGITIMAT per al present atorgament: -----

a) Per la seva condició d'Administrador únic de la mercantil, càrrec per al qual fou nomenat, per període indefinit, a l'escriptura de constitució de la societat, abans ressenyada, que va causar la inscripció 1ª a la fulla de la Societat; assevera que el seu càrrec està vigent i inscrit, cosa que m'acredita en legal i deguda forma. -----

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 11/187



b) I per correspondre-li l'exercici de les facultats contingudes a l'article 19 dels estatuts socials de la mercantil, que tinc a la vista i del que transcriu en la part pertinent per al present atorgament, el que és del següent tenor literal: "... *ARTICLE 19.- La representació de la Societat en judici i fora d'ell correspon als Administradors, i s'estendrà a tots els actes compresos en l'objecte social, així com qualsevol facultat que no estiguin reservades per la llei o pels estatuts a la Junta General: Des del punt de vista intern són facultats expresses dels administradors, les següents: ... b) Atorgar tota mena d'actes, contractes o negocis jurídics, amb els pactes, clàusules i condicions que estimin oportú establir; transigir i pactar arbitratges; prendre part en concursos i subhastes, fer propostes i acceptar adjudicacions. Adquirir, gravar i alienar per qualsevol títol i, en general, realitzar qualsevol operació sobre accions, participacions, obligacions o altres títols valors, així com realitzar actes dels que resulti la participació en altres societats, bé concorrent a la seva constitució o subscriuint accions o participacions en augments de capital o altres emissions de títols i valors...j) Atorgar i firmar tota classe de documents públics i privats; retirar i cobrar qualsevol quantitat o fons de qualsevol organisme públic o privat, firmant a l'efecte cartes de pagament, rebuts, factures i lliuraments...*", sense que en allò no reproduït hi hagi res que modifiqui, restringeixi o alteri l'insert.-----

c) I per estar expressament facultat en virtut dels acords

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 12/187





7J3282232

05/2006



adoptats per part de la Junta General Extraordinària i Universal de la mercantil de data 20 de setembre de 2006, els quals consten en un certificat estès en l'anvers en dos folis de paper comú el mateix dia de celebració de la Junta per l'aquí compareixent, segons intervé, la signatura del qual conec i considero legítima, i que incorporo a la present matriu per a reproduir a les seves còpies. -----

De conformitat amb el que es disposa a l'article 98.1 de la Llei 24/2001, de 27 de Desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social jo, el Notari, FAIG CONSTAR que sota el meu judici, són suficients les facultats representatives que m'han estat acreditades per al negoci al qual es refereix la present escriptura pública, segons resulta dels documents autèntics ressenyats. -----

Identifico al compareixent pel seu D.N.I. abans ressenyat. -----

El jutjo, segons intervé, amb capacitat i legitimació per atorgar aquesta escriptura de CONSTITUCIÓ DE SOCIETAT LIMITADA, dono fe que el consentiment ha sigut donat lliurement i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant i, en la seva virtut, -----

----- EXPOSA: -----

I.- Que les societats "DEPURAMBI IBERICA, S.L." i "DISSENY I

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 13/187



SOSTENIBILITAT, S.L. (Unipersonal)", aquí representades, han decidit constituir una Societat Limitada de nacionalitat espanyola que es denominarà "EFIENERGIA, S.L.".-----

II.- Que amb l'esmentada denominació no existeix cap altre en el Registre Mercantil Central, segons m'acrediten amb l'oportuna certificació del mateix, que m'entreguen i deixo unida a la present matriu, per a transcriure en les seves còpies.-----

III.- Que per tot l'exposat, el senyor compareixent, segons intervé,-----

----- **ATORGA:**-----

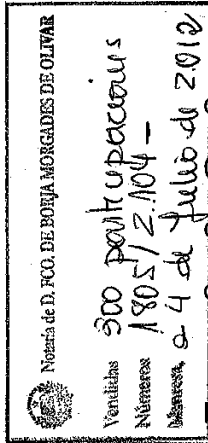
**PRIMER.- CONSTITUCIÓ.-** Les societats "DEPURAMBI IBERICA, S.L." i "DISSENY I SOSTENIBILITAT, S.L. (Unipersonal)", aquí representades, com a únics socis, constitueixen una Societat de Responsabilitat Limitada, de nacionalitat espanyola, que es denomina "**EFIENERGIA, S.L.**", i que es regirà per la Llei de Societats Limitades, i altres disposicions legals aplicables, i, en general pels seus Estatuts, estesos en l'anvers de cinc folis de paper comú.-----

Els esmentats Estatuts, llegits i signats pel legal representant dels socis fundadors, són aprovats per aquest, elevant-los a escriptura pública; i jo, el Notari, els deixo incorporats a la present matriu, formant part d'ella.-----

**SEGON.- SUBSCRIPCIÓ I DESEMBORS.-** El capital social es fixa en la quantitat de TRES MIL SIS EUROS (3.006,00.- Euros);

7J3282233

05/2006



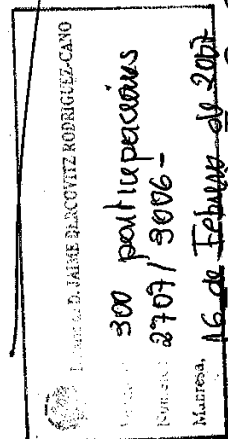
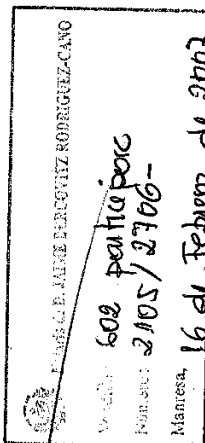
dividit en TRES MIL SIS (3.006) participacions socials d'UN EURO (1,00.- Euro) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de la 1 a la 3.006, ambdues incloses, desemborsades totalment.-----

Les participacions socials representatives del capital social han estat íntegrament desemborsades i subscrites en la forma citada pels socis fundadors, mitjançant les aportacions que a continuació s'indiquen:-----

- La mercantil "DEPURAMBI IBERICA, S.L.", aquí representada, aporta en efectiu metàl·lic, DOS MIL SET-CENTS SIS EUROS (2.706,00.- Euros) i subscriu DUES MIL SET-CENTES SIS (2.706) participacions socials de la mercantil, números de la 1 a la 2.706, ambdues incloses, d'UN EURO de valor nominal cadascuna.-

- I la mercantil "DISSENY I SOSTENIBILITAT, S.L. (Unipersonal)", aquí representada, aporta en efectiu metàl·lic, TRES-CENTS EUROS (300,00.- Euros) i subscriu TRES-CENTES (300) participacions socials de la mercantil, números de la 2.707 a la 3.006, ambdues incloses, d'UN EURO de valor nominal cadascuna.-

M'acrediten la realitat de les aportacions dineràries mitjançant la corresponent certificació del dipòsit, estesa el dia 5 d'octubre



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 15/187



d'aquest any en un foli amb membret de l'esmentada entitat, de les corresponents quantitats a nom de la societat en l'entitat bancària "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", oficina 1346, Carretera de Cardona i número de compte 2100.1346.52.0200065904, certificació que m'entrega i incorpore a la present matriu per a reproduir en les seves còpies. -----

**TERCER.- ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ I DESIGNACIÓ D'ADMINISTRADORS:** Queden establertes en aquesta escriptura fundacional les determinacions següents:-----

a) Que la societat serà regida per un ADMINISTRADOR ÚNIC.-----

b) Que es nomena com a ADMINISTRADOR ÚNIC de la mercantil, per temps indefinit, al Sr. **LLUIS BASIANA i OBRADORS**, major d'edat, divorciat, veí de Manresa (Barcelona), amb domicili a l'Avinguda Tudela, numeros 11-15, 3er-1ª i titular del D.N.I./N.I.F. número 39.310.050-Z. -----

El designat Administrador únic, **ACCEPTA** el càrrec; promet exercir-lo amb lleialtat i diligència; assegura no incórrer en causa legal d'incapacitat o incompatibilitat per a exercir-lo, especialment les de la Llei 12/1995, de 11 de maig, o per altres disposicions legals, en la mesura i condicions fixades en les mateixes. -----

c) Que la Societat inicia les seves operacions, segons determinen els Estatuts units. En conseqüència, els socis fundadors, per unanimitat, acorden en relació amb allò disposat a l'article 11.3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 16/187



7J3282234

05/2006



de la Llei de Societats Limitades, facultar expressament a l'òrgan d'administració designat de tal manera:-----

- Que els actes i contractes celebrats amb tercers per l'òrgan d'administració designat abans de la inscripció de la Societat, dins de l'àmbit de les seves facultats estatutàries, quedaran automàticament acceptats i assumits, solament pel fet de la inscripció de la mateixa en el Registre Mercantil.-----

- Que puguin realitzar els actes i contractes que el desenvolupament de l'activitat de l'empresa que constitueix l'objecte social facin necessaris o simplement útils, especialment en l'ordre intern i organitzatiu, com l'atorgament, modificació i revocació de poders de totes classes.-----

**QUART.- INCOMPATIBILITATS.-** Queda prohibit ocupar càrrecs en la Societat a les persones que concorrin en causa legal d'incompatibilitat, especialment les determinades en la Llei 12/1995, de 11 de maig.-----

**CINQUÈ.- INSCRIPCIÓ.-** De conformitat amb allò establert en el Reglament del Registre Mercantil, l'atorgant, segons intervé, sol·licita expressament la inscripció de la present escriptura en el Registre Mercantil corresponent.-----

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 17/187



Tanmateix, el senyor atorgant, segons intervé, sol·licita la inscripció parcial de la present escriptura, en el cas de què alguna de les seves clàusules, o dels fets, actes o negocis jurídics continguts en ella i susceptibles d'inscripció presentessin algun defecte que, segons judici del Registrador, impedeixi la pràctica de la mateixa. ----

**SISÈ.- DADES DE CARÀCTER PERSONAL.-** D'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades, el compareixent, prèviament informat sobre el contingut i abast del secret del protocol i del secret professional, consenteix expressament en la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents a la Notaria. -----

Aquestes dades es conservaran amb la màxima confidencialitat sense perjudici de la seva presa de raó en els registres públics competents o la seva remissió als organismes judicials o administratius en els termes que estableixi la legislació vigent. -----

-----**AUTORITZACIÓ**-----

Faig les reserves i advertències legals i en especial les de la Llei Fiscal, així com de la obligatorietat d'inscripció de la present al Registro Mercantil corresponent. -----

Present el compareixent jo, el Notari, llegeixo en veu alta i íntegrament el present document públic, prèviament advertit del seu dret a fer-ho per sí, al qual renuncia; hi dona la seva conformitat i firma amb mi, el Notari. -----

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 18/187







REGISTRO MERCANTIL CENTRAL  
SECCION DE DENOMINACIONES

PRINCIPE DE VERGARA, 94  
TELÉFS. 91 563 12 52  
902 88 44 42  
28006 MADRID

CERTIFICACION NO. 06234892

DON Jose Miguel Masa Burgos, Registrador Mercantil Central,  
en base a lo interesado por:  
D/Da. **DEPURAMBI IBERICA, S.L.**,  
en solicitud presentada con fecha 18/09/2006 y numero de entrada 06236609,

**CERTIFICO:** Que **NO FIGURA** registrada la denominacion

**### EFIENERGIA, S.L. ###**

En consecuencia, **QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACION** a favor del citado interesado, por el plazo de quince meses a contar desde esta fecha, conforme a lo establecido en el articulo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Seis.

EL REGISTRADOR,



**NOTA.-** Esta certificacion tendra una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de **DOS MESES** contados desde la fecha de su expedicion, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

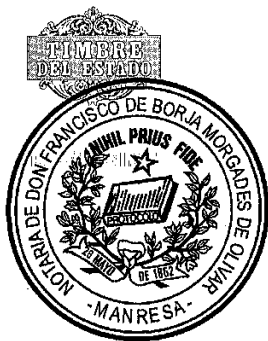
PÁG. 20/187





7J3282236

05/2006



# ESTATUTS DE SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA

## CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS:

**ARTICLE 1er.-** La Societat es denomina "**EFIENERGIA, S.L.**"

**ARTICLE 2on.-** La Societat té per objecte social (a producció, gestió, explotació i comercialització d'energia elèctrica, procedent de la transformació de diferents fonts d'energia, així com) l'assessorament sobre energies renovables i la instal·lació, reparació, manteniment i comercialització d'equips de generació energètica de tot tipus.

Aquestes activitats podran ser desenvolupades per la Societat de forma directa o indirecta mitjançant la titularitat d'accions o participacions en altres societats amb objecte idèntic o anàleg.

**ARTICLE 3er.-** Queden exclosos de l'objecte social totes aquelles activitats l'exercici de les quals la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per aquesta societat.

Si les disposicions legals exigissin per a l'exercici d'alguna de les activitats compreses en l'objecte social algun títol professional, o l'autorització administrativa, o la inscripció en Registres Públics, les citades activitats s'hauran de realitzar mitjançant persona que ostenti la citada titularitat professional i, en el seu cas, no podran iniciar-se abans de què s'hagin complert els requisits administratius exigits.

**ARTICLE 4art.-** La durada de la societat és indefinida i iniciarà les seves operacions el dia dos de novembre de l'any dos mil sis (2/11/2006).

**ARTICLE 5è.-** La data de tancament de l'exercici social serà el dia 31 de desembre de cada any.

**ARTICLE 6è.-** El domicili social s'estableix a Manresa (Barcelona), Carretera de Cardona, número 62-64, 1er.

**ARTICLE 7è.-** El capital social és de TRES MIL SIS EUROS (3.006.- Euros), dividit en TRES MIL SIS (3.006) participacions socials, números 1 a la 3.006, ambdues incloses, d'UN EURO de valor nominal cadascuna, acumulables i indivisibles, que no podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions. El capital social està íntegrament subscrit i desemborsat.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 21/187





CAPÍTOL II.- REGIM DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS

**ARTICLE 8è.-** Les participacions socials estan subjectes al regim previst en la Llei.

La transmissió de participacions socials i la constitució del dret real de penyora haurà de constar en document públic. La constitució d'altres drets reals haurà de constar en escriptura públic.

Els drets vers la societat es podran exercir des de que aquesta tingui coneixement de la transmissió o constitució del gravamen.

La Societat portarà un Llibre Registre de socis que qualsevol soci podrà examinar i del què els titulars podran obtenir certificacions dels drets registrats al seu nom.

**ARTICLE 9è.-** La transmissió de participacions socials es regirà per allò establert en els articles 28 i següents de la Llei. En conseqüència, serà lliure la transmissió voluntària de participacions per actes inter vivos entre socis, o a favor del cònjuge, ascendents i descendents del soci o de Societats pertanyents al mateix grup que la transmetent, així com les transmissions mortis causa.

**ARTICLE 10è.-** En cas d'usdefruit de participacions, la condició de soci resideix en el nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret en tot cas als dividendes acordats per la Societat durant l'usdefruit. En cas de penyora correspondrà al propietari l'exercici dels drets del soci.

CAPÍTOL III.- ÒRGANS SOCIALS:

**ARTICLE 11è.-** Els òrgans socials són la Junta General i els Administradors, i en allò no previst en aquests Estatuts es regiran per allò establert en els articles 43 i següents de la Llei.

**ARTICLE 12è.-** Els socis reunits en Junta General decidiran, per la majoria legal, en els assumptes propis de la competència de la Junta.

**ARTICLE 13è.- CONVOCATÒRIA:** La Junta General serà convocada per l'òrgan d'administració, o liquidadors, en el seu cas, mitjançant comunicació individual i escrita de l'anunci a tots els socis al domicili que consti al Llibre Registre de Socis, per correu certificat amb acús de rebuda.

7J3282237

05/2006



**ARTICLE 14è.- ASSISTÈNCIA I REPRESENTACIÓ:** Tots els socis tenen dret d'assistir a la Junta General por sí o representats per altre persona, soci o no. La representació inclourà la totalitat de les participacions del representat, haurà de conferir-se per escrit i si no consta en document públic haurà d'ésser especial per a cada Junta.

**ARTICLE 15è.- ADMINISTRADORS:** La Junta general conferirà l'Administració de la Societat a:

- Un Administrador únic.
- Dos Administradors mancomunats.
- Varis Administradors solidaris, amb un màxim de cinc.
- O a un Consell d'Administració.



**ARTICLE 16è.-** Per a ésser administrador no es requerirà la condició de soci.

**ARTICLE 17è.-** Els Administradors exerciran el seu càrrec indefinidament, podent ser separats del seu càrrec per la Junta General tot i que la separació no consti en l'Ordre del Dia.

**ARTICLE 18è.-** La representació de la societat en judici i fora d'ell correspon als Administradors, i s'estendrà a tots els actes compresos en l'objecte social, podent, amb caràcter merament intern, sense cap limitació:

a) Comprar, disposar, alienar, gravar tota classe de béns mobles i immobles i, constituir, acceptar modificar i extingir tota classe de drets personals i real, fins i tot hipoteques.

b) Atorgar tota mena d'actes, contractes o negocis jurídics, amb els pactes, clàusules i condicions que estimin oportú establir; transigir i pactar arbitratges; prendre part en concursos i subhastes, fer propostes i acceptar adjudicacions. Adquirir, gravar i alienar per qualsevol títol i, en general, realitzar qualsevol operació sobre accions, participacions, obligacions o altre títols valors, així com realitzar acte dels que resulti la participació en altres societats, bé concurrent a la seva constitució o subscriuint accions o participacions en augmentos de capital o altres emissions de títols valors.

c) Administrar béns mobles i immobles; fer declaracions d'edificació i plantació, partiments, afitaments, divisions materials, modificacions hipotecàries, concertar, modificar i extingir arrendaments i qualsevol altres cessions d'ús i gaudi.

d) Girar, acceptar, endossar, intervenir i protestar lletres de canvi i altres documents de gir.

e) Prendre diner en préstec o crèdit, reconèixer deutes i crèdits.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 23/187



f) Disposar, seguir, obrir i cancel·lar comptes i dipòsits de qualsevol tipus en qualsevol classe d'entitats de crèdit i estalvi, bancs, fins i tot el d'Espanya i els altres bancs, Instituts i organismes oficial, fent tot quan la legislació i la pràctica bancàries permetin.

g) Atorgar contractes de treball, de transport i traspàs de locals de negoci; retirar i remetre gèneres, trameses i girs.

h) Comparèixer davant tota classe de jutjats i tribunals de qualsevol jurisdicció, i davant tota classe d'organismes públics, en qualsevol concepte, i en tota classe de judicis i procediments; interposar recursos, fins i tot de cassació, revisió o nul·litat, ratificar escrits i desistir de les actuacions, ja directament o per mitjà d'Advocats i Procuradors, als qui podran conferir els oportuns poders.

i) Dirigir l'organització comercial de la societat i els seus negocis, contractant i separant treballadors i representants.

j) Atorgar i firmar tota classe de documents públics i privats; retirar i cobrar qualsevol quantitat o fons de qualsevol organisme públic o privat, firmant a l'efecte cartes de pagament, rebuts, factures i lliuraments.

k) Avalar i afiançar deutes i debits aliens en tota classe i tipus d'operacions, tant bancàries com de qualsevol altre tipus de tràfic.

L) Concedir, modificar i revocar tota classe d'apoderaments.

**ARTICLE 19è.-** El càrrec d'administrador no serà retribuït.

**ARTICLE 20è.- CONSELL D'ADMINISTRACIÓ:** El Consell d'Administració, d'existir, estarà integrat per un mínim de tres i un màxim de set membres. El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per altre Conseller, la meitat més un dels seus membres. La representació es conferirà mitjançant carta dirigida al President. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió, que haurà de ser convocada pel President o Vice-president, en el seu cas. La votació per escrit i sense sessió serà vàlida si cap Conseller s'hi oposa. En cas d'empat, decidirà el vot personal de qui fos President.

El Consell es reunirà sempre que ho acordi el seu President, bé a iniciativa pròpia o quan ho sol·liciti un qualsevol dels seus membres. La convocatòria es cursarà mitjançant carta o telegrama dirigits a tots i cadascun dels seus components, amb un mínim de setanta-dues hores d'antelació.

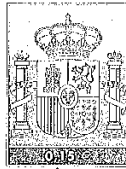
Designarà en el seu si a un President i a un Secretari.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 24/187	

7J3282238

05/2006



## CAPÍTOL IV.- SEPARACIÓ I EXCLUSIÓ DE SOCIS:

**ARTICLE 21è.-** Els socis tindran dret a separar-se de la societat i podran ser exclosos de la mateixa per acord de la Junta General, per les causes i en la forma prevista en els articles 95 i següents de la Llei.

## CAPÍTOL V.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ:

**ARTICLE 22è.-** La Societat es dissoldrà i liquidarà per les causes i d'acord amb el règim establert en els articles 104 i següents de la Llei.

**ARTICLE 23è.-** Els Administradors al temps de la dissolució s'esdevindran liquidadors, excepte que la Junta General hagués designat altres en acordar la dissolució.

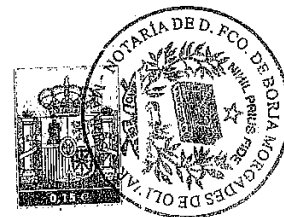
Els liquidadors exerciran el seu càrrec per temps indefinits. Passats tres anys des de l'obertura de la liquidació sens que s'hagi sotmès a la aprovació de la Junta General el Balanç Final de liquidació, qualsevol soci o persona amb interès legítim podrà sol·licitar del Jutge de Primera Instància del domicili social la separació dels liquidadores en la forma prevista per la Llei.

**ARTICLE 24è.-** La quota de liquidació corresponent a cada soci serà proporcional a la seva participació en el capital social.

## CAPÍTOL VI.- SOCIETAT UNIPERSONAL:

**ARTICLE 25è.-** En cas de què la societat esdevingui unipersonal s'estarà a allò establert en els articles 125 i següents de la Llei, i el soci únic exercirà les competències de la Junta General.

Transcorreguts sis mesos des de que un únic soci sigui propietari de totes les participacions socials, sens que aquesta circumstància s'hagués inscrit en el Registre Mercantil, aquell respondrà personal, il·limitada i solidàriament dels deutes socials contrets durant el període de unipersonalitat. Inscrita la unipersonalitat, el soci únic no respondrà dels deutes contrets amb posterioritat.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 25/187



El Sr. LLUIS BASIANA OBRADORS, en la seva condició d'Administrador solidari de la mercantil "DEPURAMBI IBERICA, S.L."

**CERTIFICA:** 20/09/06

Que al llibre d'actes d'aquesta societat figura la corresponent a la Junta General celebrada el dia 20 de setembre de 2006, de la qual resulten els següents particulars:

1.- Que trobant-se reunits al domicili social de la mercantil tots els socis de la mateixa, els quals representen per tant la totalitat del capital social, van acordar per unanimitat constituir-se en Junta General Extraordinària i Universal de socis, designant-se per tal d'actuar com a President al Sr. LLuis Basiana Obradors i com a Secretari al Sr. Josep Miquel Fenollar Pérez, els quals van acceptar els seus respectius nomenaments; tanmateix, es va aprovar per unanimitat dels assistents, tractar el següent Ordre del Dia:

- Aprovar la concurrència a l'acte de constitució de la mercantil "EFIENERGIA, S.L.", facultant a l'Administrador Sr. Lluís Basiana Obradors per tal de representar a la Societat en el mateix.
- Facultar per procedir a elevar a públic els presents acords.
- Redactar, donar lectura i, al seu cas, aprovar l'acta de la Junta,

2.- Que l'acta de la Junta va ser aprovada a la mateixa reunió per unanimitat dels assistents, figurant en la mateixa el nom i firma de cadascun d'ells.

3.- Que entre els acords sotmesos a votació adoptats per unanimitat dels assistents, figuren els següents:

**PRIMER.-** Aprovar la participació i la concurrència de la Societat "DEPURAMBI IBERICA, S.L." a l'acte de constitució d'una nova societat que es denominarà "EFIENERGIA, S.L.". A tal fi, s'acorda facultar de forma expressa a l'Administrador solidari de la mercantil, el **Sr. LLUIS BASIANA OBRADORS**, major d'edat, divorciat, veí de Manresa (Barcelona), amb domicili a l'Avinguda Tudela, números 11-15, 3er.-1ª i titular del D.N.I. / N.I.F. número 39.310.050-Z, per tal que en nom de la Societat "DEPURAMBI IBERICA, S.L." participi a l'acte de constitució d'aquesta nova Societat Limitada que es denominarà "EFIENERGIA, S.L.", subscriuint o assumint i desemborsant les participacions en que quedarà dividit el capital social de la mateixa que cregui oportú,



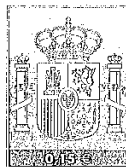
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 26/187



7J3282239

05/2006



efectuant les aportacions dineràries corresponents; acceptar i donar carta de pagament de les aportacions que realitzin altres socis en pagament de la seva subscripció o assumptió de participacions socials, aprovant els seus Estatuts socials i designant a les persones que hagin de desenvolupar càrrecs en els seus òrgans socials, en el mateix acte constitutiu o en Junta General constituïda a l'efecte; acceptar, al seu cas, els càrrecs per als quals fos nomenat; i als esmentats efectes, atorgar i signar tots aquells documents públics i privats que fossin necessaris o convenients, fins a aconseguir la inscripció de l'esmentada Societat al Registre Mercantil corresponent, i encara que això incideixi en les figures jurídiques de l'auto-contractació i/o doble representació.

**SEGON.-** Autoritzar de forma expressa a l'Administrador solidari de la mercantil, Sr. LLUIS BASIANA OBRADORS, per tal que, en execució dels anteriors acords, atorgui i signi tots aquells documents públics i privats que siguin necessaris o convenients per l'execució dels esmentats acords i per a obtenir la inscripció dels mateixos al Registre Mercantil que correspongui, inclosos documents, públics o privats, de subsanació, rectificació o aclariment d'altres; i encara que això incideixi en les figures jurídiques de l'auto-contractació i/o doble representació.

**TERCER.-** Redactar, donar lectura i aprovar l'acta de la present Junta.

4.- Que tots els acords precedentment ressenyats van ésser aprovats per unanimitat, ~~constant~~ el final de l'acta la signatura del Secretari amb el vist-i-plau del President.

I per tal de que consti als efectes oportuns, expedeixo la present certificació, a la ciutat de Manresa, a 20 de setembre de l'any dos mil sis.

L'ADMINISTRADOR SOLIDARI:



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 27/187



El Sr. **LLUIS BASIANA OBRADORS**, en la seva qualitat d'Administrador únic de la mercantil "**DISSENY I SOSTENIBILITAT, S.L.**" (**Unipersonal**),



**CERTIFICA:**

Que al Llibre d'Actes de la Junta General de socis d'aquesta mercantil figura la corresponent a la celebrada el dia 20 de setembre de l'any 2006, de la qual resulten els següents particulars:

1.- Essent les 12:00 hores del dia 20 de setembre de l'any 2006 i assistint a la present Junta el soci únic de la mercantil, titular del cent per cent del capital social, el Sr. Lluís Basiana Obradors, exercint les competències de la Junta General de Socis d'acord amb el que es disposa a l'article 127 de la Llei de Societats Limitades, dóna a la present el caràcter de Junta General Extraordinària i Universal, designant per tal d'actuar com a President al Sr. Lluís Basiana Obradors com a Secretari al Sr. Ignasi Ribas Sorinas, els quals van acceptar els seus respectius nomenaments; tanmateix, per unanimitat es va acordar tractar els següents assumptes que conformen l'ordre del dia:

- Aprovar la concurrència a l'acte de constitució de la mercantil "EFIENERGIA, S.L.", facultant a l'Administrador Sr. Lluís Basiana Obradors per tal de representar a la Societat en el mateix.
- Facultar per procedir a elevar a públic els presents acords.
- Redactar, donar lectura i, al seu cas, aprovar l'acta de la Junta,

2.- Que l'acta de la Junta va ser aprovada en la mateixa reunió per part del soci únic de la mercantil, titular del cent per cent del capital social, figurant a la mateixa el seu nom i signatura.

3.- Que els acords adoptats en l'esmentada Junta, per part del soci únic de la mercantil, van ser els que a continuació es transcriuen de forma literal:

**Primer.-** Aprovar la participació i la concurrència de la Societat "DISSENY I SOSTENIBILITAT, S.L. (Unipersonal)" a l'acte de constitució d'una nova societat que es denominarà "EFIENERGIA, S.L.". A tal fi, s'acorda facultar de forma expressa a l'Administrador únic de la mercantil, el Sr. **LLUIS BASIANA OBRADORS**, major d'edat, divorciat, veí de Manresa (Barcelona), amb domicili a l'Avinguda Tudela, números 11-15, 3er.-1ª i titular del D.N.I. /

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 28/187





7J3282240

05/2006



N.I.F. número 39.310.050-Z, per tal que en nom de la Societat "DISSENY I SOSTENIBILITAT, S.L. (Unipersonal)" participi a l'acte de constitució d'aquesta nova Societat Limitada que es denominarà "EFIENERGIA, S.L.", subscrivint o assumint i desemborsant les participacions en que quedarà dividit el capital social de la mateixa que cregui oportú, efectuant les aportacions dineràries corresponents; acceptar i donar carta de pagament de les aportacions que realitzin altres socis en pagament de la seva subscripció o assumpció de participacions socials, aprovant els seus Estatuts socials i designant a les persones que hagin de desenvolupar càrrecs en els seus òrgans socials, en el mateix acte constitutiu o en Junta General constituïda a l'efecte; acceptar, al seu cas, els càrrecs per als quals fos nomenat; i als esmentats efectes, atorgar i signar tots aquells documents públics i privats que fossin necessaris o convenient, fins a aconseguir la inscripció de l'esmentada Societat al Registre Mercantil corresponent, i encara que això incideixi en les figures jurídiques de l'auto-contractació i/o doble representació.

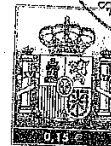
**Segon.-** Facultar expressament al Sr. Lluís Basiana Obradors per tal que, en la seva condició d'Administrador únic de la mercantil, en execució dels anteriors acords, comparegui davant de Notari i atorgui i signi tots aquells documents públics i privats que siguin necessaris o convenient per obtenir la seva eficàcia, fins i tot d'esmena, rectificació o aclariment d'altres; i encara que això incideixi en la figura jurídica de l'auto-contractació i/o doble representació.

**Tercer.-** Redactar, donar lectura i aprovar l'acta de la present Junta General.

4.- Que tots els acords precedentment ressenyats van ser aprovats pel soci únic de la mercantil en exercici de les competències de la Junta General de socis, constant al final de l'acta la seva signatura, així com la del Secretari i el vist-i-plau del President de la Junta.

I per tal que consti a tots els efectes oportuns, expedixo el present certificat a Manresa, a 20 de setembre de l'any 2006.

L'ADMINISTRADOR ÚNIC



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 29/187





Josep Sanfeliu, Director de l'oficina 1346, CARRETERA DE CARDONA de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA. Caixa General d'Estalvi Popular, amb NIF G.58-89999-8, domiciliada a l'avinguda Diagonal, 621-629 de Barcelona.

**CERTIFICA:**

Que als efectes del que s'estableix en el Reglament del Registre Mercantil, a l'oficina 1346, CARRETERA DE CARDONA i en la llibreta d'estalvi a la vista número 2100.1346.52.0200065904, a nom de l'entitat: EFINERGIA, S.L. han estat ingressades les quantitats en les dates que a continuació s'indiquen, en les dates que així mateix s'esmenten:

05.10.2006: 300,00 Euros

05.10.2006: 2.706,00 Euros

Que segons escrit del dia 05.10.2006, efectuat per LLUIS BASIANA OBRADORS, les aportacions dineràries han estat realitzades als efectes de la constitució de la societat per les persones, en les quantitats i en les dates que seguidament s'indiquen:

DEPURAMBI IBERICÀ, S.L., Import: 2.706,00 Euros, Data: 05.10.2006

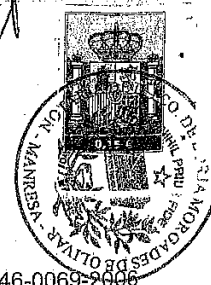
DISSENY I SOSTENIBILITAT, S.L., Import: 300,00 Euros, Data: 05.10.2006

I perquè així consti i tingui efectes davant qui pertorqui, a petició de l'interessat, lliura aquesta certificació a MANRESA el 05/10/2006.

CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA  
1346, CARRETERA DE CARDONA



"la Caixa"  
CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS  
DE BARCELONA  
E 2100 - 1346  
Ctra. de Cardona



Ref: 1346-0069-2006

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 30/187





7J3282241

05/2006

ES PRIMERA COPIA exacta de la seva matriu que, amb el nombre al principi indicat consta al meu protocol general corrent, a on queda anotat. L'expedeixo a instància de el senyor LLUIS BASIANA I OBRADORS i a utilitat de la societat creada "EFIENERGIA,S.L.", en tretze folis de paper d'us exclusiu per a documents notariales, de la sèrie 7j, número 3282229 i els dotze següents en ordre correlatiu, que signo, firmo, rubrico i segello. En Manresa, a nou d'octubre de dos mil sis. DONO FE. -----

Bases: 3008,00 €  
Números: 2,4,7  
Drets: 203,74 €



*[Firma manuscrita]*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 31/187



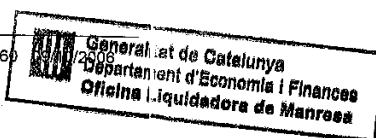


OFICINA LIQUIDADORA DE  
MANRESA (10)

Document

1745 MORGADES DE OLIVAR FRANCISCO B 2760

Núm. Presentació : A-11309/-2006-1



Per declaració de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats corresponent al present document, s'han ingressat les quantitats especificades al peu. S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta Oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin.

MANRESA, 07/11/2006



Pagament Import ingressat

A-11309/-2006-1

30,06 Euros.

Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

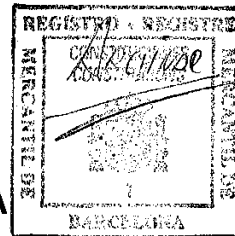
05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 32/187





## AL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

**Don FRANCESC COSTA FERNANDEZ**, mayor de edad, vecino de Manresa (Barcelona), con domicilio en la Calle Carrió, número 33, entresuelo 1ª (telf. 93.872.69.44, fax 9.3.872.59.22 y e-mail fcosta@grosmonserrat.com) y con D.N.I. número 39.365.574-Q,

### EXPONE:

I.- Que el día 9 de noviembre de 2006 quien suscribe presentó en el Registro Mercantil de Barcelona primera copia autorizada de la escritura de constitución de la mercantil **"EFIENERGIA, S.L."**, autorizada por el Notario de Manresa, Don Francisco de Borja Morgades de Olivar, el día 9 de octubre de 2006, bajo el número 2.760 de su protocolo, causando el asiento de presentación 0910 del Diario 0982, número de entrada 139452.

II.- Que según comunicación recibida del Registro, la inscripción del documento ha sido suspendida por defecto subsanable observado en el artículo 2 de los estatutos sociales consistente en: "ARTICLE 2on.- 1.- No es pot realitzar l'exercici simultani de les activitats de "gestió" amb els de "producció" i "comercialització" d'energia elèctrica; 2.- Caldrà tenir en compte que la "gestió" requereix objecte exclusiu de la societat que la realitzi"; 3.- D'altra banda, les societats que exerceixin l'activitat de "comercialització" hauran de comptar amb un capital social desemborsat mínim de cinc-cents mil euros (500.000) euros, requisit que la societat que es constitueix no compleix. (article 13 b de la Llei de Societats de responsabilitat limitada, 178º del Reglament del registre Mercantil, 14º de la Llei/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric i 2º, 37º i 73º del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministre i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica).

III.- Que a fin de subsanar el referido defecto y siguiendo expresas instrucciones de mi cliente, por medio de la presente, se solicita la **INSCRIPCION PARCIAL** de la referida escritura en lo que se refiere al ARTICULO 2 de los estatutos sociales de la mercantil, con exclusión o desistimiento en la inscripción del primer inciso del referido artículo 2 de los estatutos sociales, procediendo a practicar la inscripción del mismo en el siguiente sentido, al amparo de lo previsto en el Reglamento del Registro Mercantil:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 33/187



"**ARTICLE 2on.-** La Societat té per objecte social l'assessorament sobre energies renovables i la instal·lació, reparació, manteniment i comercialització d'equips de generació energètica de tot tipus.

Aquestes activitats podran ser desenvolupades per la Societat de forma directa o indirecta mitjançant la titularitat d'accions o participacions en altres societats amb objecte idèntic o anàleg".

En virtud de lo expuesto,

**SOLICITO** que tenga a bien admitir el presente escrito y, en virtud de las manifestaciones contenidas en el mismo, proceda a inscribir la escritura de constitución de la sociedad "EFIENERGIA, S.L." referida en el expositivo 1) del mismo, teniendo por solicitada la INSCRIPCION PARCIAL del artículo 2 de los estatutos sociales en los términos antes indicados, todo ello al amparo del artículo 64 del Reglamento del Registro Mercantil.

En Manresa, para Barcelona, a 23 de enero de 2007.

Nº 41 DEL LIBRO INDICADOR

LEGITIMACION. - Yo, LUIS BACIERO RUIZ,  
Notario del Ilustre Colegio de Cataluña  
con residencia en Manresa, DOY FE:  
Que considero legítima(s) la(s) firma(s) de  
- FRANCESC COSTA FEIZNANDEZ  
- DNI 39.365.574-Q  
por coincidir con la(s) de su(s) D.N.I.  
Manresa, a 25 ENE. 2007

SR. REGISTRADOR MERCANTIL NÚMERO 3 DE BARCELONA

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

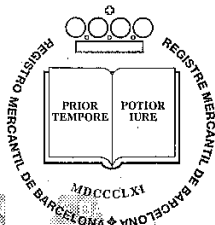
FIRMADO POR LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 34/187





REGISTRADOR MERCANTIL DE BARCELONA

EL REGISTRADOR MERCANTIL DE BARCELONA QUI CERTIFICA, QUE LA COPIA... 2... que concuerda con el sello de este Registro... original/es archivado/s en este Registro, correspondiente al tomo 2929, folio... 28... hoja n.º... B-214505..., inscripción... 1...

Barcelona, 14 FEBRERO 2007  
El Registrador

*Herrero*

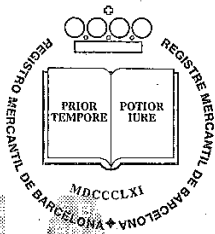


Nº Reg. Entrada: 202599909859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 35/187





**REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA**  
**REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA**

888/27014333

EFIENERGIA SL

NOTA D'INSCRIPCIÓ RELATIVA A L'ESCRITURA  
PRECEDENT NÚM 2760/2006, DEL NOTARI SENYOR/A F.B.  
MORGADES DE OLIVAR.

Previ examen i qualificació del document precedent, presentat al diari 982 assentament 910, a l'empara de l'article 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, queda INSCRIT PARCIALMENT, en data 15 de febrer de 2007, amb l'excepció que es dirà en el VOLUM 39291, FOLI 28, FULL B 344505, INSCRIPCIÓ 1, de l'entitat "EFIENERGIA SL"; la qual ha estat practicada en els termes previstos a l'article 185.6 del Reglament esmentat.

No practicada cap operació en quant l'incis contingut en l'article 2on dels estatuts socials que diu: "la producció, gestió,..." fins "...fontes d'energia, així com", en virtut de sol·licitud d'inscripció parcial que s'arxiva al lligall a)I amb el numero 135/2007.

S'ha realitzat la comprovació exigida per l'article 61 bis del Reglament del Registre Mercantil.

A efectes de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, es fa constar que les dades personals expressades al títol inscriptible i les del seu presentador, han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers informatitzats que es porten en base als llibres citats, en compliment de la legislació reguladora de la Institució dita. En tot el que resulti compatible amb la seva legislació específica, es reconeix als interessats els drets establerts a la Llei orgànica esmentada.

BARCELONA, 15 de febrer de 2007  
EL REGISTRADOR

DA3.LL 8/89  
Base de quantia declarada  
Aranzel: 1,2,5,13,20,21,22,23,24,25  
Honoraris: 103,57 euros  
Reducció honoraris RDL 6/99 i 6/00

27 FEB. 2007

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 36/187








### 3. DNI Lluís Basiana Obradors


*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 37/187	



FK2997929



**ESPAÑA**  **DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD**



**APELLIDOS / COGNOMS**  
**BASIANA**  
**OBRADORS**  
**NOMBRE / NOM**  
**LLUIS**  
**SEXO / SEXE**  
**M**  
**NACIONALIDAD / NACIONALITAT**  
**ESP**  
**FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NAIXEMENT**  
**03 08 1955**  
**NUM SCOP**  
**BME139016**  
**VALIDEZ / VALIDESA**  
**19 11 2024**

DNI 39310050Z

437248

**DOMICILIO / DOMICILI**  
**AVGD. TUDELA 11 P03 0001**  
**MANRESA**  
**BARCELONA**

EQUIPO / EQUIP  
08340L6D1

LUGAR DE NACIMIENTO / LLOC DE NAIXEMENT  
MANRESA  
BARCELONA

HUO/A DE / FILL/A DE  
JORDI / LLUISA

IDESPME139016139310050Z<<<<<  
5508039M2411196ESP<<<<<<<<<6  
BASIANA<0BRADORS<<LLUIS<<<<<<

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

## VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 38/187

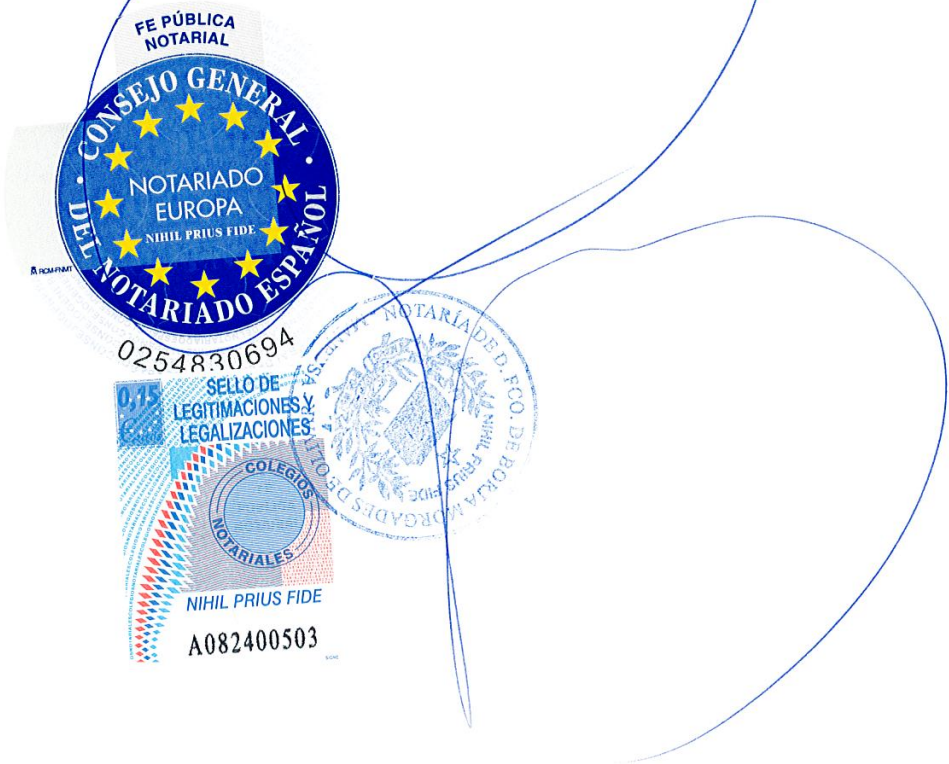


TESTIMONIO NÚMERO 758 DEL LIBRO INDICADOR  
SECCIÓN SEGUNDA.-----

Yo, FRANCISCO DE BORJA MORGADES DE OLIVAR,  
Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en  
Manresa,-----

DOY FE: Que la fotocopia practicada en el presente folio  
de papel Timbrado notarial, se corresponde fiel y  
exactamente en su más amplia integridad con su  
FOTOCOPIA, que he tenido a la vista para su previo cotejo  
y que me ha sido exhibido por la parte interesada.-----

En Manresa, a diecinueve de noviembre de dos mil  
veinte.-----



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 39/187	

FK1474009

03/2020 Agencia Tributaria  
www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de CATALUÑA

Administración de LETAMENDI  
Oficina de Gestión Tributaria  
PZ LETAMENDI, 13  
08007 BARCELONA (BARCELONA)  
Tel. 932911100  
Fax. 934513810

Nº de Remesa: 19070801801



9028010852 Nº Certificado: 0719196800153

EFIENERGIA SL

CL CARDONA, 62-1  
08240 MANRESA (BARCELONA)

**COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)**

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del nif pueden comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual / Trámites / Solicitud Certificaciones / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

BARCELONA, 27 de FEBRERO de 2007

La Delegada de la A.E.A.T.

Mª Cinta López Panisello

 <b>MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA</b>  <b>Agencia Tributaria</b> www.agenciatributaria.es	<b>TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL</b> Código de Identificación Definitivo <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">B64353626</div>
Denominación <b>EFIENERGIA SL</b> Razón Social	
Anagrama Comercial:	
Domicilio Social <b>CL CARDONA 62 1 MANRESA 08240 (BARCELONA)</b>	
Domicilio Fiscal <b>CL CARDONA 62 1 MANRESA 08240 (BARCELONA)</b>	
Administración de la AEAT <b>08112 MANRESA</b>	
Fecha C.I. Definitivo: <b>27-02-2007</b>	
Código Electrónico: <b>5034196B3F1DAB56</b>	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 40/187



TESTIMONIO NÚMERO 788 DEL LIBRO INDICADOR  
SECCIÓN SEGUNDA.-----

Yo, FRANCISCO DE BORJA MORGADES DE OLIVAR,  
Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en  
Manresa,-----

DOY FE: Que la fotocopia practicada en el presente folio  
de papel Timbrado notarial, se corresponde fiel y  
exactamente en su más amplia integridad con su ORIGINAL,  
que he tenido a la vista para su previo cotejo y que me ha  
sido exhibido por la parte interesada.-----

En Manresa, a veinte de noviembre de dos mil veinte. -




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 41/187	



#### 4. DNI José María Masoni Torra

*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 42/187	



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 43/187	



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 44/187








## 5. Escritura Poderes José María Masoni Torra

*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 45/187	

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA		11 h.16 m.
1340	1209	HORA DE PRESENTACIÓN HORA DE PRESENTACIÓ
DIARIO / ASIEN TO DIARI / ASSENTAMENT		20/11/2020
117453		FECHA DE PRESENTACIÓN DATA DE PRESENTACIÓ



# Francisco de Borja Morgades de Olivar

NOTARIO

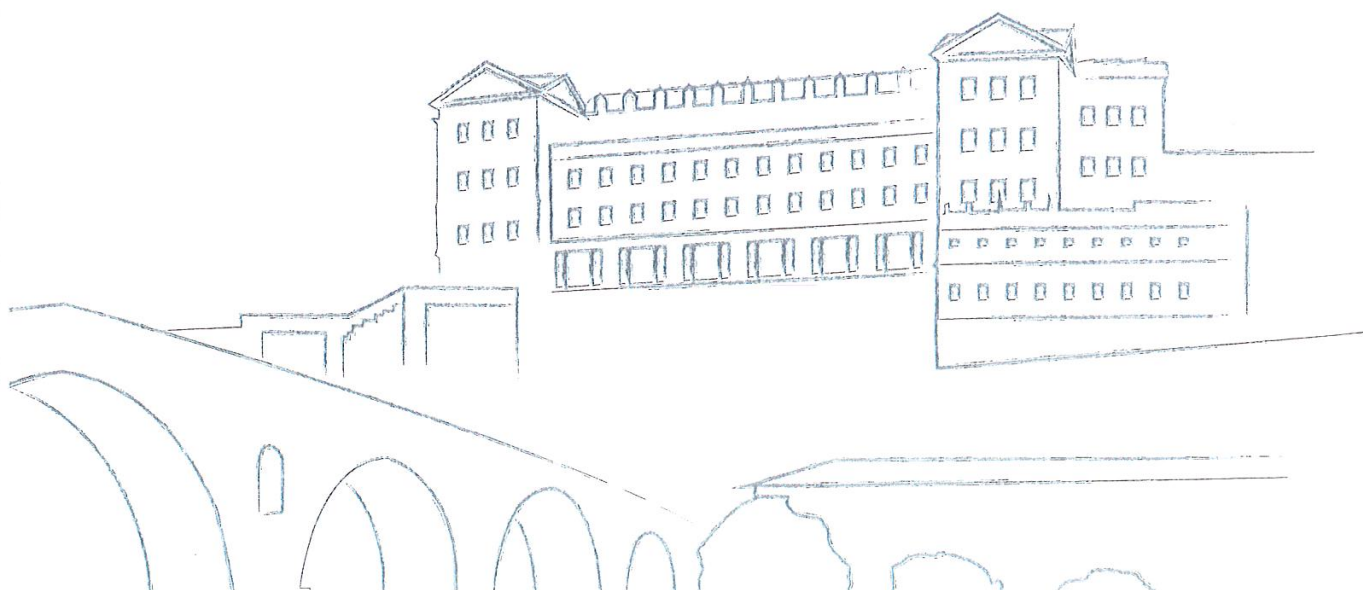
mmnotaris.com

Núm.:2652

03/10/2019

poder


- Efienergia,S.L.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 46/187



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 47/187	

REGISTRO MERCANTIL BARCELONA

Copia de datos remitidos al Registro Mercantil Central

o Entrada : 040117453

517/0812

o Diario : 1340

Numero Asiento : 1209

inacion : EFIENERGIA SL

REGISTRALES Tomo 39291 Libro

Folio 0030

Seccion GENERAL

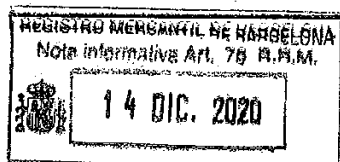
Hoja/Dup. 344505/

Provincia B

Inscripc. 3

ipcion Acto : 02 NOMBRAMIENTO

Nombre/N.i.f	Cargo	Inscr. Suj. Consejo	Fec. Nombr.	Duracion	Texto
RRA, JOSE MARIA	APODERAD. SOL 3	N	03/10/2019		INDEFINIDA



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626


05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 48/187



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 49/187	

06/2019



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



EV2507111

NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y  
DOS .....

PODER .....  
En Manresa, mi residencia, a TRES DE OCTUBRE DE  
DOS MIL DIECINUEVE. ....

Ante mí, FRANCISCO DE BORJA MORGADES DE  
OLIVAR, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, .....

COMPARECE: .....

Don LLUIS BASIANA OBRADORS, mayor de edad,  
casado, ingeniero, con domicilio profesional en Manresa  
(Barcelona), Carretera de Cardona números 62-64, 1º,  
con DNI/NIF número 39.310.050-Z. ....

INTERVIENE .....

En nombre y representación de la mercantil  
"EFIENERGIA, S.L." con domicilio social en Manresa,  
(Barcelona), carretera de Cardona número 64-64, 1º,  
constituida por tiempo indefinido en escritura de fecha 9  
de Octubre de 2.006, otorgada ante el Notario de Manresa  
Don Francisco de Borja Morgades de Olivar, con número  
2.760 de protocolo, ampliado su objeto social en escritura

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso  
a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 50/187



de fecha 23 de Diciembre de 2.008, otorgada ante el  
Notario de Manresa Don Francisco de Borja Morgades de  
Olivar, con número 2.322 de protocolo.-----

Con CIF número B64353626. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo  
39291, folio 30, hoja B-344505. -----

OBJETO SOCIAL.- La sociedad tiene por objeto social  
el asesoramiento sobre energías renovables así como la  
instalación, reparación mantenimiento y comercialización  
de equipos de generación de energías de cualquier tipo . --

La comercialización de materiales valoritzats. -----

La construcción, gestión, explotación de plantas de  
tratamiento de residuos i depósitos,-----


El reciclaje de residuos. -----

Su legitimación para este acto resulta de su  
nombramiento de Administrador único, cargo para el que  
fue nombrado y aceptó por tiempo indefinido, según  
resulta de la escritura de constitución anteriormente  
relacionada.-----

Manifestando el compareciente la vigencia de sus  
facultades y que no ha sido modificada la capacidad  
jurídica de su representada. -----

Yo el Notario, previa consulta telemática al Registro  
Mercantil Central, cotejo los datos de la mercantil aquí

Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 51/187	

06/2019



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



EV2507110

interviniente.-----

Y juzgo bastantes las facultades representativas que me acredita para el presente otorgamiento. -----

Yo el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, cuyo resultado consta en acta de fecha 18 de febrero de 2014, otorgada ante el notario de Manresa, Don Francisco de Borja Morgades de Olivar, con número 447 de protocolo manifestando no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Le identifico a través de su documento de identidad expresado, que me exhibe y juzgo conforme. -----

Le juzgo según interviene, con capacidad y legitimación para esta escritura de PODER, doy fe de que el consentimiento ha sido prestado libremente y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y llevándolo a efecto,-----

**OTORGA:**-----

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 52/187






Que en la representación en la que interviene de la mercantil “**EFIENERGIA, S.L.**”, confiere poder tan amplio y bastante como en derecho sea menester a favor de **Don JOSE MARIA MASONI TORRA** mayor de edad, con domicilio profesional en Manresa, (Barcelona), carretera de Cardona 62-64, 1º, con DNI/NIF número 77.283.836-H para que, en nombre y representación de la sociedad poderdante ejercite las siguientes -----

**FACULTADES:** -----

a) Otorgar toda clase de actos, contratos o negocios jurídicos, con los pactos, cláusulas y condiciones que estimen oportuno establecer; transigir y pactar arbitrajes; tomar parte en concursos y subastas, hacer propuestas y aceptar adjudicaciones. Adquirir, gravar y enajenar por cualquier título y en general, realizar cualesquiera operaciones sobre acciones, participaciones, obligaciones u otros, títulos valores, así como realizar actos de los que resulte la participación en otras sociedades, bien concurriendo a su constitución o suscribiendo acciones o participaciones en aumentos de capital u otras emisiones de títulos valores. -----

b) Otorgar contratos de trabajo, de transporte y traspaso de locales de negocio; retirar y remitir géneros envíos y giros.-----

Nº Reg. Entrada: 20259909859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 53/187	

06/2019



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



EV2507109

c) Comparecer ante toda clase de Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción y ante toda clase de Organismos Públicos, en cualquier concepto, y en toda clase de juicios y procedimientos; interponer recursos, incluso de casación, revisión o nulidad, ratificar escritos y desistir de las actuaciones, ya directamente o por medio de Abogados y Procuradores, a los que podrán conferir los oportunos poderes. -----

**AUTORIZACION-----**

Yo, el Notario, advierto al compareciente de la necesidad de inscribir el presente documento en el correspondiente Registro Mercantil.-----

**PRESENTACIÓN-COMUNICACIÓN.-** A efectos de lo dispuesto en los artículos 196 y 249 del Reglamento Notarial, sin perjuicio de la eventual falta de disponibilidad técnica del sistema en el Registro destinatario, manifiesta el compareciente de modo formal y expreso su voluntad de que no se expida copia autorizada electrónica ni se efectúe la presentación telemática del contenido de la presente escritura al

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 54/187



Registro de la Propiedad y/o Mercantil competente a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado debidamente conectado con el Sistema de Información corporativo del Colegio de Registradores de la Propiedad y mercantiles de España. ---

Asimismo advierto al compareciente que pueda obtener copia autorizada de esta escritura dentro del plazo reglamentariamente establecido. -----

**PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL:** Informo al/los compareciente/s de lo siguiente: -----

- Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. Por tanto, la comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 55/187



06/2019



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



EV2507108

con carácter confidencial. -----

- La finalidad del tratamiento de los datos es realizar la formalización del presente documento, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles, cuya lógica aplicada es la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

- Se realizarán las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. -----

- Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya. -----

- Puede ejercitar sus derechos de acceso,

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 56/187




rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Paseo de Pere III, 24, 4º 08242 - Manresa (Barcelona). Asimismo tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. --

- Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE." -----

Hechas las reservas y advertencias legales, leo esta escritura al compareciente y enterado de su contenido, se ratifica y la firma conmigo el Notario, que de todo lo consignado en este instrumento público, redactado en cuatro folios de la serie EX números el presente y los tres inmediatos anteriores en orden correlativo inverso yo, el Notario, DOY FE. -----

Sigue/n la/s firma/s del/os compareciente/s.  
SIGNADO, FIRMADO, RUBRICADO Y SELLADO:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 57/187	

66/2019



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



EV2507107

FRANCISCO DE BORJA MORGADES DE OLIVAR. -----

D.A. 3ª L. 8/89.- Documento no sujeto

(Instrumento sin cuantía)

ES COPIA exacta de su matriz que, con el número al principio indicado obra en mi protocolo general, donde queda anotada. La expido a instancia de EFIENERGIA,S.L., en cinco folios de papel Timbrado notarial, serie EV, el presente y los cuatro siguientes correlativos, que firmo, signo, rubrico y sello. En Manresa, a tres de octubre de dos mil diecinueve. DOY FE. -----



Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 58/187





Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 59/187	





16280/40117453

**EMPRESARIO :** "EFIENERGIA SL"

**DOCUMENTO :** escritura otorgada el día 03/10/2019 ante el Notario F.B. MORGADES DE OLIVAR número 2652 de protocolo.

**PRESENTACIÓN :** el documento que antecede ha sido presentado en fecha 20/11/2020 causando el asiento 1209 del Diario 1340. De conformidad con el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como fecha de la inscripción la del asiento de presentación.

**INSCRIPCIÓN :** previo examen y calificación del documento que antecede por el Registrador que suscribe, de conformidad con lo previsto en los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, en fecha 10 de diciembre de 2020, ha quedado INSCRITO en el TOMO 39291, FOLIO 30, HOJA B 344505, INSCRIPCION 3.

Se ha realizado la comprobación exigida por el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

De conformidad con los artículos 333 RH y 80 RRM, SE HACE CONSTAR, que según resulta de los archivos informáticos del registro (artículos 12 y 79 RRM), la hoja registral de la entidad no se halla sujeta a cierre registral alguno, ni en la misma consta extendido asiento relativo a quiebra, suspensión de pagos, concurso de acreedores o disolución.

De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado: Que los datos personales expresados en las instancias y documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el registrador. Sólo serán utilizados en los supuestos previstos legalmente, así como en la expedición de publicidad formal conforme a la normativa registral como base legal del tratamiento. Los datos se conservarán durante el periodo establecido en la normativa registral y los de facturación de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio. En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de protección de datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Barcelona, 10 de diciembre de 2020  
EL REGISTRADOR

DA3.L 8/89  
ACTO/S SIN BASE DE CUANTIA



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN


FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 60/187





NULA ESTA CARA PARA CERTIFICAR  
NUL·LA AQUESTA CARA PER CERTIFICAR




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 61/187	



Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

6. Certificado Negociante de Residuos

Documentación Administrativa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 62/187	

EFIENERGIA SL  
CA DE CARDONA 62-64  
08240 - MANRESA

Signatura electrònica

Procediment Administratiu Automatitzat ARC  
Data signatura: 12/07/2016  
Certif. emès per: Agència Catalana de Certificació

Núm. d'exp.: Q0635/48/2016

Assumpte: Notificació N-10048

Senyors,

Vist que en data 5 de juliol de 2016 heu formalitzat la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat de negociant de residus, i atès el que disposa el Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya (DOGC núm. 7066, de 25 de febrer de 2016), en relació amb la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, us comuniquem que l'Agència de Residus de Catalunya ha procedit a la inscripció de la vostra activitat de negociant de residus a la Secció d'agents i negociants de residus del Registre general de persones gestores de residus de Catalunya, amb el següent codi: N-10048.

La modificació o baixa de l'activitat haurà de ser comunicada a l'Agència de Residus de Catalunya mitjançant l'aplicació implantada per l'Agència de Residus de Catalunya a l'SDR (<http://sdr.arc.cat/>) a la qual heu d'accedir a través del vostre codi d'usuari i contrasenya.

Us recordem que aquest número de codi haurà de constar en els documents de seguiment i altres documents de control relatius a l'activitat autoritzada.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol dubte o aclariment addicional al respecte.

Atentament,

Aquest document ha estat generat de manera automàtica en format PDF i signat electrònicament amb un segell electrònic d'òrgan autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 18.1 de la Llei 11/2007, d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Serveis Públics.

Podeu obtenir més informació a <http://www.catcert.cat/RECURSOS/Eines>

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: [www.arc.cat](http://www.arc.cat)



TRADUCCIÓN – CERTIFICADO DE NOTIFICANTE

EFIENERGIA SL  
CA DE CARDONA 62-64  
08240-MANRESA

NUM EXP: Q0635/48/2016

ASUNTO: Notificación N-10048

Señores,

Visto que en fecha 5 de julio de 2016 formalizaron la comunicación previa al inicio de la actividad de agente de residuos, y atendiendo lo que dispone el Decreto 197/2016, de 23 de febrero, sobre la comunicación previa en materia de residuos y sobre los registros generales de personas productoras y gestoras de residuos de Cataluña (DOGC NUM 7066, de 25 de febrero de 2016) en relación con la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, les comunicamos que la Agencia de Residuos de Cataluña ha procedido a la inscripción de su actividad de agente de residuos en la Sección de agentes y negociantes de residuos del Registro general de personas gestoras de residuos de Cataluña, con el siguiente código: N-10048

La modificación o baja de la actividad deberá ser comunicada a la Agencia de Residuos de Cataluña mediante la aplicación implantada por la Agencia de Residuos de Cataluña en el SDR (<http://sdr.arc.cat>) en la cual tienen que acceder a través de su código de usuario y contraseña.

Les recordamos que este número de código debe constar en los documentos de seguimiento y otros documentos de control relativos a la actividad autorizada.

Quedamos a su disposición para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente,

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 64/187



## COMUNICACIÓ PRÈVIA DE L'ACTIVITAT DE NEGOCIANT DE RESIDUS

### DADES DE L'EMPRESA/SOL-LICITANT

Nom o raó social	EFIENERGIA SL	NIF/NIE	B64353626	Sexe	
Representant legal de l'empresa	LLUIS BASIANA OBRADORS	DNI representant legal	39310050Z		
Carrer	CAR. DE CARDONA	Número	62-64	Pis	
				Porta	
					Escala
Codi postal	08240	Municipi	MANRESA		
Telèfon	938753036	Fax	938725776	Email	emgrup@emgrup.com
Pàgina Web	www.emgrup.com				
Codi CNAE	4677	CNAE	Comerç a l'engròs de ferralla i productes de rebuig		
Persona de contacte	Josep Masoni				

### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Carrer	CAR. CARDONA	Número	62	Pis	1	Porta	2	Escala
Codi postal	08242	Municipi	MANRESA					

### TIPUS D'ACTIVITAT

#### Descripció de l'activitat

Comerç a l'engròs de ferralla i productes de rebuig

### RESIDUS

Codi	Descripció
020101	Llots de rentatge i neteja
020102	Residus de teixits d'animals
020103	Residus de teixits de vegetals
020104	Residus de plàstics (excepte embalatges)
020106	Excrements d'animals, orina i fems (inclosa palla podrida), efluent, recollits de manera selectiva i tractats fora de l'indret on es generen
020107	Residus de la silvicultura
020109	Residus agroquímics diferents dels esmentats en el codi 020108
020110	Residus metàl·lics

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat

1



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 65/187




020199	Residus no especificats en cap altra categoria
020201	Llots del rentatge i neteja
020202	Residus de teixits d'animals
020203	Materials inadequats per al consum o l'elaboració
020204	Llots del tractament in situ d'efluents
020299	Residus no especificats en cap altra categoria
020301	Llots del rentatge, neteja, pelat, centrifugació i separació
020302	Residus de conservants
020303	Residus de l'extracció amb dissolvents
020304	Materials inadequats per al consum o l'elaboració
020305	Llots del tractament in situ d'efluents
020399	Residus no especificats en cap altra categoria
020401	Terra procedent de la neteja i rentatge de la remolatxa
020402	Carbonat càlcic fora d'especificació
020403	Llots del tractament in situ d'efluents
020499	Residus no especificats en cap altra categoria
020501	Materials inadequats per al consum o l'elaboració
020502	Llots del tractament in situ d'efluents
020599	Residus no especificats en cap altra categoria
020601	Materials inadequats per al consum o l'elaboració
020602	Residus de conservants
020603	Llots del tractament in situ d'efluents
020699	Residus no especificats en cap altra categoria
020701	Residus del rentatge, neteja i reducció mecànica de matèries primeres
020702	Residus de la destil·lació d'alcohols
020703	Residus del tractament químic
020704	Materials inadequats per al consum o l'elaboració
020705	Llots del tractament in situ d'efluents
020799	Residus no especificats en cap altra categoria
030101	Residus d'escorça i suro
030105	Serradures, encenalls, retalls, fusta, taulers de partícules i fullols diferents dels esmentats en el codi 030104
030199	Residus no especificats en cap altra categoria
030299	Conservants de la fusta no especificats en cap altra categoria
030301	Residus d'escorça i fusta
030302	Llots de lleixius verdes (procedents de la recuperació de lleixius de cocció)
030305	Llots de destintat procedents del reciclatge de paper
030307	Deixalles, separades mecànicament, de pasta elaborada a partir de residus de paper i cartró
030308	Residus procedents de la classificació de paper i cartró destinats al reciclatge

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat

2



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 66/187	

030309	Residus de llots calcaris
030310	Deixalles de fibres i llots de fibres, de materials de càrrega i d'estucat, obtingudes per separació mecànica
030311	Llots del tractament in situ d'efluents, diferents dels especificats en el codi 030310
030399	Residus no especificats en cap altra categoria
040101	Residus del descarnament i espesement de calç
040102	Residus de l'encalçament
040104	Residus líquids d'adob que contenen crom
040105	Residus líquids d'adob que no contenen crom
040106	Llots, en particular els procedents del tractament in situ d'efluents, que contenen crom
040107	Llots, en particular els procedents del tractament in situ d'efluents, que no contenen crom
040108	Residus de pell curtida (serratges, rebaixadures, retalls i pols d'esmerilat) que contenen crom
040109	Residus de confecció i acabat
040199	Residus no especificats en cap altra categoria
040209	Residus de materials compostos (tèxtils impregnats, elastòmers, plastòmers)
040210	Matèria orgànica de productes naturals (per exemple, greix, cera)
040215	Residus de l'acabat diferents dels especificats en el codi 040214
040217	Colorants i pigments diferents dels esmentats en el codi 040216
040220	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 040219
040221	Residus de fibres tèxtils no transformades
040222	Residus de fibres tèxtils transformades
040299	Residus no especificats en cap altra categoria
050110	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 050109
050113	Llots procedents de l'aigua d'alimentació de calderes
050114	Residus de columnes de refrigeració
050116	Residus que contenen sofre procedents de la dessulfuració del petroli
050117	Betums
050199	Residus no especificats en cap altra categoria
050604	Residus de columnes de refrigeració
050699	Residus no especificats en cap altra categoria
050702	Residus que contenen sofre
050799	Residus no especificats en cap altra categoria
060199	Residus no especificats en cap altra categoria
060299	Residus no especificats en cap altra categoria
060314	Sals sòlides i solucions diferents de les esmentades en els codis 060311 i 060313
060316	Òxids metàl·lics diferents dels esmentats en el codi 060315
060399	Residus no especificats en cap altra categoria
060499	Residus no especificats en cap altra categoria

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat

3



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 67/187	

060503	Llots del tractament in situ d'efluents, diferents dels especificats en el codi 060502
060603	Residus que contenen sulfurs diferents dels esmentats en el codi 060602
060699	Residus no especificats en cap altra categoria
060799	Residus no especificats en cap altra categoria
060899	Residus no especificats en cap altra categoria
060902	Escòries de fòsfor
060904	Residus càlcics de reacció diferents dels esmentats en el codi 060903
060999	Residus no especificats en cap altra categoria
061099	Residus no especificats en cap altra categoria
061101	Residus càlcics de reacció procedents de la producció de diòxid de titani
061199	Residus no especificats en cap altra categoria
061303	Negre de carbó
061399	Residus no especificats en cap altra categoria
070112	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 070111
070199	Residus no especificats en cap altra categoria
070212	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 070211
070213	Residus de plàstic
070215	Residus procedents d'additius diferents dels especificats en el codi 070214
070217	Residus que contenen silicones diferents de les especificades al codi 070216
070299	Residus no especificats en cap altra categoria
070312	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 070311
070399	Residus no especificats en cap altra categoria
070412	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 070411
070499	Residus no especificats en cap altra categoria
070512	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 070511
070514	Residus sòlids diferents dels especificats en el codi 070513
070599	Residus no especificats en cap altra categoria
070612	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 070611
070699	Residus no especificats en cap altra categoria
070712	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 070711
070799	Residus no especificats en cap altra categoria
080114	Llots de pintura i vernís diferents dels especificats en el codi 080113
080116	Llots aquosos que contenen pintura o vernís diferents dels especificats en el codi 080115
080118	Residus del decapatge o l'eliminació de pintura i vernís diferents dels especificats en el codi 080117
080120	Suspensions aquoses que contenen pintura o vernís diferents de les especificades en el codi 080119
080199	Residus no especificats en cap altra categoria
080201	Residus de sorra de revestiment

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 68/187	




080202	Llots aquosos que contenen materials ceràmics
080203	Suspensions aquoses que contenen materials ceràmics
080299	Residus no especificats en cap altra categoria
080307	Llots aquosos que contenen tinta
080308	Residus líquids aquosos que contenen tinta
080313	Residus de tintes diferents dels especificats en el codi 080312
080315	Llots de tinta diferents dels especificats en el codi 080314
080318	Residus de tòner per impressió diferents dels especificats en el codi 080317
080399	Residus no especificats en cap altra categoria
080410	Residus d'adhesius i segellants diferents dels especificats en el codi 080409
080412	Llots d'adhesius i segellants diferents dels especificats en el codi 080411
080414	Llots aquosos que contenen adhesius i segellants diferents dels especificats en el codi 080413
080416	Residus líquids aquosos que contenen adhesius o segellants diferents dels especificats en el codi 080415
080499	Residus no especificats en cap altra categoria
090107	Pel·lícules i paper fotogràfic que contenen plata o compostos de plata
090108	Pel·lícules i paper fotogràfic que no contenen plata ni compostos de plata
090110	Càmeres d'un sol ús sense piles ni acumuladors
090112	Càmeres d'un sol ús amb piles o acumuladors diferents de les especificades en el codi 090111
090199	Residus no especificats en cap altra categoria
100101	Cendra de fons de forn, escòries i pols de caldera (excepte la pols de caldera especificada en el codi 100104)
100102	Cendra volant del carbó
100103	Cendra volant de torba i de fusta (no tractada)
100105	Residus càlcics de reacció en forma sòlida procedents de la dessulfuració de gasos de combustió
100107	Residus càlcics de reacció en forma de llots procedents de la dessulfuració de gasos de combustió
100115	Cendra de fons de forn, escòries i pols de caldera procedents de la coïncineració, diferents de les especificades en el codi 100114
100117	Cendra volant procedent de la coïncineració diferent de l'especificada en el codi 100116
100119	Residus procedents de la depuració de gasos diferents dels especificats en els codis 100105, 100107 i 100118
100121	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 100120
100123	Llots aquosos procedents de la neteja de calderes diferents dels especificats en el codi 100122
100124	Sorra de llits fluïditzats
100125	Residus procedents de l'emmagatzematge i preparació de combustible de centrals termoelèctriques de carbó
100126	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració
100199	Residus no especificats en cap altra categoria
100201	Residus del tractament d'escòries

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat

5




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 69/187	

100202	Escòries no tractades
100208	Residus sòlids del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 100207
100210	Escata de laminatge
100212	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració diferents dels especificats en el codi 100211
100214	Llots i tortons de filtració del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 100213
100215	Altres llots i tortons de filtració
100299	Residus no especificats en cap altra categoria
100302	Fragments d'ànodes
100305	Residus d'alúmina
100316	Escumes diferents de les especificades en el codi 100315
100318	Residus que contenen carboni procedents de la fabricació d'ànodes diferents dels especificats en el codi 100317
100320	Partícules procedents dels efluents gasosos diferents de les especificades en el codi 100319
100322	Altres partícules i pols (inclosa la pols de mòlta) diferents de les especificades en el codi 100321
100324	Residus sòlids del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 100323
100326	Llots i tortons de filtració del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 100325
100328	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració diferents dels especificats en el codi 100327
100330	Residus del tractament d'escòries salines i garbelladures negres diferents dels especificats en el codi 100329
100399	Residus no especificats en cap altra categoria
100410	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració diferents dels especificats en el codi 100409
100499	Residus no especificats en cap altra categoria
100501	Escòries de la producció primària i secundària
100504	Altres partícules i pólvores
100509	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració diferents dels especificats en el codi 100508
100511	Garbelladures i escumes diferents de les especificades en el codi 100510
100599	Residus no especificats en cap altra categoria
100601	Escòries de la producció primària i secundària
100602	Garbelladures i escumes de la producció primària i secundària
100604	Altres partícules i pólvores
100610	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració diferents dels especificats en el codi 100609
100699	Residus no especificats en cap altra categoria
100701	Escòries de la producció primària i secundària
100702	Garbelladures i escumes de la producció primària i secundària
100703	Residus sòlids del tractament de gasos
100704	Altres partícules i pólvores

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat

6



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 70/187	

100705	Llots i tortons de filtració del tractament de gasos
100708	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració diferents dels especificats en el codi 100707
100799	Residus no especificats en cap altra categoria
100804	Partícules i pols
100809	Altres escòries
100811	Garbelladures i escumes diferents de les especificades en el codi 100810
100813	Residus que contenen carboni procedents de la fabricació d'ànodes diferents dels especificats en el codi 100812
100814	Fragments d'ànodes
100816	Partícules procedents dels efluent gasosos diferents de les especificades en el codi 100815
100818	Llots i tortons de filtració del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 100817
100820	Residus del tractament de l'aigua de refrigeració diferents dels especificats en el codi 100819
100899	Residus no especificats en cap altra categoria
100903	Escòries de forn
100906	Mascles i motlles de fosa sense colada diferents dels especificats en el codi 100905
100908	Mascles i motlles de fosa amb colada diferents dels especificats en el codi 100907
100910	Partícules procedents dels efluent gasosos diferents de les especificades en el codi 100909
100912	Altres partícules diferents de les especificades en el codi 100911
100914	Lligants residuals diferents dels especificats en el codi 100913
100916	Residus d'agents indicadors de fissuració diferents dels especificats en el codi 100915
100999	Residus no especificats en cap altra categoria
101003	Escòries de forn
101006	Mascles i motlles de fosa sense colada diferents dels especificats en el codi 101005
101008	Mascles i motlles de fosa amb colada diferents dels especificats en el codi 101007
101010	Partícules procedents dels efluent gasosos diferents de les especificades en el codi 101009
101012	Altres partícules diferents de les especificades en el codi 101011
101014	Lligants residuals diferents dels especificats en el codi 101013
101016	Residus d'agents indicadors de fissuració diferents dels especificats en el codi 101015
101099	Residus no especificats en cap altra categoria
101103	Residus de materials de fibra de vidre
101105	Partícules i pols
101110	Residus de la preparació de mesclures abans del procés de cocció diferents dels especificats en el codi 101109
101112	Residus de vidre diferents dels especificats en el codi 101111
101114	Llots procedents del poliment i esmerilament del vidre diferents dels especificats en el codi 101113
101116	Residus sòlids del tractament de gasos de combustió diferents dels especificats en el codi 101115

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 71/187	

101118	Llots i tortons de filtració del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 101117
101120	Residus sòlids del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 101119
101199	Residus no especificats en cap altra categoria
101201	Residus de la preparació de mesclures abans del procés de cocció
101203	Partícules i pols
101205	Llots i tortons de filtració del tractament de gasos
101206	Motlles rebutjats
101208	Residus de ceràmica, maons, teules i materials de construcció (després del procés de cocció)
101210	Residus sòlids del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 101209
101212	Residus de vidrat diferents dels especificats en el codi 101211
101213	Llots del tractament in situ d'efluents
101299	Residus no especificats en cap altra categoria
101301	Residus de la preparació de mesclures abans del procés de cocció
101304	Residus de la calcinació i hidratació de la calç
101306	Partícules i pols (excepte els codis 101312 i 101313)
101307	Llots i tortons de filtració del tractament de gasos
101310	Residus de la fabricació de fibrociment diferents dels especificats en el codi 101309
101311	Residus de materials compostos a base de ciment diferents dels especificats en els codis 101309 i 101310
101313	Residus sòlids del tractament de gasos diferents dels especificats en el codi 101312
101314	Residus de formigó i llots de formigó
101399	Residus no especificats en cap altra categoria
110110	Llots i tortons de filtració diferents dels especificats en el codi 110109
110112	Líquids aquosos d'esbandida diferents dels especificats en el codi 110111
110114	Residus de desgreixatge diferents dels especificats en el codi 110113
110199	Residus no especificats en cap altra categoria
110203	Residus de la producció d'ànodes per a processos d'electròlisi aquosa
110206	Residus de processos de la hidrometal·lúrgia del coure diferents dels especificats en el codi 110205
110299	Residus no especificats en cap altra categoria
110501	Mates de galvanització
110502	Cendres de zinc
110599	Residus no especificats en cap altra categoria
120101	Llimadures i llimalla de metalls ferris
120102	Pols i partícules de metalls ferris
120103	Llimadures i llimalla de metalls no ferris
120104	Pols i partícules de metalls no ferris
120105	Llimalla i rebaves de plàstic

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 72/187	

120113	Residus de soldadura
120115	Llots de mecanització diferents dels especificats en el codi 120114
120117	Residus de granallatge o adollament diferents dels especificats en el codi 120116
120121	Moles i materials d'esmerilament usats diferents dels especificats en el codi 120120
120199	Residus no especificats en cap altra categoria
150101	Envasos de paper i cartró
150102	Envasos de plàstic
150103	Envasos de fusta
150104	Envasos metàl·lics
150105	Envasos compostos
150106	Envasos mesclats
150107	Envasos de vidre
150109	Envasos tèxtils
150203	Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i roba protectora diferents dels especificats en el codi 150202
160103	Pneumàtics al final de la seva vida útil
160106	Vehicles al final de la seva vida útil que no continguin líquids ni altres components perillosos
160112	Sabates de fre diferents de les especificades en el codi 160111
160115	Anticongelants diferents dels especificats en el codi 160114
160116	Dipòsits per a gasos líquids
160117	Metalls ferris
160118	Metalls no ferris
160119	Plàstic
160120	Vidre
160122	Components no especificats en cap altra categoria
160199	Residus no especificats en cap altra categoria
160214	Equips rebutjats diferents dels especificats en els codis 160209 a 160213
160216	Components retirats d'equips rebutjats diferents dels especificats en el codi 160215
160304	Residus inorgànics diferents dels especificats en el codi 160303
160306	Residus orgànics diferents dels especificats en el codi 160305
160505	Gasos en recipients a pressió diferents dels especificats en el codi 160504
160509	Productes químics rebutjats diferents dels especificats en els codis 160506, 160507 o 160508
160604	Piles alcalines (excepte 160603)
160605	Altres piles i acumuladors
160799	Residus no especificats en cap altra categoria
160801	Catalitzadors usats que contenen or, plata, reni, rodi, pal·ladi, iridi o platí (excepte el codi 160807)
160803	Catalitzadors usats que contenen metalls de transició o compostos de metalls de transició no especificats en cap altra categoria

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZH5R5T7	PÁG. 73/187	

160804	Catalitzadors usats procedents del craqueig catalític fluid (excepte els del codi 160807)
161002	Residus líquids aquosos diferents dels especificats en el codi 161001
161004	Concentrats aquosos diferents dels especificats en el codi 161003
161104	Altres revestiments i refractaris procedents de processos metal·lúrgics diferents dels especificats en el codi 161103
161106	Revestiments i refractaris procedents de processos no metal·lúrgics, diferents dels especificats en el codi 161105
170101	Formigó
170102	Maons
170103	Teules i materials ceràmics
170107	Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, diferents de les especificades en el codi 170106
170201	Fusta
170202	Vidre
170203	Plàstic
170302	Mescles bituminoses diferents de les especificades en el codi 170301
170401	Coure, bronze, llautó
170402	Alumini
170403	Plom
170404	Zinc
170405	Ferro i acer
170406	Estany
170407	Metalls mesclats
170411	Cables diferents dels especificats en el codi 170410
170504	Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 170503
170506	Llots de drenatge diferents dels especificats en el codi 170505
170508	Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 170507
170604	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 170601 i 170603
170802	Materials de construcció a base de guix diferents dels especificats en el codi 170801
170904	Residus mesclats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903
180101	Objectes tallants i punxants (excepte el codi 180103)
180102	Restes anatòmiques i òrgans, incloent bosses i bancs de sang (excepte el codi 180103)
180104	Residus la recollida i eliminació dels quals no són objecte de requisits especials per prevenir infeccions (per exemple, embenatges, buidats de guix, roba blanca, roba d'un sol ús, bolquers)
180107	Productes químics diferents dels especificats en el codi 180106
180109	Medicaments diferents dels especificats en el codi 180108
180201	Objectes tallants i punxants (excepte el codi 180202)
180203	Residus la recollida i eliminació dels quals no són objecte de requisits especials per prevenir infeccions
180206	Productes químics diferents dels especificats en el codi 180205

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat

10



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 74/187	

180208	Medicaments diferents dels especificats en el codi 180207
190102	Materials ferris separats de la cendra de fons de forn
190112	Cendres de fons de forn i escòries diferents de les especificades en el codi 190111
190114	Cendra volant diferents de les especificades en el codi 190113
190116	Pols de caldera diferent de l'especificada en el codi 190115
190118	Residus de piròlisi diferents dels especificats en el codi 190117
190119	Sorra de llits fluïditzats
190199	Residus no especificats en cap altra categoria
190203	Residus mesclats prèviament, compostos exclusivament per residus no perillosos
190206	Llots de tractaments fisicoquímics diferents dels especificats en el codi 190205
190210	Residus combustibles diferents dels especificats en els codis 190208 i 190209
190299	Residus no especificats en cap altra categoria
190305	Residus estabilitzats diferents dels especificats en el codi 190304
190307	Residus solidificats diferents dels especificats en el codi 190306
190401	Residus vitrificats
190404	Residus líquids aquosos del trempat de residus vitrificats
190501	Fracció no compostada de residus municipals i assimilats
190502	Fracció no compostada de residus de procedència animal o vegetal
190503	Compost fora d'especificació
190599	Residus no especificats en cap altra categoria
190603	Licors del tractament anaerobi de residus municipals
190604	Llots de digestió del tractament anaerobi de residus municipals
190605	Licors del tractament anaerobi de residus animals i vegetals
190606	Llots de digestió del tractament anaerobi de residus animals i vegetals
190699	Residus no especificats en cap altra categoria
190703	Lixiviats d'abocador diferents dels especificats en el codi 190702
190801	Residus de garbellament
190802	Residus de desarenatge
190805	Llots del tractament d'aigües residuals urbanes
190809	Mescles de greixos i olis procedents de la separació d'aigua/substàncies olives que contenen únicament olis i greixos comestibles
190812	Llots procedents del tractament biològic d'aigües residuals industrials diferents dels especificats en el codi 190811
190814	Llots procedents d'altres tractaments d'aigües residuals industrials diferents dels especificats en el codi 190813
190899	Residus no especificats en cap altra categoria
190901	Residus sòlids de la filtració primària i garbellament
190902	Llots de la clarificació de l'aigua
190903	Llots de descarbonatació
190904	Carbó actiu usat

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 75/187	

190905	Resines intercanviadores d'ions saturades o usades
190906	Solucions i llots de la regeneració d'intercanviadors d'ions
190999	Residus no especificats en cap altra categoria
191001	Residus de ferro i acer
191002	Residus no ferris
191004	Fraccions lleugeres de fragmentació (fluff-light) i pols diferents de les especificades en el codi 191003
191006	Altres fraccions diferents de les especificades en el codi 191005
191106	Llots del tractament in situ d'efluents diferents dels especificats en el codi 191105
191199	Residus no especificats en cap altra categoria
191201	Paper i cartró
191202	Metalls ferris
191203	Metalls no ferris
191204	Plàstic i cautxú
191205	Vidre
191207	Fusta diferent de l'especificada en el codi 191206
191208	Matèries tèxtils
191209	Minerals (per exemple, sorra, pedres)
191210	Residus combustibles (combustible derivat del rebuig)
191212	Altres residus (incloses mescles de materials) procedents del tractament mecànic de residus diferents dels especificats en el codi 191211
191302	Residus sòlids de la recuperació de sòls diferents dels especificats en el codi 191301
191304	Llots de la recuperació de sòls diferents dels especificats en el codi 191303
191306	Llots de la recuperació d'aigües subterrànies diferents dels especificats en el codi 191305
191308	Residus de líquids aquosos i concentrats aquosos procedents de la recuperació d'aigües subterrànies, diferents dels especificats en el codi 191307
200101	Paper i cartró
200102	Vidre
200108	Residus biodegradables de cuines i restaurants
200110	Roba
200111	Matèries tèxtils
200125	Olis i greixos comestibles
200128	Pintures, tintes, adhesius i resines diferents dels especificats en el codi 200127
200130	Detergents diferents dels especificats en el codi 200129
200132	Medicaments diferents dels especificats en el codi 200131
200134	Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133
200136	Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 200121, 200123 i 200135
200138	Fusta diferent de l'especificada en el codi 200137
200139	Plàstics

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 76/187	



200140	Metalls
200141	Residus de l'escurada de xemeneies
200199	Altres fraccions no especificades en cap altra categoria
200201	Residus biodegradables
200202	Terra i pedres
200203	Altres residus no biodegradables
200301	Mescles de residus municipals
200302	Residus de mercats
200303	Residus de neteja viària
200304	Llots de fosses sèptiques
200306	Residus de la neteja de clavegueres
200307	Residus voluminosos
200399	Residus municipals no especificats en cap altra categoria

## CÀLCUL DE FIANCES

Descripció Grup	Valor Unitari	Quantitat	Import (€)	Q. Max.
Residus perillosos a valoritzar ( RP )				
Envasos que han contingut substàncies perilloses	4 €/u			
Bateries, filtres d'oli	28 €/t			
VFU (es considera un pes mig de 1 t/unitat)	42 €/u			
Transformadors sense PCB	42 €/t			
Escòries alumini, i plom	56 €/t			
Oli usats	87 €/t			
Residus carnis ( MER's categoria 1)	140 €/t			
Solucions àcides ( clorur ferrós )	168 €/t			
RAEE amb substàncies perilloses	240 €/t			
Gasos a pressió amb substàncies perilloses, halons, terres contaminades, cable amb substàncies peril	280 €/t			
Draps bruts, fluids VFU	350 €/t			
Fitosanitaris	750 €/t			
Làmpades fluorescents, bateries Ni-Cd humides	1400 €/t			
Residus sanitaris grup III, i grup IV	1600 €/t			
Qualsevol altre residu perillós a valoritzar	210 €/t			
Per residus perillosos a incinerar				
Residus especials no clorats < 1%	350 €/t			
Residus especials clorats 1-5 %	420 €/t			

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat

13



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 77/187




Residus especials clorats > 5%	490 €/t		
Animals morts	300 €/t		
Qualsevol altre residu perillós a tractament F/Q o CRT	280 €/t		
Per residu perillós a dipòsit controlat	150 €/t		
Fiança per intermediacions no simultànies:		0.00	€
Fiança per intermediacions simultànies:		0.00	€

## JUSTIFICANTS DE FIANÇA

Número de resguard	Modalitat	Import (€)
Total d'import dels resguards informats:		0.00 €

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: www.arc.cat




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 78/187	



Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

7. Certificado Agente de Residuos

Documentación Administrativa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 79/187	

EFIENERGIA SL  
CA DE CARDONA 62-64  
08240 - MANRESA

Signatura electrònica

Procediment Administratiu Automatitzat ARC  
Data signatura: 12/07/2016  
Certif. emès per: Agència Catalana de Certificació

Núm. d'exp.: Q0634/216/2016

Assumpte: Notificació A-10042

Senyors,

Vist que en data 5 de juliol de 2016 heu formalitzat la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat d'agent de residus, i atès el que disposa el Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya (DOGC núm. 7066, de 25 de febrer de 2016), en relació amb la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, us comuniquem que l'Agència de Residus de Catalunya ha procedit a la inscripció de la vostra activitat d'agent de residus a la Secció d'agents i negociants de residus del Registre general de persones gestores de residus de Catalunya, amb el següent codi: A-10042.

La modificació o baixa de l'activitat haurà de ser comunicada a l'Agència de Residus de Catalunya mitjançant l'aplicació implantada per l'Agència de Residus de Catalunya a l'SDR (<http://sdr.arc.cat/>) a la qual heu d'accedir a través del vostre codi d'usuari i contrasenya.

Us recordem que aquest número de codi haurà de constar en els documents de seguiment i altres documents de control relatius a l'activitat autoritzada.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol dubte o aclariment addicional al respecte.

Atentament,

Aquest document ha estat generat de manera automàtica en format PDF i signat electrònicament amb un segell electrònic d'òrgan autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 18.1 de la Llei 11/2007, d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Serveis Públics.

Podeu obtenir més informació a <http://www.catcert.cat/RECURSOS/Eines>

Doctor Roux, 80  
08017 Barcelona  
Telèfon 93 567 33 00  
Telefax 93 567 33 05  
web: [www.arc.cat](http://www.arc.cat)



TRADUCCIÓN – CERTIFICADO DE AGENTE

EFIENERGIA SL  
CA DE CARDONA 62-64  
08240-MANRESA

NUM EXP: Q0634/216/2016

ASUNTO: Notificación A-10042

Señores,

Visto que en fecha 5 de julio de 2016 formalizaron la comunicación previa al inicio de la actividad de agente de residuos, y atendiendo lo que dispone el Decreto 197/2016, de 23 de febrero, sobre la comunicación previa en materia de residuos y sobre los registros generales de personas productoras y gestoras de residuos de Cataluña (DOGC NUM 7066, de 25 de febrero de 2016) en relación con la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, les comunicamos que la Agencia de Residuos de Cataluña ha procedido a la inscripción de su actividad de agente de residuos en la Sección de agentes y negociantes de residuos del Registro general de personas gestoras de residuos de Cataluña, con el siguiente código: A-10042.

La modificación o baja de la actividad deberá ser comunicada a la Agencia de Residuos de Cataluña mediante la aplicación implantada por la Agencia de Residuos de Cataluña en el SDR (<http://sdr.arc.cat>) en la cual tienen que acceder a través de su código de usuario y contraseña.

Les recordamos que este número de código debe constar en los documentos de seguimiento y otros documentos de control relativos a la actividad autorizada.

Quedamos a su disposición para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente,

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 81/187






Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

## 8. Certificado Actividad de Gestión

*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 82/187	



**Agència de  
Residus de  
Catalunya**

Dr. Roux 80  
08017 Barcelona  
Tel.: 93 567 33 00  
Fax: 93 567 32 91



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat



Agència de  
Residus de  
Catalunya

23 GEN. 2013

**EFIENERGÍA, SL**

Carretera de Cardona, 62-64  
**08240 MANRESA**

Registre de sortida

Núm. **945**

0137S

Exp.: Q0633/2012/30

Assumpte: Notificació Codi E-1354.12

Benvolguts Senyors,

Vista la resolució emesa per aquesta Agència de Residus de Catalunya de data 17 d'octubre de 2012, per la qual s'autoritza l'activitat de gestió a l'empresa **EFIENERGÍA, SL**, i d'acord amb allò disposat al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, us comuniquem que l'Agència de Residus de Catalunya ha procedit a la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya d'una activitat de gestors de residus, a la instal·lació situada a la carretera de Cardona, 62-64, en el terme municipal de Manresa, amb el següent codi de gestor: **E-1354.12**.

Aquest número de codi haurà de constar en els documents de seguiment i altres documents de control relatius a l'activitat autoritzada.

Així mateix, us recordem que cal mantenir vigent la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil subscrita i que, d'acord amb allò que disposa l'article 11 del Decret 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya, l'incompliment sobrevingut dels requisits considerats necessaris per a poder ser inscrits al Registre poden comportar-ne la baixa.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol dubte o aclariment addicional al respecte.

Atentament,

**Carme Pérez Tardío**

Cap del Departament d'Assessoria de Contractació

Barcelona, 23 de gener de 2013



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 83/187



TRADUCCIÓN – CERTIFICADO DE GESTOR

EFIENERGIA SL  
CA DE CARDONA 62-64  
08240-MANRESA

EXP: Q0633/2012/30  
Asunto: Notificación código E-1354.12

Estimados Señores,

Vista la resolución emitida por esta Agencia de Residuos de Cataluña con fecha 17 de octubre de 2012, por la cual se autoriza la actividad de gestión a la empresa **EFIENERGIA, SL**, y de acuerdo con aquello dispuesto en el Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Texto refundido DE LA Ley reguladora de los residuos, les comunicamos que la Agencia de Residuos de Cataluña ha procedido a la inscripción en el Registro General de Gestores de Residuos de Cataluña de una actividad de gestores de residuos, en la instalación situada en la carretera de Cardona, 62-64, en el término municipal de Manresa, con el siguiente código de gestor: **E-1354.12**.

Este número de código debe constar en los documentos de seguimiento y otros documentos de control relativos a la actividad autorizada.

Así mismo, le recordamos que deben mantener vigente la póliza de seguro de responsabilidad civil suscrita y que, de acuerdo con lo que dispone el artículo 11 del Decreto 115/1994, de 6 de abril, regulador del Registro general de gestores de residuos de Cataluña, el incumplimiento sobrevenido de los requisitos considerados necesarios para ser inscritos en el Registro pueden comportar la baja.

Quedamos a su disposición para cualquier duda o aclaración adicional al respecto.

Atentamente,

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 84/187








Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

9. Seguro de Responsabilidad Civil

Documentación Administrativa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 85/187	

PPPOLIZA - S.º 1.º - 2017/0315-05:28  
PCL383AA-653607 000145/253  
SP002670 10011 011 00000000 010  
=



# Responsabilitat Civil

## Industries

Contracte formalitzat entre la companyia Assegurances Catalana Occident, S.A. d'Assegurances i Reassegurances i EFIENERGIA, S.L.

Telèfon de Declaració de Sinistres  
**902 206 208**

Telèfon d'Atenció al Client  
**902 344 000**



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 86/187	

Responsabilitat Civil  
Industries

Índex

Condicions Particulars	des de la pàgina 1 fins la 5
Condicions Especials	des de la pàgina 7 fins la 20
Definicions	
Coberturas	
Generalitats	
Condicions Generals	des de la pàgina 21 fins la 24
Preliminar	
Definicions	
Bases del contracte	
Sinistres	
Altres aspectes del contracte	

Dades Companyia

Assegurances CATALANA OCCIDENT  
Societat Anònima d'Assegurances i Reassegurances

Societat dependent del Grup CATALANA OCCIDENT

Capital Social, totalment desemborsat

Euros 36.000.000

Patrimoni net

Euros 2.585.847.450,61

Dades econòmiques-financeres consolidades del Grup CATALANA OCCIDENT, S.A. I SOCIETATS DEPENDENTS a 31 de desembre de 2015, segons Normes Internacionals d'Informació Financera (NIIF).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 87/187



Condicions Particulars



Responsabilitat Civil  
Industries

Núm de pòlissa  
8-6.294.486-A

**Entitat asseguradora**  
Assegurances Catalana Occident, S.A.  
d'Assegurances i Reassegurances  
Domicili Social a Espanya  
Avda. Alcalde Barnils, 63  
08174 Sant Cugat (Barcelona)  
NIF: A-28119220

**Prenedor de l'assegurança**  
EFIENERGIA, S.L.  
Cr. Cardona, 62, 1r 2  
08242 MANRESA - BARCELONA  
NIF: B-64353626

**Oficina emissora**  
Sucursal Corredores Barcelona

**Agent**  
RISK ASSOCIATS, S.L.  
C/ Major, 89  
08550 ELS HOSTALET DE  
BALENYA - BARCELONA  
Telf: 938359793

**Descripció del risc i situació**  
Abono de terrenos agrícolas mediante lodos procedentes de depuradora.  
CTRA Cardona, 66 - 08242 MANRESA (BARCELONA)

**Data d'efecte i condicions de pagament**  
L'Assegurança pren efecte a les 12:00 hores del dia 14 de març de 2017  
S'estableix per una durada d'un any prorrogable.  
La forma de pagament és anual cada 14 de març.

**Desglossament del primer rebut de prima**  
Núm. del rebut: 55007103-V Consorci 0,53 €  
Període: de 14.03.2017 a 14.03.2018 Imp. s/primes 350,00: 21,00 €  
Prima neta: 350,00 €

**PRIMA TOTAL**  
371,53 €

**Indicacions aclaridores**  
Prima revaloritzable. Índex variable base: 1088,4

El Mediador

El Prenedor de l'Assegurança

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 88/187	



# Condicions Particulars

## Responsabilitat Civil

### Industries

De totes les cobertures oferides per l'Assegurador, el Prenedor de l'assegurança contracta aquelles que figuren descrites al següent quadre:

COBERTURES	LIMITS en EUROS		FRANQUIGIES en EUROS			
	STRE/JANY	VICTIMA	FIXA	%	MINIM	MAXIM
Explotació	300.000,00	150.000,00	300,00			
Patronal	300.000,00	150.000,00	300,00			
Defensa penal i reclamació de danys	6.000,00					

Prima neta primera anualitat 350,00 €

En el cas que un mateix sinistre afecti més d'una cobertura contractada, la suma màxima d'indemnització per a la totalitat de la pòlissa no excedirà de l'import establert com a suma assegurada, per sinistre i any, en la cobertura de Responsabilitat civil explotació

### Prima inicial i regularització

La prima neta que apareix en aquestes Condicions Particulars ha estat obtinguda per l'aplicació de la Taxa de prima del 1,700 per mil als volums de facturació declarats per l'Assegurat, i tindrà el caràcter de prima mínima i en dipòsit, estant obligat l'Assegurat, al terme d'una anualitat d'assegurança, a declarar a l'Asseguradora les xifres realment existents, establint aquesta, si hi dóna lloc, l'oportú rebut complementari de prima.

Dades facilitades pel Prenedor de l'Assegurança i que serveixen a l'Entitat Asseguradora per establir les bases del contracte.

El Prenedor de l'assegurança realitza les següents declaracions respecte al risc assegurat:


No es duen a terme treballs de soldadura i/o oxitall fora del recinte de l'empresa  
Facturació 30.000,00 euros.

### Textos legals d'interès (Llei de Contracte d'Assegurança 50/80, de 8 d'Octubre)

Si el contingut de la pòlissa difereix de la proposta d'assegurança o de les clàusules acordades, el Prenedor de l'assegurança podrà reclamar a l'Entitat Asseguradora en el termini d'un mes, comptat a partir del lliurament de la pòlissa, per tal que solucioni la divergència existent. Un cop transcorregut aquest termini sense haver fet la reclamació, s'actuarà d'acord amb el que disposa la pòlissa.

El Prenedor de l'Assegurança

El Mediador

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 89/187	

Condicions Particulars

Responsabilitat Civil

Industries

Núm de pòlissa  
8-6.294.486-A

L'Assegurador podrà rescindir el contracte mitjançant una declaració dirigida al Prenedor de l'assegurança en el termini d'un mes, comptat a partir del coneixement de la reserva o la inexactitud del Prenedor de l'assegurança. A l'Assegurador, li correspondran les primes relatives al període en curs en el moment en què faci aquesta declaració.

Si el sinistre té lloc abans que l'Assegurador faci la reclamació a la qual fa referència el paràgraf anterior, la seva prestació es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i a aquella que s'hagués aplicat en cas que s'hagués conegut la veritable entitat del risc. Si hi va haver dol o culpa greu per part del Prenedor de l'assegurança, l'Assegurador quedarà alliberat del pagament de la prestació.

Clàusules addicionals

1. RESPONSABILIDAD CIVIL MEDIOAMBIENTAL POR CONTAMINACION ACCIDENTAL

I. RIESGOS CUBIERTOS

Como ampliación de la cobertura básica de Responsabilidad Civil de Explotación queda cubierta por la presente póliza, la responsabilidad civil extracontractual que sea imputada al Asegurado por los daños y perjuicios por contaminación causada a terceros, consecuencia directa de la actividad desarrollada por el riesgo asegurado cuando dicha contaminación se produzca de forma accidental y repentina.

A los efectos de esta cobertura, se entiende por:

CONTAMINACIÓN: La introducción o dispersión de materias o sustancias en la tierra, el agua o el aire, que produzcan un deterioro que resulte peligroso o dañino en la calidad de dichos medios.

ACCIDENTAL: Que sea extraordinaria y que no se haya causado de forma intencionada o prevista y consentida, como una consecuencia normal de la actividad realizada.

REPENTINA: Aquella contaminación que se demuestre cuando ha ocurrido y que desde el momento en que ha comenzado la emisión causante de la contaminación, hasta que se descubre su existencia transcurre un período no superior a 120 horas.

En virtud de lo anterior, queda derogada la exclusión h) de las Exclusiones Generales.

II. LÍMITE DE COBERTURA Y FRANQUICIA

El límite máximo de indemnización y la franquicia a aplicar en caso de siniestro son los mismos que se establecen en las Condiciones Particulares de la póliza para la cobertura de responsabilidad civil de explotación.

III. EXCLUSIONES

Además de las exclusiones indicadas en la cobertura

El Mediador

El Prenedor de l'Assegurança

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZH5R5T7

PÁG. 90/187





Responsabilitat Civil  
Industries

básica de Responsabilidad Civil de Explotación, queda excluida del seguro:

- a) La contaminación originada por P.C.B. (policlorobifenilos), P.C.T. (policloroterfenilos), Radóno hidrocarburos clorados.
- b) Propagación de la lluvia ácida.
- c) Modificaciones del nivel freático de las aguas, así como daños genéticos en personas, animales o plantas.
- d) Cualquier tipo de sanción, obligación de reposición o restauración de las cosas al estado anterior, abono de indemnizaciones por daños y perjuicios o multas coercitivas derivadas de cualquier tipo de infracciones en materia de prevención y control integrados de la contaminación.

2. RESPONSABILIDAD CIVIL SUBSIDIARIA DE SUBCONTRATISTAS

I. RIESGOS CUBIERTOS

Como ampliación de la cobertura básica de Responsabilidad Civil de Explotación queda cubierta por la presente póliza, la responsabilidad civil subsidiaria que sea imputada al Asegurado por daños causados a terceros, por aquellas personas o empresas a las cuales ha confiado o que a él le han confiado, en todo o en parte alguno de los trabajos cubiertos por la presente póliza, cuando tales personas o entidades fueran declaradas insolventes.

En consecuencia, esta póliza únicamente cubrirá el exceso de indemnizaciones que puedan representar la insolvencia de los contratistas o subcontratistas del Asegurado, que han originado el daño, y en cualquier caso, la póliza siempre actuará cuando se agoten las garantías que dichos contratistas o subcontratistas puedan tener contratada con cualquier otro Asegurador.

En virtud de lo anterior, queda derogada parcialmente la exclusión referida a la responsabilidad civil subsidiaria del Asegurado, establecida en el apartado III. Exclusiones, de la indicada cobertura básica de Responsabilidad Civil de Explotación.

II. LÍMITE DE COBERTURA Y FRANQUICIA

El límite máximo de indemnización y la franquicia a aplicar en caso de siniestro son los mismos que se establecen en las Condiciones Particulares de la póliza para la cobertura de responsabilidad civil de explotación.

III. EXCLUSIONES

Además de las exclusiones indicadas en la cobertura básica de Responsabilidad Civil de Explotación, queda excluida del seguro:

- a) La Responsabilidad civil directa que pudiera corresponder a:

El Prenedor de l'Assegurança

El Mediador

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 91/187



# Condicions Particulars

## Responsabilitat Civil

**Industries**

Núm de pòlissa  
8-6.294.486-A

- Los contratistas o subcontratistas del Asegurado.

- Las personas que actúan por cuenta del o para el Asegurado sin relación de dependencia laboral.

b) Responsabilidad Civil Subsidiaria del Asegurado por los daños que se ocasionen entre contratistas, subcontratistas propios o ajenos y personal dependiente de todos ellos, cuando estos coincidan en una obra con el Asegurado.

El Mediador

El Prenedor de l'Assegurança

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7


PÁG. 92/187





barr01

2025/08/05

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 93/187	

Condicions Especials

Definicions

Núm de pòlissa  
8-6.294.486-A

DANYS MATERIALS

Danys materials, destrucció o deterioració de coses o d'animals.

DANYS PERSONALS

Lesions corporals o mort causats a persones físiques.

PERJUDICI

La pèrdua econòmica com a conseqüència directa dels danys materials o personals soferts pel reclamant de l'esmentada pèrdua.

SINISTRE

Tot aquell fet que hagi produït un dany del que pugui resultar civilment responsable l'Assegurat i que es derivi necessàriament del risc descrit a les Condicions Particulars

Es considerarà un sol i únic sinistre l'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments danyosos deguts a una mateixa causa o error original amb independència del número de reclamants o reclamacions formulades. Igualment es considerarà un sol sinistre, quan un únic esdeveniment danyós sigui degut a diferents causes o errors. La suma de totes les indemnitzacions, interesos i despeses que s'originin, s'imputaran al període d'assegurança en el que es va produir el primer esdeveniment danyós.

FRANQUICIA

La quantitat expressament pactada en les condicions particulars d'aquesta pòlissa, que va a càrrec de l'assegurat en cada sinistre i que, en conseqüència, s'ha de deduir de l'import de la prestació assegurada en concepte d'indemnització.

200X01

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 94/187	





# Cobertures

## Responsabilitat civil d'explotació

### I. ESPECIFICACIONS I ABAST DE L'ASSEGURANÇA

#### I.1 - Objecte de l'assegurança

L'assegurador pren a càrrec seu la responsabilitat civil extracontractual, amb les limitacions i exclusions que més endavant s'indiquen, que pugui derivar-se per a l'assegurat, d'acord amb la legislació vigent, pels danys personals o materials i pels perjudicis econòmics derivats directament d'aquests danys personals o materials, causats accidentalment a tercers per l'activitat assegurada descrita a les condicions particulars de la pòlissa.

#### I.2 - Prestacions de l'assegurador

Fins a l'import que es determina a l'apartat II. Límit de cobertura i franquícia, l'assegurador garanteix:

- a) L'abonament als perjudicats o als seus drethavents de les indemnitzacions a què doni lloc la responsabilitat civil de l'assegurat.
- b) Les despeses de defensa i pagament de les costes i despeses judicials o extrajudicials inherents al sinistre.
- c) La constitució de les fiances judicials exigides a l'assegurat per garantir-ne la responsabilitat civil.

**El conjunt de tots els pagaments que hagi fet l'assegurador no pot excedir en cap cas el límit màxim per sinistre que s'estableix a les condicions particulars de la pòlissa.**

**L'assegurador no respon del pagament de multes o sancions ni de les conseqüències per no haver estat pagades.**

#### I.3 Assegurat

A l'efecte d'aquesta cobertura tenen la consideració d'assegurat:

- El titular de l'interès objecte de l'assegurança, indicat com a tal a les condicions particulars de la pòlissa.
- Els directius, dependents, assalariats i personal al servei del titular, quan actuïn en l'àmbit de les activitats pròpies objecte de l'assegurança.

#### I.4 - Tercer

Es considera tercer tota persona física o jurídica diferent de:

- El prenedor de l'assegurança i l'assegurat.
- El cònjuge, ascendents i descendents del prenedor de l'assegurança i de l'assegurat.
- Persones que visquin habitualment al domicili de l'assegurat o del prenedor de l'assegurança, sense que hi hagi una prestació de naturalesa econòmica.
- Socis, directius, assalariats i persones que, de fet o de dret, depenguin del prenedor de l'assegurança o de l'assegurat, mentre actuïn en l'àmbit d'aquesta dependència.
- Les persones jurídiques, filials o matrius de l'assegurat o aquelles en què el prenedor de l'assegurança en mantingui participació de control en la titularitat.

#### I.5 - Delimitació geogràfica de l'assegurança

Les garanties d'aquesta cobertura s'estenen i limiten a les responsabilitats derivades de danys sobrevinguts a Espanya o Andorra, declarades o reconegudes per tribunals espanyols o andorrans.

**Queda expressament exclosa qualsevol responsabilitat derivada dels centres de producció, magatzems, dipòsits, filials, sucursals o qualsevol altra explotació dependent o independent situada fora del territori espanyol, així com la responsabilitat de l'assegurat directa o indirectament derivada d'aquestes explotacions o activitats.**

#### I.6 - Vigència temporal de l'assegurança

El contracte d'assegurança esdevé efectiu per danys ocorreguts per primera vegada durant el període de vigència el fet generador dels quals hagi tingut lloc després de la data d'efecte del contracte i la reclamació dels quals sigui comunicada a l'assegurador de manera fefaent en el període de vigència de la pòlissa o en el termini de 12 mesos a partir de la data d'extinció del contracte.

Es considera data de la reclamació el moment en què: Un procediment judicial o administratiu o bé un requeriment formal i per escrit és formulat contra l'assegurat, com a presumpte responsable d'un dany, o contra l'assegurador.

Un assegurat té coneixement, per primera vegada, de qualsevol tipus de circumstàncies o informacions, segons les quals es pot esperar raonablement que es formularà una reclamació contra ell, contra un altre assegurat o contra l'assegurador.

#### I.7 - Abast de l'assegurança

Queda coberta la responsabilitat civil derivada de:

- a) L'actuació de l'assegurat i els seus socis com a titulars de l'empresa assegurada i, en cas que es tracti de persones jurídiques, la dels membres del Consell d'Administració o òrgan equivalent quan actuïn en l'àmbit de les activitats pròpies de l'empresa assegurada.
- b) Els treballs propis de l'activitat assegurada que es duuguin a terme en els diferents centres de treball, distribució i venda, així com els treballs efectuats fora dels recintes de l'empresa.
- c) L'actuació del personal propi en l'acompliment de la seva tasca al servei de l'empresa assegurada.
- d) La propietat, arrendament o usdefruit de terrenys, edificis, locals i instal·lacions industrials dedicats a l'activitat assegurada.
- e) Les obres de manteniment, ampliació o reforma amb la consideració d'obres menors.
- f) La tinença de línies d'alta i baixa tensió, transformadors, embassaments, canals, sèquies, basses, dipòsits i conduccions d'aigua i gas.
- g) La tinença d'aparcaments per a l'ús exclusiu de l'empresa.

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 95/187





- h) L'organització i funcionament dels serveis de vigilància i seguretat propis per mitjà de persones, animals, dispositius mecànics, elèctrics i electrònics, així com instal·lacions contra incendis.
- i) La participació en exposicions i fires de mostres.
- j) L'organització i funcionament de serveis socials i recreatius.
- k) L'emmagatzematge i tractament de mercaderies objecte de l'activitat assegurada.
- l) Els productes i mercaderies, objecte de l'activitat assegurada, durant el seu transport i lliurament.
- m) Les operacions de càrrega, descàrrega, recollida, transport i distribució de materials, mercaderies o productes que siguin objecte de l'activitat assegurada, ben efectuada per personal o vehicles propis d'assegurat o de tercers.
- n) L'ús de maquinària, vehicles o utilatge d'exclusiu ús industrial i que no requereixin la contractació de les assegurances específiques de l'automòbil.
- o) La circulació de vehicles de motor utilitzats per al desenvolupament de l'activitat assegurada i respecte dels quals l'assegurat no en sigui el propietari, tenidor o posseïdor.

En aquest cas la cobertura de la pòlissa és exclusivament la que pugui correspondre a l'assegurat de manera subsidiària, és a dir, quan el responsable directe sigui declarat insolvent i només s'aplica en excés de qualsevol altra assegurança que tinguin els vehicles utilitzats i, en tot cas, en excés de les garanties de l'assegurança obligatòria de responsabilitat civil derivada de l'ús i circulació de vehicles de motor, hagi estat o no contractada.

II. LÍMIT I FRANQUÍCIA

- a) Pel que fa a l'apartat 1.2 a) i c), fins a la suma pactada a les condicions particulars.
  - b) Quant a l'apartat 1.2 b), si la reclamació del perjudicat queda dins el límit quantitatiu de la responsabilitat civil garantida per la pòlissa, s'han d'abonar íntegrament per l'assegurador. Si aquesta reclamació superava la suma assegurada, s'han d'abonar en la mateixa proporció existent entre la indemnització que hagi de satisfer l'assegurador, d'acord amb el que preveu aquesta pòlissa, i l'import total de la responsabilitat de l'assegurat en el sinistre.
- El sublímit de cobertura per víctima és el que s'indica a les condicions particulars i en qualsevol sinistre amb diverses víctimes, o si es produeixen a la vegada víctimes i danys materials, el límit màxim del total de les indemnitzacions per fets coberts per aquesta cobertura, sigui quin sigui el nombre de víctimes, per acumulació d'aquestes o d'aquestes amb danys materials, no pot excedir del límit màxim per sinistre indicat a les condicions particulars.
- En qualsevol sinistre, emparat per aquesta cobertura, anirà a càrrec de l'assegurat, en concepte de franquícia, la quantitat que s'indica a les condicions particulars.

III. EXCLUSIONS

- A més de les exclusions de caràcter general que s'especifiquen a la condició especial "Exclusions generals", queda exclosa la responsabilitat que pugui imputar-se a l'assegurat com a conseqüència de:
- a) Qualsevol activitat que no sigui l'habitual de la indústria assegurada, tal com es descriu a les condicions particulars de la pòlissa.
  - b) L'emmagatzematge, transport, i manipulació de qualsevol tipus de substància corrosiva, tòxica, inflamable o explosiva, així com el transport de mercaderies subjecte en transport a Conveni ADR. Excepte l'emmagatzematge i transport destinat al procés productiu de la pròpia activitat, així com les operacions de càrrega i descàrrega.
  - c) Danys deguts a mala fe de l'assegurat o persona de qui aquest sigui responsable, així com els derivats de la comissió intencionada d'un delicte.
  - d) Qualsevol activitat que hagi de ser objecte de cobertura per una assegurança obligatòria.
  - e) Despeses efectuades per l'assegurat per prevenir un dany o per reparar els béns i les instal·lacions causants dels danys.
  - f) Danys l'ocurrència dels quals sigui altament previsible perquè s'hagin omès les mesures de prevenció adequades; o quan se n'hagi acceptat, deliberadament, l'eventual ocurrència en escollir-se un determinat mètode de treball amb la finalitat de reduir-ne el cost o apressar-ne l'execució, o siguin provocats per individus o empreses que no tinguin la llicència fiscal o el permís legal corresponent.
  - g) Danys i perjudicis soferts pel prenedor de l'assegurança, l'assegurat, socis, membres del Consell d'administració o òrgan equivalent, representants o apoderats que hi comparteixin la direcció de l'empresa, cònjuge, ascendents, descendents i familiars de les persones relacionades en aquest epígraf, així com les persones que hi convisquin.
  - h) Patronal. Reclamacions que puguin ser exigides a l'assegurat pels seus treballadors o drethavents d'aquests pels danys i perjudicis derivats d'accidents de treball.
  - i) Producte/Posttreballs. Danys causats pels productes que hagi subministrat l'assegurat, després del lliurament d'aquests, així com reclamacions que puguin ser exigides a l'assegurat per treballs realitzats una vegada acabats, lliurats o prestats.
  - j) Béns en dipòsit. Danys a béns propietat de tercers que per a la seva custòdia o venda estiguin en poder de l'assegurat.
  - k) Béns manipulats. Danys a béns propietat de tercers que estiguin en poder de l'assegurat per ésser objecte de processos o operacions de manipulació.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 96/187





## Cobertures

### Responsabilitat civil d'explotació

l) Locals arrendats. Danys a immobles arrendats per l'assegurat per al desenvolupament de l'activitat descrita a les condicions particulars de la pòlissa.

m) Béns propietat d'empleats. Danys, sostracció o pèrdua de béns propietat dels empleats de l'assegurat.

n) Les reclamacions per treballs mal efectuats, mala qualitat del treball acabat, materials subministrats, demora en el lliurament o qualsevol altre motiu basat en incompliment de contracte o responsabilitat civil contractual.

o) Danys amb motiu de l'exercici de la caça.

p) Danys a animals, vehicles, maquinària, eines, edificis i altres béns utilitzats en l'explotació.

q) Danys a les coses tractades amb parasecticides, insecticides o herbicides.

r) Danys derivats de fumigació aèria.

s) Danys a instal·lacions subterrànies.

t) Responsabilitat civil subsidiària de l'assegurat pels danys ocasionats a tercers perjudicats a conseqüència de l'actuació de:

- Els contractistes o subcontractistes de l'assegurat.

- Les persones que actuïn per compte de o per a l'assegurat sense relació de dependència laboral. De la mateixa manera, queda exclosa la responsabilitat civil directa que pugui correspondre a:

- Els contractistes o subcontractistes de l'assegurat.

- Les persones que actuïn per compte de o per a l'assegurat sense relació de dependència laboral.

u) Danys a conseqüència de dur a terme treballs de soldadura i/o oxitall fora del recinte de l'empresa.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 97/187





# Cobertures

## Responsabilitat civil patronal

Núm de pòlissa  
8-6.294.486-A

### I. RISCOS COBERTS

Com a ampliació de la cobertura bàsica de Responsabilitat civil d'explotació, queda coberta per aquesta pòlissa la responsabilitat civil que sigui imputada a l'assegurat, d'acord amb la legislació vigent, a causa de reclamacions per accidents de treball que causin danys corporals i que siguin presentades pel personal assalariat de l'assegurat i/o els seus drethavents i/o beneficiaris.

En virtut del que s'ha dit anteriorment, queda derogada l'exclusió de referència "Patronal" establerta a l'apartat III. Exclusions, de la cobertura bàsica de Responsabilitat civil d'explotació indicada.

A l'efecte d'aquesta cobertura té la consideració de tercer:

- Els assalariats de l'assegurat inclosos en nòmina i donats d'alta en l'assegurança d'accidents de treball.
- El personal d'empreses contractades o subcontractades per l'assegurat, per a la realització d'obres o prestació de serveis, sempre que també estiguin inclosos en nòmina i oportunament registrats als efectes de l'assegurança obligatòria d'accidents de treball.
- Els treballadors autònoms que desenvolupin activitats per a l'assegurat sempre que estiguin donats d'alta en el règim especial de treballadors autònoms.
- Els treballadors amb relacions de treball temporal o de durada determinada, al servei de l'assegurat, així com els contractats a empreses de treball temporal.

### II. LÍMIT DE COBERTURA

El sublímit de cobertura per víctima serà l'indicat, per a la cobertura de patronal, en les condicions particulars.

En qualsevol sinistre amb diverses víctimes, el límit màxim del total de les indemnitzacions per fets coberts per aquesta cobertura no podrà excedir el límit màxim per sinistre indicat en les condicions particulars.

En qualsevol sinistre, emparat per aquesta cobertura, és a càrrec de l'assegurat, en concepte de franquícia, la quantitat que s'indica a les condicions particulars.

### III. EXCLUSIONS

A més de les exclusions indicades en la cobertura bàsica de Responsabilitat civil d'explotació, queda exclosa de l'assegurança la responsabilitat civil derivada de:

- a) La indemnització i les despeses d'assistència derivades de malaltia professional o bé per malalties no professionals que contregui el treballador amb motiu de la realització de la seva feina, així com l'infart de miocardi, trombosi,

hemorràgia cerebral i malalties d'etiologia similar, sigui quina sigui la causa que les origini.

b) Accidents que no hagin estat a la vegada coberts per una assegurança d'accidents de treball, o que estiguin exclosos d'aquesta assegurança, així com les reclamacions de treballadors que no estiguin donats d'alta a l'efecte de l'assegurança obligatòria d'accidents de treball.

c) Les reclamacions de socis, administradors socials o directius de l'assegurat i, en general, de qualsevol persona exclosa de la legislació laboral.

d) L'incompliment de les obligacions legals o contractuals en l'assegurança d'accidents de treball o en el pagament dels salaris i, en general, reclamacions basades en qualsevol reclamació laboral.

e) Els danys o pèrdues materials.

f) Els danys que no siguin conseqüència d'accidents de treball.

g) Les penalitzacions que la llei estableixi per l'incompliment per part de l'empresari de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.

h) Les responsabilitats derivades de l'incompliment dolós o reiterat de les normes de seguretat i higiene.

i) Les prestacions que, legalment, siguin objecte de cobertura per la seguretat social o mutualitat patronal.

j) Qualsevol tipus de multes i sancions, així com els recàrrecs en les prestacions establertes en la legislació vigent amb caràcter punitiu.

k) Reclamacions basades en accidents laborals ocorreguts fora del àmbit geogràfic de la Unió Europea o Andorra.

l) Les indemnitzacions derivades de conveni col·lectiu o contracte laboral.

m) Les reclamacions per assetjament sexual, assetjament psicològic, així com qualsevol vulneració dels drets constitucionals bàsics dels treballadors.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 98/187





Cobertures

Defensa penal i reclamació de danys

I. RISCOS COBERTS

I.1. - Objecte de la cobertura

L'assegurador assumeix les despeses derivades de la defensa jurídica dels interessos de l'assegurat en l'àmbit de l'exercici de l'activitat descrita a les condicions particulars.

I.2 - Prestacions de l'assegurador

Són despeses garantides:

- a) Les taxes, drets i costes judicials derivats de la tramitació dels procediments coberts.
- b) Els honoraris i despeses d'advocat.
- c) Els drets i acomptes de procurador, quan la seva intervenció sigui preceptiva.
- d) Les despeses notariales i d'atorgament de poders per a plets, com també les actes, requeriments i altres actes necessaris per a la defensa dels interessos de l'assegurat.
- e) Els honoraris i despeses de perits designats o autoritzats per l'assegurador.
- f) La constitució, en processos penals, de les fiances exigides per aconseguir la llibertat provisional de l'assegurat, així com per respondre del pagament de les costes judicials, amb exclusió d'indemnitzacions i multes.

I.3. Delimitació geogràfica de la cobertura

En matèria de drets relatius a l'habitatge, reclamacions sobre coses mobles, assessorament extrajudicial i contractes laborals es garanteixen els esdeveniments assegurats produïts a Espanya o a Andorra i que siguin competència de jutjats i tribunals espanyols o andorrans.

Per a les altres prestacions es consideren coberts els sinistres sobrevinguts a la Unió Europea que siguin competència de jutjats o tribunals ordinaris de països que hi pertanyin.

I.4 - Vigència temporal de la cobertura

a) Els drets derivats de matèria contractual estan subjectes a un termini de carència de tres mesos a comptar des de la data en què va entrar en vigor aquest grup de garanties, és a dir, no estan garantits durant els tres primers mesos de vigència de la cobertura.

No hi ha cobertura si en el moment de formalitzar aquest grup de garanties o durant el termini de carència alguna de les parts rescindeix el contracte origen de litigi o en sol·licita la resolució, anul·lació o modificació.

b) Només s'entenen emparats els casos assegurats que es declarin durant la vigència de la cobertura o abans que transcorrin dos anys des de la data de rescissió o anul·lació d'aquesta.

I.5 - Definició i moment d'ocurrència del sinistre o esdeveniment

A l'efecte d'aquesta cobertura, s'entén per sinistre o esdeveniment tot fet o esdeveniment imprevist que causi lesió en els interessos de l'assegurat o que en modifiqui la situació jurídica.

S'entén ocorregut el sinistre o esdeveniment:

- a) A les infraccions penals, el moment en què s'ha realitzat o es pretén que s'ha realitzat el fet punible.
- b) En els supòsits de reclamació per culpa no contractual, el moment mateix en què el dany ha estat causat.
- c) En els litigis sobre matèria contractual, el moment en què l'assegurat, el contrari o tercer van iniciar o es pretén que van iniciar la infracció de les normes contractuals.

I.6. Abast de les garanties

I.6.1 - Reclamació de danys

Aquesta garantia comprèn la defensa dels interessos de l'assegurat, i reclama els danys d'origen no contractual que hagi patit, tant en la seva persona com en les coses mobles de la seva propietat, com ara mobiliari, maquinària, equips electrònics o informàtics, estris, mercaderies i productes, propis de l'activitat comercial o empresarial, instal·lats en el local descrit en les condicions particulars, ocasionats per imprudència o fraudulentament.

Aquesta garantia s'estén a la reclamació de danys i perjudicis soferts per l'assegurat en la seva qualitat de vianant, passatger de qualsevol mitjà de transport terrestre, sempre que es produeixin amb motiu de l'exercici de les activitats mercantils o empresarials descrites.

**Minim litigiós: s'exclouen les reclamacions que hagin d'efectuar-se davant els tribunals de justícia l'import a reclamar de les quals sigui inferior a 180 euros.**

Aquesta garantia no inclou la reclamació dels danys que siguin conseqüència de l'incompliment d'una relació contractual específica entre l'assegurat i el responsable d'aquests.

I.6.2 - Defensa penal

Aquesta garantia comprèn la defensa penal de l'assegurat en processos que se li segueixin per imprudència, imperícia o negligència, relacionada amb l'activitat comercial o empresarial del prenedor, descrita a la pòlissa.

Aquesta garantia s'estén a la defensa penal de l'assegurat en la seva qualitat de vianant o com a passatger de qualsevol mitjà de transport terrestre, sempre que l'esdeveniment es produeixi amb motiu de l'exercici de l'activitat comercial o empresarial a què fa referència aquesta pòlissa.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 99/187	





## Cobertures

Núm de pòlissa  
8-6.294.486-A

### Defensa penal i reclamació de danys

Com a ampliació de la garantia anterior, també es garanteix la defensa de la responsabilitat penal dels assalariats del titular del comerç o empresa emparat per l'assegurança, en els processos que se'ls segueixin per fets produïts en l'acompliment del seu treball.

**Queden exclosos els fets deliberadament causats per l'assegurat, segons sentència judicial ferma.**

#### I.6.3 - Drets relatius al local

Aquesta garantia inclou la protecció dels interessos de l'assegurat en relació amb el local designat en les condicions particulars, i en el qual exerceixi l'activitat comercial o empresarial descrita.

Com a inquilí, en relació amb:

- Els conflictes derivats del contracte de lloguer. **No queden coberts per aquesta garantia els judicis de desnonament per falta de pagament.**

Com a propietari o usufructuari, en relació amb:

- Els conflictes amb els seus veïns immediats per qüestions de servituds de pas, llums, vistes, distàncies, límits, mitgeres o plantacions.

- La defensa de la seva responsabilitat penal en processos seguits per imprudència, imperícia o negligència, com a membre de la junta de copropietaris de l'edifici en què es trobi l'habitatge assegurat.

- La defensa i reclamació dels seus interessos davant la comunitat de propietaris, sempre que estigui al corrent de pagament de les quotes legalment acordades.

Com a inquilí, propietari o usufructuari, aquesta garantia també comprèn la defensa i reclamació dels seus interessos com a assegurat, en relació amb:

- La reclamació per danys, d'origen no contractual, causats per tercers al local.

- Les reclamacions als seus veïns immediats per incompliment de normes legals, en relació amb emanacions de fums o gasos.

- La reclamació per incompliment dels contractes de serveis de reparació o manteniment de les instal·lacions del local, quan el pagament d'aquests serveis correspongui íntegrament i hagi estat satisfet per l'assegurat.

#### I.6.4 - Contractes de serveis

Aquesta garantia comprèn la reclamació per incompliment dels següents contractes d'arrendament de serveis que afectin l'activitat comercial o empresarial de l'assegurat, i dels quals sigui titular i destinatari final:

- Serveis de reparació i manteniment de coses mobles, inclosa la maquinària i equips electrònics i informàtics, i dels seus programes operatius.

- Serveis de viatges i d'hostaleria.

- Serveis privats de vigilància i seguretat.

- Serveis de neteja.

- Serveis de transports, mudances i missatgeria.

- Serveis de traductors jurats.

**No queden coberts per aquesta garantia els contractes d'assegurances i els contractes de subministraments, com ara aigua, gas, electricitat o telèfon.**

#### I.6.5 - Contractes sobre coses mobles

Aquesta garantia inclou la reclamació per incompliment dels següents contractes sobre béns mobles, concertats pel titular del comerç o empresa en el desenvolupament de l'activitat descrita:

- Contracte de compra de mobiliari, maquinària, estris, equips electrònics o informàtics, així com de compra a proveïdors de mercaderies i productes objecte del comerç o de l'activitat empresarial.

- Contractes d'arrendaments de mobiliari, estris, maquinària i equips electrònics o informàtics.

- Contractes de dipòsit de mobiliari, estris, maquinària, equips electrònics o informàtics, així com de mercaderies i productes objecte del comerç o de l'activitat empresarial.

#### I.6.6 - Servei telefònic de consultes

Per mitjà d'aquesta garantia l'assegurat pot consultar, a través del telèfon i en els dies i horari indicats en la targeta de consulting, sobre qualsevol qüestió jurídica i personal que pugui afectar la seva vida particular i familiar.

L'assegurador ha d'assessorar l'assegurat en les qüestions plantejades, i assumir el pagament dels honoraris que segons la naturalesa de la consulta puguin meritarse per part del professional que hi intervingui, i no queda coberta qualsevol actuació posterior solmesa així mateix a honoraris.

**Queda exclosa, en qualsevol cas, la consulta sobre temes fiscals.**

#### I.6.7 - Contractes laborals

Aquesta garantia inclou la defensa dels interessos de l'assegurat com a demandat, en relació directa amb un conflicte laboral, de caràcter individual, promogut per algun dels seus assalariats, degudament inscrit al règim de la seguretat social, que s'hagi de substanciar necessàriament davant els organismes de conciliació, jutjats socials o tribunal suprem.

Queda inclosa la defensa del titular del comerç o de l'empresa davant la jurisdicció social, amb inclusió de la prèvia via administrativa, en els litigis promoguts pels seus assalariats en relació amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social, Mútues i Mutualitats de Previsió Social.

#### I.6.8 - Defensa en qüestions administratives

Aquesta garantia inclou la defensa de l'assegurat en els procediments que se li segueixin per l'Administració pública en relació amb el local i activitat comercial o empresarial descrits.

La defensa garantida comprèn sempre la via administrativa. **Inclou també la via contenciosa administrativa, quan el litigi sigui per una quantia no inferior a 600 euros o comporti el tancament del local o el cessament de l'activitat comercial o empresarial.**





# Cobertures

## Defensa penal i reclamació de danys

L'assegurat ha de respondre directament de l'import de la sanció que, definitivament, se li imposi, sense que recaigui sobre l'assegurador cap responsabilitat per aquest concepte.

Queden expressament excloses les qüestions laborals i fiscals.

### I.6.9 - Reclamació en contracte de subministrament

Aquesta garantia inclou la reclamació per incompliment dels contractes de subministrament d'aigua, gas, electricitat i telèfon, concertats pel titular del comerç o empresa en el desenvolupament de l'activitat descrita, sempre que l'import reclamat excedeixi de 360 euros.

## II. LÍMIT DE DESPESES PER SINISTRES

El límit de despeses per sinistre a càrrec de l'assegurador per al conjunt de prestacions que indica el punt I.2 d'aquest grup de garanties, és la quantitat, a primer risc, fixada a les condicions particulars.

Si es tracta de fets que tinguin la mateixa causa i s'hagin produït en un mateix temps, seran considerats com un sinistre únic.

En relació amb les despeses garantides, quan per un mateix fet sigui necessària l'activació de diverses cobertures, l'import màxim garantit és l'assenyalat en les condicions particulars; sent aquest import el límit màxim de la cobertura concedida per l'asseguradora.

En el supòsit de fer ús del dret de lliure elecció d'advocat i procurador, sense utilitzar els serveis jurídics de la companyia, el límit màxim d'honoraris i despeses serà fins com a màxim del 50% del límit establert en les condicions particulars.

## III. EXCLUSIONS

En cap cas no estan coberts per aquest grup de garanties:

- Els assumptes que tinguin l'origen o estiguin relacionats amb el projecte, construcció, transformació o enderrocament de l'immoble o instal·lacions on estigui ubicat el risc i els originats per pedreres, explotacions mineres i instal·lacions fabrils.

- Els fets relacionats amb vehicles de motor i els seus remolcs, dels quals siguin responsables els assegurats en aquesta pòlissa.
- Els fets que es produeixin en l'àmbit de la vida particular de l'assegurat o derivin de qualsevol activitat aliena a l'assegurada.
- Les reclamacions que puguin formular-se entre si els assegurats en aquesta pòlissa o per qualsevol d'aquests contra l'assegurador, excepte la garantia relativa als contractes laborals.
- Les reclamacions sobre rendes o pensions, contractes sobre serveis públics i cèdules o títols representatius de préstecs hipotecaris, així com els esdeveniments relacionats amb la informàtica.
- Els litigis sobre qüestions de propietat intel·lectual i industrial, de societats, així com els procediments judicials en matèria d'urbanisme, concentració parcel·laria i expropiació o que provinguin de contractes sobre cessió de drets a favor de l'assegurat.
- Les reclamacions que es declarin després que hagin transcorregut dos anys des de la data de rescissió o anul·lació de la pòlissa, tret que s'hagin produït durant la vigència de la pòlissa i es manifestin amb posterioritat a aquesta.





EXCLUSIONS GENERALS

Amb caràcter general queda exclosa de l'assegurança tota responsabilitat civil derivada de:

- a) La infracció o incompliment voluntaris, per part de l'assegurat, de les normes que regeixen les activitats objecte de l'assegurança.
- b) Danys per fets de guerra civil o internacional, motí o tumult popular, terrorisme, terratrèmols o inundacions i altres esdeveniments extraordinaris.
- c) La fusió o fissió nuclear, radiació o contaminació radioactiva.
- d) Danys per l'ús i circulació de vehicles de motor i dels elements remolcats o que s'hi incorporen.
- e) Pactes o acords que modifiquin la responsabilitat legalment exigible en absència d'aquests.
- f) La utilització de qualsevol artefacte, nau o aeronau destinats a la navegació o sustentació aquàtica o aèria.
- g) Danys derivats de l'extracció, fabricació, manipulació i ús del asbest o substàncies que tinguin com a component aquesta matèria.
- h) La contaminació del sòl, les aigües o l'atmosfera.
- i) Fabricació de productes genèticament modificats, durant el procés de producció.
- j) Les reclamacions per responsabilitat mediambiental basada en la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental, i normativa de desplegament, que sigui exigida o exigible per part de l'Administració pública.

CLÀUSULA D'APLICACIÓ DE SANCIONS I EMBARGAMENTS

L'assegurador no està obligat en cap cas a donar cobertura o indemnitzar un sinistre o un dany o a pagar cap prestació en compliment del present contracte si amb això es contravé una sanció, interdicció o restricció dictada per Nacions Unides o per la Unió Europea o recollida en la resta de legislació aplicable a l'assegurador.

En cas que l'assegurador hagi donat cobertura a un risc asseguable que estigues afectat per alguna mesura restrictiva, una congelació de béns o un embargament, l'assegurador col·laborarà amb l'assegurat per obtenir de les autoritats competents l'autorització per abonar la indemnització deguda.

Si no pots obtenir aquesta autorització, l'assegurador diposita la indemnització deguda en un compte de dipòsit o en un compte bloquejat o de consignació, sempre que estigues permès legalment. Les despeses ocasionades pel dipòsit seran de compte de l'assegurat. La suma dipositada reportarà un interès calculat al 70% de la mitjana dels dotze TMM (mitjana mensual de l'índex EONIA publicat per la Federació Bancària de la Unió Europea).

REVALORACIÓ AUTOMÀTICA

Excepte en cas que es pacti expressament l'exclusió de la revaloració automàtica de garanties, aquesta s'ha de produir d'acord amb les normes següents:

I. Conceptes als quals s'aplica la revaloració automàtica

Els capitals i límits assegurats i la prima neta queden revalorats en cada venciment seguint les fluctuacions de l'índex de preus de consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi a l'Estat espanyol. A aquest efecte es consideren capitals i límits assegurats i, per tant, subjectes a la revaloració esmentada, no només els capitals que consten a les condicions particulars, sinó també els que s'indiquen en els possibles suplementes que s'emetin a la pòlissa.

II. Actualització de capitals assegurats i prima neta

Els capitals i límits assegurats, així com les primes netes, queden establerts en cada venciment, multiplicant els que figuren inicialment en aquesta pòlissa pel factor que resulti de dividir l'índex de venciment per l'índex base. S'entén per índex base el que s'indica en les condicions particulars de la pòlissa. L'índex de venciment és el que s'indica a cada rebut de prima i que correspon a l'actualització de l'índex base en cada venciment seguint les fluctuacions de l'índex de preus de consum corresponent.

III. Vigència de la garantia

El prenedor de l'assegurança pot renunciar als beneficis d'aquesta garantia en cada venciment anual, comunicant-ho prèviament a l'assegurador per carta certificada, almenys dos mesos abans de l'esmentat venciment.

LÍMIT PER PERÍODE D'ASSEGURANÇA

Límit per període d'assegurança

La xifra màxima que l'assegurador es compromet a satisfer per la suma de totes les indemnitzacions, interessos i despeses procedents de sinistres ocorreguts en el curs d'un mateix període d'assegurança, amb independència que aquestes quanties siguin imputables a diversos sinistres, és la que s'expressa com a «límit màxim per sinistre» en les condicions particulars d'aquest contracte.

Sinistres en sèrie

Es considera que constitueix un sol i únic sinistre l'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments danyosos deguts a una mateixa causa original amb independència del nombre de reclamants o reclamacions formulades. La suma de totes les indemnitzacions, interessos i despeses que s'originin, s'han d'imputar al període d'assegurança en què es va produir el primer esdeveniment danyós.

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 102/187





# Generalitats

## Període d'assegurança

Per període d'assegurança cal entendre el període de temps comprès entre la data d'efecte de la pòlissa i la del seu venciment, o bé entre la data d'efecte de la pòlissa i la data d'extinció o cancel·lació de l'assegurança.

En cas de pòlissa de durada prorrogable temporal, per període d'assegurança cal entendre el període de temps comprès entre la data d'efecte de la pòlissa i la del seu primer venciment anual, o bé entre dos venciments anuals, o entre l'últim venciment anual i la data d'extinció o rescissió de l'assegurança.

## Reposició de cobertura

El límit per període d'assegurança redueix la seva quantia a mesura que es consumeixi per un o successius sinistres al llarg d'un mateix període. Sempre que hi hagi acord entre les parts i per mitjà del pagament de la prima corresponent, que es pugui acordar, si escau, es pot reposar la quantia del límit per període d'assegurança, consumida per un o successius sinistres.

## DECLARACIONS SOBRE EL RISC

Aquesta pòlissa ha estat concertada sobre la base de les declaracions formulades pel prenedor de l'assegurança en el qüestionari que li ha lliurat l'assegurador i de la resta d'informació facilitada pel prenedor, que han motivat l'acceptació del risc per part de l'assegurador, l'assumpció per part seva de les obligacions per a ell derivades del contracte i la fixació de la prima.

La sol·licitud i el qüestionari que ha emplenat el prenedor de l'assegurança, així com la proposició de l'assegurador, si escau, juntament amb aquesta pòlissa, constitueixen un tot unitari, fonament de l'assegurança, que només abasta dins els límits pactats els riscos que s'hi especifiquen.

En cas d'agreujament del risc durant el temps de l'assegurança que doni lloc a un augment de prima, quan el contracte quedi resolt per aquesta causa, si l'agreujament és imputable a l'assegurat, l'assegurador ha de fer seva la prima cobrada en la seva totalitat. Sempre que aquest agreujament s'hagi produït per causes alienes a la voluntat de l'assegurat, aquest té dret al reemborsament de la part de la prima satisfeta corresponent al temps que falti per transcórrer del període en curs.

## PERFECCIÓ I EFECTE DEL CONTRACTE

a) El contracte es perfà pel consentiment manifestat en la subscripció de la pòlissa o del document provisional de cobertura per les parts contractants. **La cobertura contractada i les seves modificacions o addicions no tenen efecte mentre no hagi estat satisfet el rebut de prima, llevat de pacte en contrari a les condicions especials. En cas de demora en el compliment de qualsevol dels dos requisits, les obligacions de l'assegurador comencen a les vint-i-**

**quatre hores del dia en què hagin estat formalitzats.**

b) Les garanties de la pòlissa entren en vigor en l'hora i la data que s'indiquen a les condicions particulars.

## DETERMINACIÓ DE LA PRIMA

A la pòlissa s'ha d'indicar expressament l'import de les primes meritzades per l'assegurança o han de constar els procediments de càlcul per determinar-lo. En aquest últim cas cal fixar una prima provisional, que té el caràcter de mínima i és exigible al començament de cada període d'assegurança.

## CÀLCUL I LIQUIDACIÓ DE PRIMES REGULARITZABLES

Si com a base per al càlcul de la prima s'han adoptat elements o magnituds susceptibles de variació, a la pòlissa cal assenyalar, al mateix temps, la periodicitat amb què s'ha de reajustar la prima. Si no s'indica, cal entendre que la prima ha de reajustar-se al final de cada període d'assegurança.

Dins els trenta dies següents al terme de cada anualitat d'assegurança, el prenedor de l'assegurança o l'assegurat ha de proporcionar a l'assegurador les dades necessàries per a aquesta regularització.

Es considera com a data de venciment de les primes que procedeixin de les liquidacions derivades del reajustament de la prima per regularització, el dia que li sigui presentat el rebut corresponent al prenedor de l'assegurança.

En cas d'impagament del rebut de prima de regularització és aplicable el que preveu l'apartat "Conseqüències de l'impagament de primes" de les condicions generals.

L'assegurador ha de tenir, en tot temps i fins a tres mesos després que hagi finalitzat el contracte, el dret de practicar inspeccions per a verificació o investigació de les dades referents als elements o magnituds sobre els quals la prima estigui convinguda, i l'assegurat, o si no n'hi ha el prenedor de l'assegurança, ha de facilitar les informacions, aclariments i proves necessaris per al coneixement o comprovació de les dades esmentades. Si aquestes inspeccions han estat motivades per l'incompliment del deure establert en el paràgraf anterior, l'assegurador pot exigir del prenedor de l'assegurança el pagament de les despeses causades per aquestes inspeccions.

Si es produeix el sinistre estant incomplet el deure de declarar el que preveu el segon paràgraf d'aquest apartat, o la declaració realitzada és inexacta, cal aplicar les regles següents:

a) Si aquesta omisió o inexactitud és motivada per mala fe del prenedor de l'assegurança o de l'assegurat, l'assegurador queda alliberat de la seva prestació.

b) En un altre cas, la prestació de l'assegurador es redueix proporcionalment a la diferència entre l'import de la prima calculada i el de la que s'hagués aplicat si s'hagués conegut l'import real de les magnituds que serveixen de base per al seu càlcul.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 103/187	





DETERMINACIÓ I PAGAMENT DE LA PRIMA

- a) La prima inicial es determina sobre la base de les cobertures i períodes de cobertura contractats i es reflecteix a les condicions particulars. **Aquest contracte no es perfà i no entra en vigor fins que la prima inicial hagi estat satisfeta.**
- b) La prima de cadascun dels períodes successius és la que resulti d'aplicar al risc i la suma assegurada les tarifes que, basades en l'experiència estadística i els criteris técnico-actuarials, tingui vigents en cada moment l'assegurador. Per determinar-la, també s'han de considerar, a més, les modificacions de garanties o les causes d'agreujament o disminució del risc que s'hagin produït d'acord amb el que estableix l'apartat de Modificacions del risc de les condicions generals de la pòlissa. Així mateix, per calcular aquesta prima, cal tenir en compte l'historial personal de sinistralitat dels períodes precedents d'assegurança.
- c) L'assegurador només queda obligat pels rebuts lliurats per la direcció o pels seus representants legalment autoritzats.

SINISTRES

I. Minoració de les conseqüències del sinistre

El prenedor de l'assegurança o l'assegurat estan obligats a adoptar totes les mesures que n'afavoreixin la defensa davant les reclamacions de responsabilitat, i s'han de mostrar tan diligents en el seu compliment com si no existís assegurança. Han de comunicar a l'assegurador immediatament després de rebre-la qualsevol notificació judicial o administrativa de què tinguin coneixement i que pugui estar relacionada amb el sinistre. Ni l'assegurat, ni el prenedor de l'assegurança ni cap persona, en nom d'ells, poden negociar, admetre o rebutjar cap reclamació sense l'autorització de l'assegurador.

L'incompliment d'aquests deures faculta l'assegurador per reduir la prestació i fer particip l'assegurat en el sinistre, en la mesura que pel seu comportament hagi agreujat les conseqüències econòmiques del sinistre, o si escau, a reclamar-li danys i perjudicis.

Si l'incompliment del prenedor de l'assegurança o de l'assegurat es produeix amb la intenció manifesta de perjudicar o d'enganyar l'assegurador o si actuen fraudulentament en connivència amb els reclamants o els damnificats, l'assegurador queda alliberat de tota prestació derivada del sinistre.

II. Defensa de l'assegurat

Excepte pacte en contrari, en qualsevol procediment judicial que es derivi d'un sinistre emparat per la pòlissa, l'assegurador ha d'assumir, a càrrec seu, la direcció jurídica davant les reclamacions del perjudicat, i ha de designar els lletrats i procuradors que defensin i representin l'assegurat en les actuacions judicials que se li segueixin en la reclamació de responsabilitats

civils cobertes per aquesta pòlissa, i això encara que aquestes reclamacions siguin infundades. En conseqüència, l'assegurat no pot escollir lliurement el procurador i advocat que hagin de representar-lo i defensar-lo en les actuacions judicials referides anteriorment.

L'assegurat ha de prestar la col·laboració necessària a aquesta defensa, i es compromet a atorgar els poders i l'assistència personal que calguin. Si per manca d'aquesta col·laboració es perjudiquen o disminueixen les possibilitats de defensa del sinistre, l'assegurador pot reclamar a l'assegurat danys i perjudicis en proporció a la culpa de l'assegurat i al perjudici sofert.

La prestació de defensa i representació en causes criminals és potestativa de l'assegurador, tret que a la pòlissa s'hagi pactat el contrari.

**Sigui quina sigui la decisió o el resultat del procediment judicial, l'assegurador es reserva la decisió d'exercitar els recursos legals que escaiguin contra aquesta decisió o resultat o de conformar-s'hi.** Si l'assegurador considera improcedent el recurs, ho ha de comunicar a l'assegurat, i aquest queda en llibertat per interposar-lo exclusivament pel seu compte i aquell obligat a reemborsar-li les despeses judicials i les d'advocat i procurador, en el supòsit que aquest recurs prosperi, per un import no superior a l'estalvi produït en la indemnització a càrrec de l'assegurador.

Quan es produeixi algun conflicte entre l'assegurat i l'assegurador motivat perquè aquest en el sinistre ha de sustentar interessos contraris a la defensa de l'assegurat, l'assegurador ho ha de posar en coneixement de l'assegurat, sense perjudici de fer les diligències que, pel seu caràcter urgent, calguin per a la defensa. En aquest cas, l'assegurat pot optar entre el manteniment de la direcció jurídica per part de l'assegurador o confiar la seva pròpia defensa a una altra persona. En aquest últim cas, l'assegurador queda obligat a abonar les despeses d'aquesta direcció jurídica fins al límit pactat a la pòlissa.

III. Per a la cobertura de Defensa penal i reclamació de danys

III.1 - Tramitació del sinistre

III.1.1 - En el supòsit que el sinistre no estigui emparat per l'assegurança, l'assegurador ha de comunicar per escrit a l'assegurat les causes o raons en què es basa per refusar-lo, en el termini màxim d'un mes, comptat a partir de la data en què hagi rebut el qüestionari o antecedents documentals sol·licitats.

En cas de refús del sinistre, si l'assegurat no hi està d'acord, ho ha de comunicar per escrit a l'assegurador i ambdues parts poden sotmetre la divergència a l'arbitratge que preveu el punt III.6 d'aquesta condició especial.

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 104/187





## Generalitats

**III.1.2** - En els casos coberts per l'assegurança, un cop acceptat el sinistre, l'assegurador ha de fer les gestions per obtenir un arranjament transaccional que reconegui les pretensions o drets de l'assegurat.

Si la via amistosa o extrajudicial no ofereix cap resultat positiu acceptable per l'assegurat, cal procedir a la tramitació per via judicial, sempre que ho sol·liciti l'interessat i les característiques del fet ho permetin. En aquest supòsit, l'assegurador ha d'informar l'assegurat del seu dret a la lliure elecció de professionals que el representin i el defensin en el litigi corresponent.

En els altres casos, un cop acceptat el sinistre, cal procedir a la prestació del servei o al pagament de les despeses corresponents, d'acord amb la naturalesa i les circumstàncies del sinistre.

### III.2 - Disconformitat en la tramitació del sinistre

Quan l'assegurador, perquè considera que no hi ha possibilitats raonables d'èxit, estimi que no escau iniciar un plet o tramitar un recurs, ha de comunicar-ho a l'assegurat.

En cas de disconformitat, les parts poden acollir-se a la conciliació o a l'arbitratge de conformitat amb el que preveu el punt III.6 d'aquesta condició especial. L'assegurat té dret, dins dels límits de la cobertura concertada, al reemborsament de les despeses que han ocasionat els plets i recursos tramitats en discrepància amb l'assegurador, o fins i tot amb l'arbitratge, quan, pel seu compte, hagi obtingut un resultat més beneficiós.

### III.3 - Elecció d'advocat i procurador

L'assegurat té dret a escollir lliurement el procurador i advocat que hagin de representar-lo i defensar-lo en qualsevol tipus de procediment.

Abans de nomenar-lo, l'assegurat ha de comunicar a l'assegurador el nom de l'advocat escollit, així com el del procurador dels tribunals en els procediments en què sigui preceptiva la seva intervenció.

Els professionals que ha escollit l'assegurat han de gaudir de la més àmplia llibertat en la direcció tècnica dels assumptes que aquest hagi encomanat, sense dependre de les instruccions de l'assegurador, el qual no respon de l'actuació d'aquests professionals ni del resultat de l'assumpte o procediment.

En el supòsit que l'escollit no resideixi en el partit judicial on hagi de tramitar-se el procediment base de la prestació garantida, **són a càrrec seu les despeses i honoraris pels desplaçaments que aquest professional inclogui en la seva minuta.**

### III.4 - Pagament d'honoraris

L'assegurador ha de satisfer els honoraris de l'advocat que actuï en defensa de l'assegurat, amb subjecció a les normes fixades a aquest efecte pel Consell General de l'Advocacia Espanyola i, en cas que aquestes normes no existeixin, cal atènyer-se al que disposen les dels col·legis respectius. Les normes orientatives d'honoraris es consideren com a límit màxim de l'obligació de l'assegurador. Les discrepàncies sobre la

interpretació d'aquestes normes han de ser sotmeses a la comissió competent del col·legi d'advocats corresponent.

Els drets del procurador, quan la seva intervenció sigui preceptiva, han de ser abonats d'acord amb un aranzel o barem.

### III.5 - Transaccions

**L'assegurat pot transigir en els assumptes en tràmit, però si això produeix obligacions o pagaments a càrrec de l'assegurador, tots dos han d'actuar sempre i prèviament de comú acord.**

### III.6 - Solució de conflictes entre les parts

L'assegurat té dret a sotmetre a arbitratge qualsevol diferència que pugui sorgir entre ell i l'assegurador sobre aquesta cobertura.

La designació d'àrbitres no es pot fer abans que sorgeixi la qüestió disputada.

Si qualsevol de les parts decideix exercitar les seves accions davant els organismes jurisdiccionals, ha de recórrer al jutge del domicili de l'assegurat, únic competent per imperatius legals.

## IV. Pagament de la indemnització

**L'assegurador, dins dels límits i condicions de la pòlissa, ha d'abonar la indemnització que correspongui pel sinistre, en el termini màxim de cinc dies a partir de la data en què l'import d'aquesta indemnització hagi estat fixada per sentència ferma o de la data en què aquesta hagi estat determinada per reconeixement de responsabilitat fet per l'assegurador.**

Si l'assegurador incorre en mora en el compliment de la prestació, la indemnització de danys i perjudicis, tot i que es considerin vàlides les condicions contractuals que siguin més beneficioses per a l'assegurat, s'ha d'ajustar a les regles que estableixen les condicions generals (en l'apartat «Interessos de demora» d'aquesta pòlissa).

## RESOLUCIÓ EN CAS DE SINISTRE

**Un cop comunicat cada sinistre, hagi o no donat lloc a pagament d'indemnització, les parts poden resoldre el contracte.** La part que prengui la decisió de resoldre el contracte ha de notificar-ho a l'altra per carta certificada dins el termini màxim de 30 dies des de la data de comunicació del sinistre, si no pertoca indemnització, o en cas que s'hagi efectuat la prestació, si és procedent. Aquesta notificació ha d'efectuar-se amb una anticipació mínima de 30 dies a la data en què la resolució hagi de tenir efecte.

Segui quina sigui la part que prengui la iniciativa de resoldre el contracte, l'assegurador ha de tornar al prenedor de l'assegurança la part de prima





Generalitats

Núm de pòlissa  
8-6.294.486-A

corresponent al temps que transcorri entre la data d'efecte de la resolució i la d'expiració del període d'assegurança cobert per la prima satisfeta.

La resolució del contracte d'assegurança, efectuada d'acord amb el que preveu aquest apartat, no modifica els respectius drets i obligacions de les parts en relació amb els sinistres declarats.

EXTINCIÓ DE L'ASSEGURANÇA

Si durant la vigència de l'assegurança es produeix la desaparició de l'interès o del risc assegurat, des d'aquest moment el contracte d'assegurança queda extingit i l'assegurador té el dret de fer seva la prima no consumida.

RECLAMACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS A L'ASSEGURAT O AL PRENEDOR DE L'ASSEGURANÇA

L'assegurador pot reclamar els danys i perjudicis que li hagi causat l'assegurat o el prenedor de l'assegurança en els casos i situacions previstos a la pòlissa i/o exigir-li el reintegrament de les indemnitzacions que hagi hagut de satisfer a tercers perjudicats per sinistres no emparats per l'assegurança.

COMUNICACIONS

Les comunicacions del prenedor de l'assegurança o de l'assegurat a l'assegurador es fan al domicili social de l'entitat asseguradora assenyalat a les condicions particulars de la pòlissa.

Les comunicacions de l'assegurador al prenedor de l'assegurança o a l'assegurat es fan al domicili d'aquests indicat a la pòlissa, tret que s'hagi notificat a l'assegurador el canvi de domicili.

ARBITRATGE

Si les dues parts hi estan d'acord, poden sotmetre les seves diferències al judici d'àrbitres, de conformitat amb la legislació vigent.

JURISDICCIÓ

Aquest contracte d'assegurança queda sotmès a la legislació espanyola i, dins d'aquesta, és jutge competent per al coneixement de les accions que se'n deriven el del domicili de l'assegurat, el qual a aquest efecte ha de designar un domicili a Espanya en cas que el seu sigui a l'estranger.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 106/187





## Normativa de protecció de dades de caràcter personal

L'entitat asseguradora ha d'incorporar als seus fitxers i sotmetre a tractament les dades personals que es recullen en aquest document, i les que pugui sol·licitar posteriorment a aquest, per fer front a les obligacions derivades del contracte d'assegurança.

La finalitat dels fitxers és el tractament de les dades obtingudes, amb els fins exclusius de delimitar i valorar el risc, i gestionar i controlar el desenvolupament de la relació contractual.

L'entitat responsable dels fitxers és Assegurances Catalana Occident, Societat Anònima d'Assegurances i Reassegurances, amb domicili social a Av. Alcalde Barnils, 63 - 08174 Sant Cugat del Vallès (Barcelona).

L'entitat asseguradora es compromet a respectar i facilitar l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició per part de l'afectat, en els termes i dins els límits que estableixen els articles

23 a 36 del Reial decret 1720/2007, pel qual es desplega la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal.

El signant pot exercitar els drets abans esmentats, així com revocar els diferents consentiments que pugui prestar mitjançant aquesta clàusula LOPD, dirigint una carta per correu ordinari al Departament d'Atenció al Client de l'entitat asseguradora, Av. Alcalde Barnils, 63 - 08174 Sant Cugat del Vallès (Barcelona), o bé remetent un correu electrònic a l'adreça següent: [lopdcatalanaoccidente.com](mailto:lopdcatalanaoccidente.com)

En els supòsits en què el signant exerceixi el dret de cancel·lació i això afecti les dades necessàries per a la valoració del risc o el desenvolupament de la relació contractual, l'entitat asseguradora pot oposar -se a l'esmentada sol·licitud de cancel·lació.

Per tant, consentiu de manera expressa al tractament de les vostres dades a efectes de rebre informació sobre els productes i serveis de l'entitat asseguradora i d'entitats pertanyents al Grup Assegurador Catalana Occident ([www.grupocatalanaoccidente.com](http://www.grupocatalanaoccidente.com)).

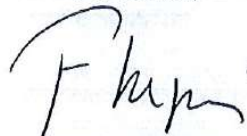
En cas que no vulgueu rebre aquesta informació, podeu manifestar -ho en qualsevol moment, utilitzant els mecanismes expressats anteriorment (correu ordinari o correu electrònic).

*Aquesta pòlissa està formada per les anteriors Condicions Particulars i Especials (transcrites de les pàgines número 1 a 20 ), i per les Condicions Generals que van acompanyades a continuació. El Prenedor de l'assegurança manifesta que ha llegit totes aquestes Condicions íntegrament, i que coneix i accepta la totalitat del seu contingut. De manera expressa, manifesta que coneix i accepta les clàusules limitadores, convenientment destacades en negreta i que conté la pòlissa. El signant declara que ha estat informat pel mediador, amb caràcter previ a la formalització de la pòlissa, dels punts que preveu la normativa sobre mediació en assegurances privades. Tanmateix declara haver rebut, amb anterioritat a la signatura del present contracte, informació referent a la legislació aplicable a aquesta pòlissa i a les diferents instàncies de reclamació utilitzables en cas de litigi, tot això segons l'indicat en el Preliminar de les Condicions Generals. També declara que se l'ha informat que Espanya és l'Estat membre en el que està establert el domicili social de l'Entitat Asseguradora.*

Sant Cugat del Vallès, 14 de març de 2017

El Prenedor de l'Assegurança,

Per l'Entitat,

  
Director General

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 107/187





Condicions Generals

Preliminar

Núm de pòlissa

8-6.294.486-A

Aquest contracte d'assegurança es regeix per allò que s'estableix a:

- La Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança (BOE de 17 d'octubre de 1980).
- Les condicions particulars, especials i generals de la pòlissa i els suplementes que s'hi emetin per complementar-la o modificar-la.
- La Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació en assegurances i reassegurances privades.
- El Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'Octubre, que aprova el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió d'assegurances privades.
- El Reial decret 2486/1998, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

I totes les disposicions que actualitzin, complementin o modifiquin les normes esmentades.

Les discrepàncies entre el prenedor de l'assegurança, assegurat i/o beneficiari d'una pòlissa i l'assegurador,

sense perjudici de poder acudir a la via administrativa o judicial que es consideri oportuna, poden resoldre's presentant la queixa o reclamació corresponent davant el Departament d'Atenció al Client (av. Alcalde Barnils, núm. 63, Sant Cugat del Vallès, 08174, Barcelona) o, si escau, davant el Defensor del Client (apartat de correus 101, Sant Cugat del Vallès, 08171, Barcelona), en les condicions, i dins els terminis que consten detallats al Reglament de la institució aprovat per l'assegurador, que es troba a disposició dels prenedors, assegurats i/o beneficiaris a les oficines de l'entitat asseguradora.

En cas que la queixa o reclamació sigui desestimada, o que hagin transcorregut dos mesos des que es va presentar sense que hagi estat resolta, i sense perjudici de poder iniciar la via administrativa o judicial que consideri oportunes, el reclamant pot dirigir-se al Comissionat per a la Defensa de l'Assegurat i Participat de Plans de Pensions (Paseo de la Castellana, núm. 44, 28046, Madrid).

Definicions

ENTITAT ASSEGUADORA PÒLISSA

La que figura a les Condicions Particulars i assumeix els riscos pactats contractualment. En aquest contracte s'anomena "l'Assegurador".

PRENEDOR DE L'ASSEGURANÇA

La persona, física o jurídica que, juntament amb l'Assegurador, subscriu aquest contracte i a la qual corresponen les obligacions i els deures que se'n deriven, tret de les que per la seva naturalesa hagin de ser complertes per l'Assegurat.

ASSEGURAT

La persona, física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que, en absència del Prenedor, assumeix les obligacions i els deures que deriven del contracte.

Bases del contracte

OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

Per l'assegurança de responsabilitat civil l'Assegurador s'obliga, dins els límits establerts en la Llei i en el contracte, a cobrir el risc del naixement a càrrec de l'Assegurat de l'obligació d'indemnitzar a un tercer els danys i perjudicis causats per un fet imprevist en el contracte, de les conseqüències del qual sigui civilment responsable l'Assegurat, conforme a dret.

DECLARACIONS DEL PRENEDOR DE L'ASSEGURANÇA, TERMINI PER A COMPENSAR ERRORS DE L'EMISSION DE LA PÓLIZA

El Prenedor de l'assegurança té el deure, abans de la conclusió del contracte, de declarar a l'Assegurador, d'acord amb el qüestionari que aquest li sotmeti, totes

PÓLISSA

És el document on es formalitza el contracte d'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa les condicions generals, les particulars, les especials i, si s'escau, els suplementes o apèndixs que s'hi expressin per tal de complementar-la o modificar-la.

PRIMA

És el preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, els recàrrecs, impostos, contribucions i arbitris que s'haguessin establert o que s'establissin en el futur.

SUMA ASSEGUADA

És la quantitat fixada en cadascuna de les partides de la pòlissa i que representa el límit màxim de la indemnització que ha de pagar l'assegurador per tots els conceptes en cas de sinistre.

les circumstàncies conegudes per ell que puguin influir en la valoració del risc.

El Prenedor de l'assegurança quedarà exonerat d'aquest deure si l'Assegurador no li sotmet qüestionari o quan, tot i fer-ho, es tracti de circumstàncies que puguin influir en la valoració del risc i que no hi estiguin compreses.

L'Assegurador podrà rescindir el contracte mitjançant una declaració dirigida al Prenedor de l'assegurança en el termini d'un mes, comptat a partir del coneixement de la reserva o inexactitud del Prenedor de l'assegurança. Correspondran a l'Assegurador, llevat que concorri dol o culpa greu per part seva, les primes relatives al període en curs en el moment que faci aquesta declaració.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZH5R5T7	PÁG. 108/187





## Bases del Contracte

Si el sinistre esdevé abans que l'Assegurador faci la declaració a la qual fa referència el paràgraf anterior, la seva prestació es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat si s'hagués conegut la veritable entitat del risc. Si hi va haver dol o culpa greu per part del Prenedor de l'assegurança, l'Assegurador quedarà alliberat del pagament de la prestació.

Si el contingut de la pòlissa difereix de la proposició d'assegurança o de les clàusules acordades, el Prenedor de l'assegurança podrà reclamar a l'Entitat Asseguradora en el termini d'un mes comptat a partir del lliurament de la pòlissa per tal que compensi la divergència existent. Un cop transcorregut aquest termini sense efectuar la reclamació, s'actuarà d'acord amb el què disposa la pòlissa.

### CONCURRENCIA D'ASEGURANCES

Quan en dos o més contractes estipulats pel mateix Prenedor amb diferents Asseguradors es cobreixin els efectes que un mateix risc pot produir sobre el mateix interès i durant un període de temps idèntic, el Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat hauran de comunicar a cada assegurança, llevat que existeixi pacte en contra, les altres assegurances que estipuli. Si per dol, s'ometés aquesta comunicació, i en cas de sobre assegurança es produïa el sinistre, els Asseguradors no estan obligats a pagar la indemnització.

En cas de concurrència, els Asseguradors contribuïran a l'abonament de la indemnització en proporció a la mateixa suma assegurada, sense que pugui superar-se la quantia del dany. Dins aquest límit, l'Assegurat pot demanar a cada Assegurador la indemnització corresponent, d'acord amb el respectiu contracte.

### MODIFICACIONS DEL RISC

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat, durant el curs del contracte, hauran de comunicar a l'Assegurador, al més a viat possible, totes les circumstàncies que agreugin el risc i siguin de tal naturalesa que si ell n'hagués estat al corrent en el moment de la realització del contracte no l'hauria signat o l'hauria tancat en condicions més oneroses.

L'Assegurador, en un termini de dos mesos comptat a partir del dia en què l'agreujament del risc li ha estat declarat, pot proposar una modificació del contracte. En aquest cas, el Prenedor disposa de quinze dies des que ha estat rebuda aquesta proposició per a acceptar-la o refusar-la. En cas de rebuig o de silenci per part del Prenedor, l'Assegurador, un cop transcorregut aquest termini, pot rescindir el contracte amb una advertència prèvia al Prenedor, bo i donant-li per a que correspongui un nou termini de quinze dies, transcorreguts els quals i dins els vuit següents comunicarà al Prenedor la rescissió definitiva.

L'Assegurador podrà igualment rescindir el contracte comunicant-ho per escrit a l'Assegurat en el termini d'un mes, a partir del dia en què va tenir coneixement de l'agreujament del risc. En cas que el Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat no hagi efectuat la seva declaració i sobrevingués un sinistre, l'Assegurador quad alliberat de la seva prestació si el Prenedor o

l'Assegurat ha actuat amb mala fe. Si passa altrament, la prestació de l'Assegurador es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat si s'hagués conegut la veritable entitat del risc.

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat podran, durant el curs del contracte, fer saber a l'Assegurador totes les circumstàncies que disminueixin el risc i siguin de tal naturalesa que, si ell n'hagués estat al corrent en el moment de la realització del contracte, l'hauria tancat en condicions més favorables.

En aquest cas, en acabar el període en curs cobert per la prima, haurà de reduir-se l'import de la prima futura en la proporció corresponent, i el Prenedor tindrà dret, en cas contrari, a la resolució del contracte i a la devolució de la diferència entre la prima satisfeta i la que li hauria correspost de pagar, des del moment en què s'assabenta de la disminució del risc.

### TRANSMISSIÓ DEL RISC ASSEGURAT

En cas de transmissió de l'objecte assegurat, l'adquiridor se subroga en el moment de l'alienació, en els drets i en les obligacions que corresponien al titular anterior en el contracte d'assegurança. S'exceptua el supòsit de pòlisses nominatives per a riscos no obligatoris, si en les condicions generals existeix pacte en contra.

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat està obligat a comunicar per escrit a l'adquiridor l'existència del contracte d'assegurança de la cosa transmesa. Una vegada verificada la transmissió, també haurà de comunicar-la per escrit a l'Assegurador o als seus representants en un termini de quinze dies.

Seràn solidàriament responsables del pagament de les primes vençudes en el moment de la transmissió l'adquiridor i el titular anterior o, en cas que aquest hagués mort, els seus hereus.

L'Assegurador podrà rescindir el contracte dins dels quinze dies següents al dia en què tingui coneixement de la transmissió verificada. Un cop exercitat el seu dret i comunicat per escrit a l'adquiridor, l'Assegurador queda obligat durant el termini d'un mes, a partir d'aquesta comunicació. L'Assegurador aura de restituir la part de la prima que correspongui a períodes d'assegurança pels quals, a conseqüència de la rescissió, no hagi suportat el risc.

L'adquiridor de cosa assegurada també pot rescindir el contracte si ho comunica per escrit a l'Assegurador en un termini de quinze dies, comptats des que va conèixer l'existència del contracte.

En aquest cas, l'Assegurador adquireix el dret a la prima corresponent al període que hauria començat a córrer quan es produeix la rescissió.

Allò establert anteriorment també s'aplicarà en els casos de mort, suspensió de pagaments, quitança i espera fallida o concurs del Prenedor de l'assegurança o de l'Assegurat.

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 109/187





#### TERMINI DE COMUNICACIÓ

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat o el Beneficiari hauran de comunicar a l'Assegurador l'esdeveniment del sinistre dins el termini màxim de set dies des que se'n va assabentar, llevat que a la pòlissa s'hagi fixat un termini més ampli. En cas d'incompliment, l'Assegurador podrà reclamar els danys i perjudicis causats per la falta de declaració. En cas de concurrència d'assegurances es respectarà el termini fixat en el paràgraf anterior, i el Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat haurà de comunicar-lo a cada Assegurador, bo i indicat hi el nom dels altres.

#### COL·LABORACIÓ DEL PRENEDOR EN CAS DE SINISTRE

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat haurà de donar a l'Assegurador tota mena d'informacions sobre les circumstàncies i conseqüències del sinistre. En cas de violació d'aquest deure, la pèrdua del dret a la indemnització només es produirà en el supòsit que hi hagués hagut dol o culpa greu.

#### INTERESSOS DE DEMORA

Si l'Assegurador incorria en demora en el compliment de la prestació, la indemnització de danys i perjudicis, tot i entendre's com a vàlides les clàusules contractuals que siguin més beneficioses per a l'Assegurat, s'ajustarà a les regles següents:

- 1.- Afectarà, amb caràcter general, a la demora de l'Assegurador respecte del Prenedor de l'assegurança o Assegurat i, amb caràcter peculiar, a la demora respecte del tercer perjudicat en l'assegurança de responsabilitat civil i del beneficiari en l'assegurança de vida.
- 2.- Serà aplicable a la demora en la satisfacció de la indemnització, mitjançant pagament o per la reparació o reposició de l'objecte sinistrat, i també a la demora en el pagament de l'import mínim d'allò que l'Assegurador pugui deure.
- 3.- S'entendrà que l'Assegurador incorre en demora quan no hagués complert la seva prestació en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre o no hagués procedit al pagament de l'import mínim del que pugui deure dins el quaranta dies de la recepció de la declaració del sinistre.
- 4.- La indemnització per demora s'imposarà d'ofici per l'òrgan judicial i consistirà en el pagament d'un interès anual igual al de l'interès legal dels diners vigents en el moment en què es meriti, incrementat en el 50 per 100; aquests interessos es consideraran produïts per dies, sense necessitat de reclamació judicial. No obstant això, transcorreguts dos anys des de la producció del sinistre, l'interès anual no podrà ser inferior al 20 per cent.
- 5.- En la reparació o reposició de l'objecte sinistrat, la base inicial de càlcul dels interessos serà l'import líquid d'aquesta reparació o reposició, sense que la manca de liquiditat impedeixi que comencin a meritar-se interessos en la data a què fa referència l'apartat sisè subsegüent. En els altres casos serà base inicial de

càlcul la indemnització deguda, o bé l'import mínim d'allò que l'Assegurador pugui deure.

6.- Serà termini inicial de còmput d'aquests interessos la data del sinistre.

No obstant això, si pel Prenedor de l'assegurança, l'Assegurat o el Beneficiari no s'ha complert el deure de comunicar el sinistre dins el termini fixat a la pòlissa o, subsidiàriament, en el de set dies que se'n va assabentar, el termini inicial de còmput serà el dia de la comunicació del sinistre.

Respecte del tercer perjudicat o els seus hereus, allò que disposa el primer paràgraf d'aquest número quedarà exceptuat quan l'Assegurador provi que no va tenir coneixement del sinistre amb anterioritat a la reclamació o a l'exercici de l'acció directa pel perjudicat o els seus hereus; en aquest cas serà termini inicial la data d'aquesta reclamació o la de l'esmentat exercici de l'acció directa.

7.- Serà termini final del còmput d'interessos en els casos de falta de pagament de l'import mínim d'allò que l'Assegurador pugui deure, el dia en què de conformitat amb el número precedent comencin a meritar-se interessos per l'import total de la indemnització, llevat que amb anterioritat aquest import mínim sigui pagat per l'Assegurador; en aquest cas serà termini final la data d'aquest pagament. Serà termini final del termini de l'obligació d'abonament d'interessos de demora per l'Asseguradora en els supòsits restants el dia en què efectivament satisfaci la indemnització, mitjançant pagament, reparació o reposició, a l'Assegurat, Beneficiari o perjudicat.

8.- No hi haurà indemnització per demora de l'Assegurador quan la falta de satisfacció de la indemnització o de pagament de l'import mínim estigui basada en una causa justificada o que no li fóra imputable.

9.- En la determinació de la indemnització per demora de l'Assegurador no serà d'aplicació allò que disposa l'article 1108 del Codi Civil, ni allò preceptuat en el paràgraf quart de l'article 921 de la Llei d'Enjudiciament Civil, tret de les previsions contingudes en aquest darrer precepte per a la revocació total o parcial de la sentència.

#### REPETICIÓ DE L'ASSEGURADOR

El perjudicat i els seus hereus tindran acció directa contra l'Assegurador per tal d'exigir-li el compliment de l'obligació d'indemnitzar, sense perjudici, el dret de l'Assegurador a repetir contra l'Assegurat, en el cas que sigui a causa d'una conducta dolosa per part seva, el dany o perjudici causat a un tercer.

#### SUBROGACIÓ

L'Assegurador, un cop pagada la indemnització, podrà exercir els drets i les accions que per raó del sinistre corresponguessin a l'Assegurat davant les persones que en són responsables, fins al límit de la indemnització.

L'Assegurador no podrà exercir en perjudici l'Assegurat els drets en els quals s'hagi subrogat. L'Assegurat serà responsable dels perjudicis que, amb els seus actes o





Altres aspectes del contracte

omissions, pugui causar a l'Assegurador en el seu dret a subrogar-se.  
L'Assegurador no tindrà dret a la subrogació contra cap de les persones, els actes o omissions de les quals originin responsabilitat de l'Assegurat, d'acord amb la Llei, ni contra el causant del sinistre que sigui, respecte de l'Assegurat, parent en línia directa o col·lateral dins el tercer grau civil de consanguinitat, pare adoptant o fill adoptiu que convísquin amb l'Assegurat. Però aquesta norma no tindrà efecte si la responsabilitat prevé de dol o si la responsabilitat està emparada mitjançant un contracte d'assegurança. En aquest darrer supòsit la subrogació estarà limitada al seu abast d'acord amb els terminis del contracte esmentat.

En cas de concurrència d'Assegurador i Assegurat davant un tercer responsable, el recobriment obtingut es repartirà entre tots dos en proporció al seu respectiu interès

DURADA DE LA PÒLISSA I TERMINI DE PREAVÍS D'ANUL·LACIÓ

La durada del contracte serà determinada en les Condicions Particulars, que no podrà fixar un termini superior a deu anys. No obstant això, podrà establir-se que es prorrogui una o més vegades per un període no superior a un any cada vegada.  
Les parts poden oposar-se a la pròrroga del contracte mitjançant una notificació escrita a l'altra part, efectuada amb un termini de, almenys, un mes d'anticipació a la conclusió del període de l'assegurança en curs quan qui s'oposi a la pròrroga sigui el prenedor i de dos mesos quan sigui l'assegurador.

CONSEQÜÈNCIES DE L'IMPAGAT DE PRIMES

Si per culpa del Prenedor la primera prima no ha estat pagada, o la prima única tampoc no ho ha estat al seu venciment, l'Assegurador té dret a resoldre el contracte o a exigir el pagament de la prima corresponent en via executiva amb base a la pòlissa. Llevat que existeixi pacte en contra, si la prima no ha estat pagada abans que es produeixi el sinistre, l'Assegurador quedarà alliberat de la seva obligació.

En cas de falta de pagament d'una de les primes següents, la cobertura de l'Assegurador queda suspesa un mes després del dia del seu venciment. Si l'Assegurador no reclama el pagament dins els sis mesos següents al venciment de la prima, s'entendrà que el contracte queda extingit. En qualsevol cas, l'Assegurador, quan el contracte estigui en suspens, només podrà exigir el pagament de la prima del període en curs.  
Si el contracte no hagués estat resolt o extingit de conformitat amb els paràgrafs anteriors, la cobertura torna a tenir efecte a les vint-i-quatre hores del dia en què el Prenedor va pagar la seva prima.

DOMICILI DE PAGAMENT DE LA PRIMA PER DEFECTE

El Prenedor de l'assegurança està obligat al pagament de la prima en les condicions estipulades a la pòlissa. Si s'han pactat primes periòdiques, la primera serà exigible un cop s'hagi signat el contracte  
Si a la pòlissa no es determina cap lloc per al pagament de la prima, s'entendrà que aquest s'ha de fer en el domicili del Prenedor de l'assegurança.

NUL·LITAT DEL CONTRACTE

El contracte d'assegurança serà nul, tret dels casos previstos per la Llei, si en el moment de la seva conclusió no existia el risc o havia esdevingut el sinistre.

COMUNICACIONS

Les comunicacions que efectuï el Prenedor de l'assegurança a l'agent d'assegurances que mitjanci o hagi mitjançat o en el contracte tindran els mateixos l'Entitat Asseguradora. Així mateix, el pagament dels rebuts de prima per part del Prenedor de l'assegurança a l'agent d'assegurances al qual s'ha fet referència, s'entendrà realitzat a l'Entitat Asseguradora, llevat que això s'hagi exclòs expressament i destacat de manera especial a la pòlissa d'assegurança.

Les comunicacions efectuades per un corredor d'assegurances a l'Assegurador en nom del Prenedor de l'assegurança, tindran els mateixos efectes que si les realitzés el mateix Prenedor, llevat que existeixi una indicació contrària per part seva. El contracte d'assegurança i les seves modificacions o addicions hauran de ser formalitzades per escrit.

PRESCRIPCIÓ

Les accions que es derivin del contracte d'assegurança prescriuran en el termini de dos anys si es tracta d'una assegurança de danys.

JURISDICCIÓ

Aquest contracte d'assegurança queda sotmès a la legislació espanyola i, dins d'aquesta, és jutge competent per al coneixement de les accions que se'n deriven el del domicili de l'assegurat, el qual a aquest efecte ha de designar un domicili a Espanya en cas que el seu sigui a l'estranger.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 111/187	



### **AGRAÏM LA VOSTRA CONFIANÇA**

Aquesta pòlissa i el rebut al corrent de pagament són documents que acrediten les garanties contractades i la seva vigència. En conseqüència, us aconsellem que dediqueu uns minuts a la lectura de les seves condicions.

Si ho creieu necessari, estarem encantats de resoldre qualsevol dubte que tingueu, directament o bé a través del vostre agent o corredor d'assegurances.

I recordeu que aquests professionals són, també, la vostra millor ajuda en cas de sinistre.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 112/187





www.catalanaoccidente.com

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 113/187








Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

## 10. Proyecto de Actuación

*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 114/187	

Expte

Ref.19-4062T0374

**PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSURA DE VERTEDERO  
INCONTROLADO DE RESÍDUOS INERTES, PUNTO LIMPIO, NUEVA  
PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESÍDUOS INERTES Y NUEVO  
VERTEDERO DE RESÍDUOS INERTES EN EL T.M. DE MACAEL**

**PROMOTOR:** EXCMO.AYUNTAMIENTO DE MACAEL.

**ARQUITECTO:** Juan José Godoy Giménez

UAM Medio y Alto Almanzora.

Servicio de Asistencia a Municipios.

EXCMA. DIPUTACIÓN DE ALMERIA.

**FECHA:** OCTUBRE 2019.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 115/187



## PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA PARA CLAUSURA DE VERTEDERO INCONTROLADO DE RESÍDUOS INERTES Y NUEVA PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESÍDUOS INERTES EN T.M. DE MACAEL.

### INDICE

#### MEMORIA

##### A) PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR.

##### B) DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

1.- SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS.

2.- CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS.

3.- CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD.

4.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.

5.- PLAZOS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.

##### C) JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN, DE LOS SIGUIENTES EXTREMOS

1.- UTILIDAD PÚBLICA O INTERES SOCIAL DE SU OBJETO.

2.- VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA.

3.- PROCEDENCIA O NECESIDAD DE LA IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.

4.- COMPATIBILIDAD CON EL RÉGIMEN URBANÍSTICO.

5.- NO INDUCCIÓN A LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

6.- COMPATIBILIDAD CON LA LEGISLACIÓN SECTORIAL QUE RESULTE DE APLICACIÓN.

7.- INCIDENCIA SOBRE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL.

##### D) OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD

1.- LAS CORRESPONDIENTES A LOS DEBERES LEGALES DERIVADOS DEL RÉGIMEN DE LA CLASE DEL SUELO NO URBANIZABLE.

2.- PAGO DE LA PRESTACIÓN COMPENSATORIA EN SUELO NO URBANIZABLE.

3.- SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL.

ANEXO 1 (documentación gráfica)

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 116/187





## A. PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD

### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR.

El promotor de esta actividad es el Excmo. Ayuntamiento de Macael, con domicilio en Av. Ronda 33, de Macael, CIF P-0406200-F.

## B. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

### 1.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A IMPLANTAR.

Por parte del Excmo. Ayuntamiento de Macael se pretende la clausura de un vertedero incontrolado de residuos inertes, la implantación de un punto limpio y de una planta de gestión y tratamiento de residuos inertes procedentes de la construcción y de la industria del mármol con zona de depósito controlado.

Esta solicitud de asistencia se realiza a través de la Oficina virtual de la Diputación de Almería, con referencia "2019\_1\_SOLICITUD DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS\_5108" y registro de entrada provincial nº 68993 de fecha 30/09/2019.

Ambas actuaciones se realizarán sobre las mismas parcelas catastrales, ejecutándose primero la clausura del vertedero y posteriormente la construcción del punto limpio y la planta de reciclaje.

### 2.-SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS.

El ámbito donde se plantea la implantación de la actividad cuenta con una superficie total de 110.121,00m<sup>2</sup>, afectando a las siguientes parcelas catastrales:

Parcela	Referencia catastral
POL. 3 PARC. 1	04044A003000010000ZI
POL. 2 PARC. 92	04044A002000920000ZJ
POL. 5 PARC. 9	04062A005000090000MK
POL.5 PARC. 90	04062A005000900000MZ
POL. 5 PARC. 89	04062A005000890000MH
POL. 5 PARC. 91	04062A005000910000MU

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 117/187



POL. 5 PARC. 94	04062A005000940000MA
POL. 5 PARC. 93	04062A005000930000MW
POL. 5 PARC. 67	04062A005000670000MP

El ámbito de actuación de las actividades a implantar tiene las siguientes coordenadas UTM:

X=563918.6803 Y=4132211.1011
X=563927.9922 Y=4132383.5736
X=563950.3409 Y=4132447.4752
X=564002.4073 Y=4132426.0574
X=564004.3492 Y=4132460.0201
X=564012.6025 Y=4132472.8775
X=564028.1382 Y=4132484.7644
X=564034.8916 Y=4132500.7237
X=564043.6392 Y=4132514.0797
X=564050.2125 Y=4132556.4415
X=564043.8948 Y=4132603.3089
X=564036.8481 Y=4132622.2502
X=564030.5304 Y=4132633.4207
X=564029.8014 Y=4132646.0482
X=564036.3588 Y=4132658.3461
X=564043.8992 Y=4132687.5160
X=564058.7366 Y=4132696.9963
X=564073.3308 Y=4132703.0733
X=564096.9247 Y=4132703.0733
X=564116.4785 Y=4132700.0040
X=564143.2616 Y=4132691.2441

X=564170.0448 Y=4132680.5376  
X=564181.7319 Y=4132653.0415  
X=564179.0536 Y=4132638.1984  
X=564185.8711 Y=4132613.3789  
X=564195.8539 Y=4132601.2124  
X=564214.6021 Y=4132599.7524  
X=564236.9296 Y=4132603.7235  
X=564251.4462 Y=4132608.2418  
X=564263.0233 Y=4132614.4834  
X=564276.1238 Y=4132617.9848  
X=564286.2361 Y=4132613.7066  
X=564294.7666 Y=4132602.2890  
X=564301.9262 Y=4132590.2625  
X=564304.8205 Y=4132575.6479  
X=564303.1469 Y=4132560.2054  
X=564289.5894 Y=4132528.3884  
X=564273.2592 Y=4132506.4606  
X=564259.6881 Y=4132487.2596  
X=564258.1632 Y=4132464.5537  
X=564258.1632 Y=4132446.2670  
X=564242.3353 Y=4132427.2378  
X=564240.0018 Y=4132421.1958  
X=564234.9160 Y=4132404.3703  
X=564235.1070 Y=4132397.3080  
X=564219.7640 Y=4132377.4333  
X=564189.3425 Y=4132348.4060  
X=564184.4506 Y=4132337.4062  
X=564171.2730 Y=4132324.0361

X=564158.8904 Y=4132286.6062  
X=564142.9619 Y=4132264.3716  
X=564136.8471 Y=4132246.3441  
X=564126.4518 Y=4132235.4971  
X=564110.5532 Y=4132233.2055  
X=564092.0557 Y=4132237.7887  
X=564074.7812 Y=4132236.5665  
X=564053.6849 Y=4132229.8444  
X=564029.2676 Y=4132210.9281

Se aporta documentación gráfica donde se representa la delimitación de las parcelas afectadas y área que se pretende ocupar.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 120/187



## 2.- CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS.

Los terrenos incluidos dentro del ámbito de la actuación constituyen varias fincas catastrales sin agrupar y tienen una superficie 110.121,00 m2 el ámbito de la actuación linda:

- Norte: Parcela 1 polígono 3 y parcela 92 polígono 2 (ambas inscritas en catastro como término municipal de Fines)
- Este: Parcela 90 polígono 5, parcela 91 polígono 5, parcela 94 polígono 5, parcela 9 polígono 5 y parcela 93 polígono 5 Término municipal de Macael.
- Sur: Parcela 93 polígono 5, parcela 67 polígono 5 y parcela 9 polígono 5 del Término municipal de Macael
- Oeste: parcela 9 polígono 5 (TM Macael) y parcela 1 polígono 3 (TM Fines)

Los terrenos tienen una forma irregular, según se detallan en los planos de delimitación de la actuación.

La topografía del terreno es accidentada, con fuerte desnivel de oeste a este y está atravesado en dirección sur-norte por el cauce de DPH denominado Rambla de Juan Gómez.

El Ayuntamiento de Macael no aporta número de identificación registral de las fincas afectadas.

Parte de los terrenos constituyen monte público de titularidad municipal con matrícula AL-70010-AY. Otra parte de los terrenos constituyen monte público de titularidad autonómica con matrícula AL-11075-JA, en la planimetría que se acompaña se detalla la superficie de terrenos que son monte público.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

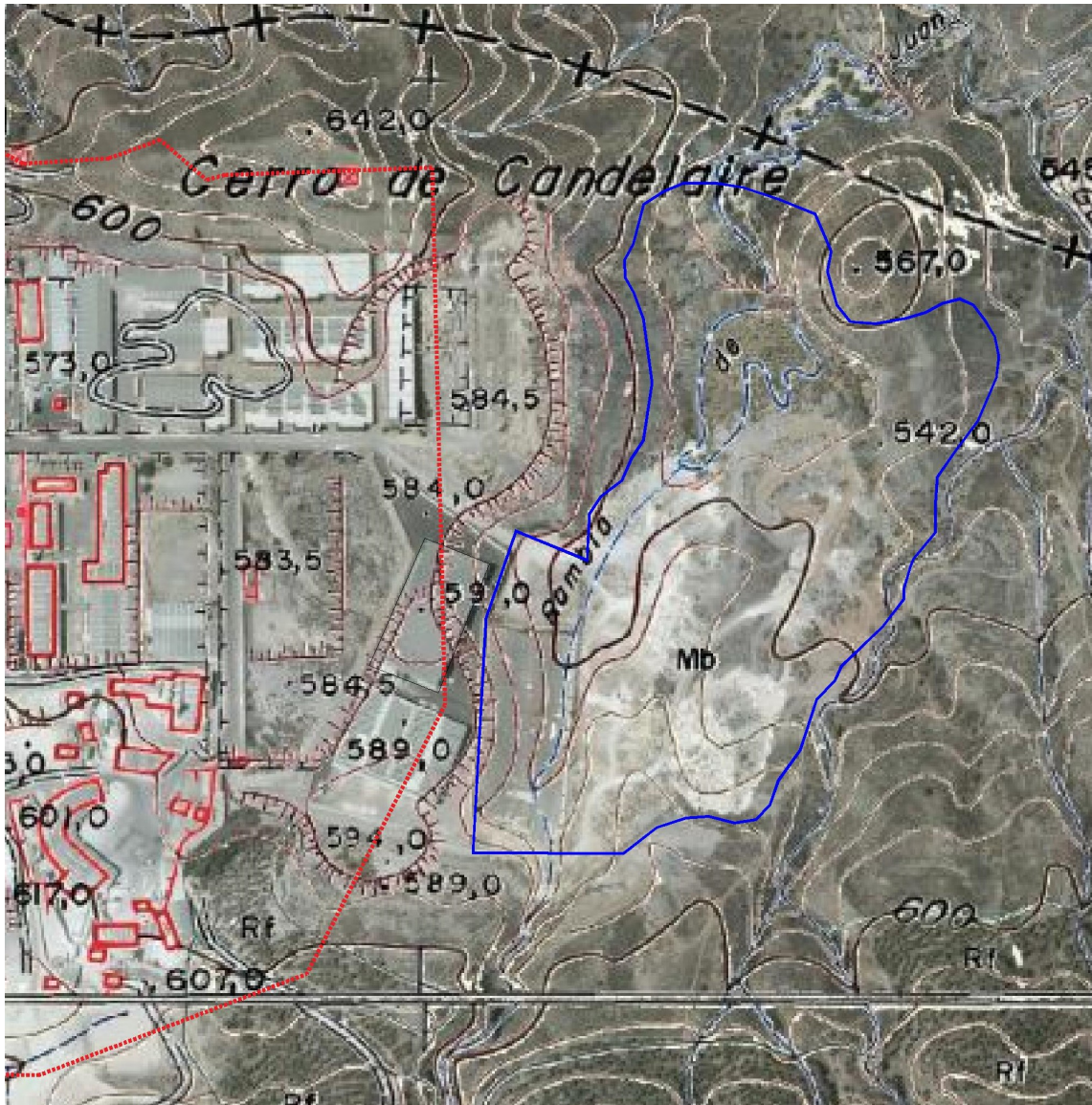
VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 121/187








Vista aérea de los terrenos incluidos en el ámbito del Proyecto de Actuación.

En cuanto a la situación actual de los terrenos, la parte oeste más próxima al suelo urbano está asfaltada y semi-urbanizada. Colindante a esta zona se localiza un vertedero incontrolado de residuos inertes procedentes de la industria del mármol y de la construcción.


La situación del vertedero incontrolado es una de las principales motivaciones que tiene el Ayuntamiento de Macael para promover el presente Proyecto de Actuación, ya que el avance de los depósitos de residuos sobre suelo municipal urge a dar una respuesta que

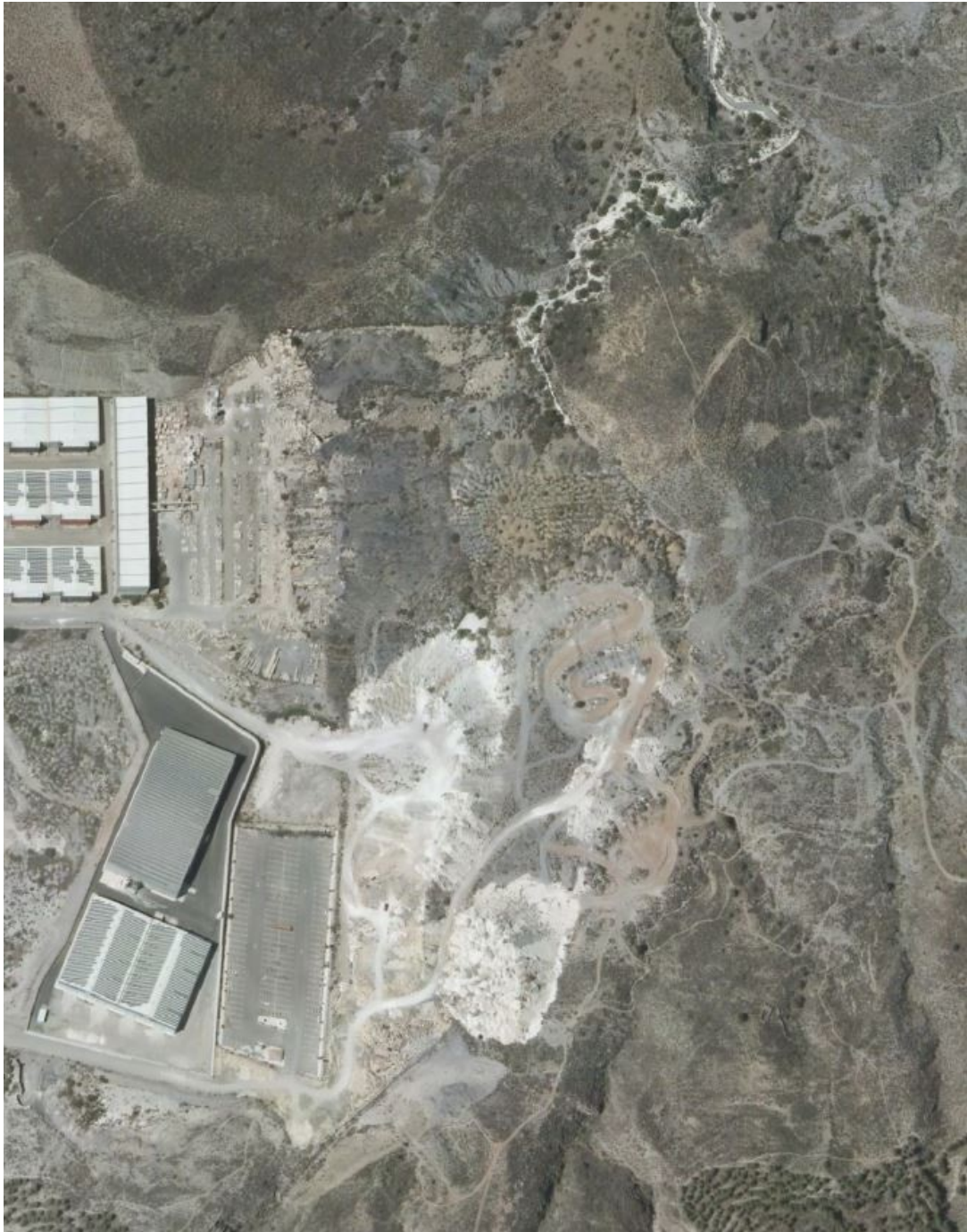
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 122/187	



elimine el impacto medioambiental negativo y de una solución adecuada a para el tratamiento y reciclaje de los residuos procedentes de la industria del mármol del municipio.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 123/187	



La fotografía primera se corresponde con la ortofoto del año 2010 y la segunda

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 124/187





fotografía se correspondería con la ortofoto del año 2016. En ellas puede apreciarse con claridad el avance de los depósitos incontrolados de residuos que urge clausurar.

### 3.- CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD.

Las características socio-económicas vienen especificadas en el apartado de viabilidad económico-financiera, punto C). 2.

### 4.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS.

#### Características de las obras e instalaciones.

Conforme a lo indicado en los epígrafes anteriores, las actuaciones que a continuación se describirán son las siguientes:

- Clausura de vertedero incontrolado de residuos.
- Nuevo depósito controlado de residuos inertes.
- Punto limpio.
- Planta de valorización de residuos inertes procedentes de la construcción y la industria del mármol.

El complejo se ubicará sobre los mismos terrenos, separado por áreas de tratamiento y contará con una serie de servicios generales comunes:

- Vallado perimetral con varios accesos controlados.
  - Acceso a vehículos particulares.
  - Acceso a vehículos industriales.
  - Acceso a peatones.
  - Sistema de señalización de seguridad.
  - Sistema de seguridad de las instalaciones.
- Caminos pavimentados de acceso y circulación interior.
- Caminos sin pavimentar de circulación interior.
- Edificio industrial para usos generales que contará con :
  - Sala eléctrica para alojar el Cuadro General de Baja Tensión (CGBT).
  - Sala de bombas para suministro de agua potable y red de agua hasta los puntos de consumo de la instalación.
  - Sala de compresores para suministro de aire de proceso.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 125/187



- Cuarto de mantenimiento.
- Almacén.
- Acometida de agua potable en arqueta registrable en el perímetro de la instalación. Conducción hasta edificio industrial.
- Punto de entrega de aguas residuales en arqueta registrable en el perímetro de la instalación.
- Cuneta perimetral de evacuación de aguas pluviales de las parcelas adyacentes y desvío de agua limpias hasta cauce.
- Red de recogidas de aguas pluviales limpias de cubiertas y zonas sin tránsito de vehículos.
- Acometida eléctrica de alta tensión, centro de seccionamiento y centro de transformación.
- Alumbrado exterior.
- Instalaciones de protección:
  - Red de protección contra derivaciones. Red de puesta a tierra.
  - Red de protección contra incendios.
  - Red de protección contra descargas atmosféricas (pararrayos).

#### 4.1.- CLAUSURA DEL VERTEDERO INCONTROLADO.

En la zona de actuación se localiza un vertedero no controlado de residuos, principalmente procedentes de la industria del mármol.

El acceso a este vertedero se realiza a través del Polígono Industrial Rubira Sola, al este del cual se localiza dicho vertedero.

Como consecuencia del vertido de residuos no controlado, la zona presenta un avanzado estado de degradación ambiental.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 126/187





Localización del área ocupada por el vertedero.

Se procederá a la clausura del vertedero de residuos no controlado mediante la extensión de una capa de tierras y materia adecuado con un espesor adecuado, de acuerdo con las condiciones técnicas para la clausura de vertederos que establece la vigente legislación ambiental y sectorial en materia de residuos.

Con carácter previo se realizará un trabajo de movimiento de tierras para estabilizar la zona. Con la aportación de las tierras para la clausura del vertedero se formará una superficie uniforme y nivelada para su posterior uso.

Se realizará un trabajo de estabilización de los taludes existentes mediante la aportación de tierras, gravas y/o material adecuado, no sobrepasando en ningún caso al 3H:2V. Si fuese necesario se realizarán bermas como mínimo cada 10 metros de altura con un anchura mínima de 2,50 metros y una pendiente hacia el interior del 5%.

En la parte inferior se ubicarán dos pozos de control y se verificarán periódicamente, para controlar si hay nulo vertido, o en su caso, que las aguas no presentan ningún riesgo para el medioambiente.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 127/187





Indicación de la localización de los pozos de agua.

Se prevé la re-forestación de parte de la zona clausurada mediante siembra manual o hidro-siembra en dos fases, incluidas los riegos necesarios, según las condiciones técnicas de la normativa vigente que sea de aplicación. La siembra será de especies autóctonas siguiendo las recomendaciones de la Consejería competente en medio ambiente.

Previamente a la siembra para la reforestación se incorporará un compuesto proveniente de plantas de compostaje a partir de la fracción orgánica de residuos municipales a razón de 15kg/m3 para homogeneizar con los últimos 20 cm de la capa de clausura.

#### 4.2.- DEPÓSITO CONTROLADO DE RESIDUOS INERTES

Junto al vertedero clausurado se creará un nuevo depósito controlado de residuos inertes.

Con este depósito se pretende garantizar la correcta gestión de los residuos procedentes de la industria del mármol local y de la comarca.

Se prevé la reserva de terrenos para futura ampliación según se indica en la planimetría adjunta.

El volumen de capacidad estimado para el vertedero será de 653.000m3, con una vida útil de 25 años.

El acceso se realizará desde el Polígono Industrial Rubira Sola, de forma controlada.

Fundamentalmente se eliminarán los residuos procedentes de la industria del mármol y de la construcción que no sean susceptibles de recuperación.

La actividad consistirá en la disposición de manera controlada y ordenada, siguiendo la normativa vigente de aplicación, de residuos inertes en los lugares preparados a tal fin.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 128/187





Para poder llevar a cabo el proceso, previamente habrá que acondicionar la zona donde se realizará la actividad. Las actuaciones de acondicionamiento serán las siguientes:


- Limpieza de la zona, eliminación de aquellos impedimentos que obstaculicen el paso de maquinaria y equipos.
- Regularizar al máximo todas las superficies antes de extender los residuos.
- Se realizarán las estructuras de contención (muros de gaviones, mallas de contención, etc.) que sean necesarias para garantizar la estabilidad de los residuos.
- Preparación de la superficie para adecuarla al grado de impermeabilidad exigido por la normativa.
- Se construirán elementos que conducirán las aguas pluviales para impedir la erosión de superficies clausuradas y de manera que no afecte las fincas vecinas.
- Se instalarán pozos de control en la parte más baja del nuevo depósito de inertes.

Durante la actividad se deberán seguir los siguientes criterios:

- En los taludes de más de 3 metros de longitud se darán pendientes de clausura estables, no sobrepasando en ningún caso el 3H:2V.
- Se realizarán bermas como mínimo cada 10 metros de altura con una anchura mínima de 2,5 metros, una pendiente hacia el interior del 5% y una pendiente longitudinal hacia las bajantes.
- Para sellado de las zonas se aportará tierra de préstamo tolerable, con un espesor adecuado de acuerdo con las condiciones técnicas para la clausura de vertederos que marque la legislación vigente.
- Reforestación de las zonas ya selladas y clausuradas del depósito. Se emplearán especies autóctonas mediante siembra natural o hidro-siembra incluidos los riegos necesarios.

El depósito de residuos inertes contará con las siguientes instalaciones:

- Zona de recepción y control. Se dispondrá de una caseta para el personal de control y de una báscula para la cuantificación de las entras de residuos. La caseta estará dotada de servicios y vestuarios para el personal. También se dispondrá de un almacén de recambios junto con una marquesina para estacionamiento cubierto de la maquinaria móvil (pala cargadora).
- Zona de depósito. Área habilitada correctamente y según la normativa donde se depositarán los residuos inertes.
- Caminos de acceso interiores y exteriores.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 129/187	

### 4.3.- PUNTO LIMPIO

Según la planificación regional en materia de Prevención y Calidad Ambiental, corresponde a cada Ayuntamiento poner al alcance del ciudadano una solución para separar parte de los residuos peligrosos que se generan en los hogares o en pequeños establecimientos comerciales, cuya eliminación conjunta con las basuras urbanas o vertido en la red de saneamiento representa un riesgo para los operarios que prestan estos servicios y contribuye seriamente a la contaminación del medio ambiente. Además el propio Ayuntamiento promoverá su uso mediante la correspondiente ordenanza municipal de gestión. La población de Macael cumple los requisitos para la implantación de un Punto Limpio que cubra las necesidades expuestas y dentro del presente estudio se propone la construcción del mismo para ostentar la concesión de los servicios de gestión de este tipo de residuos.

El punto limpio contará con dos plataformas a distinta cota para diferenciar su función. La plataforma superior estará habilitada para el tráfico de vehículos particulares, y un desnivel de 1,80m respecto a la plataforma inferior constituye el muelle de descarga de los residuos voluminosos sobre los contenedores metálicos abiertos tipo cuba. Estos contenedores van dispuestos sobre la plataforma inferior, que conforma el área de maniobra de los vehículos del gestor.

El equipamiento del punto limpio será el siguiente:

- Muelle de carga
- Plataforma de contenedores.

La plataforma inferior del punto limpio está destinada al estacionamiento de los contenedores en los muelles y a la maniobra de los camiones de recogida.

El equipamiento principal del punto limpio consiste en una serie de contenedores metálicos abiertos de gran capacidad, situados en el muelle de descarga, que recogerán los siguientes tipos de residuo:

- Maderas y muebles; se trata de los enseres domésticos, colchones, textiles, mobiliario y embalaje de madera abandonados. A veces por la cantidad generada es conveniente separar los residuos de madera.
- Restos de poda y jardinería; este tipo de residuo orgánico debe ser recogido en contenedores de gran capacidad debido al gran volumen que produce su acopio. Es posible disponer un contenedor especial con instalación de carro de prensado.
- Embalajes voluminosos; es necesario disponer un contenedor para el vertido de este tipo de residuos, consistentes en todo tipo de embalajes.
- Escombros; es necesario disponer un contenedor para el vertido de residuos inertes de construcción y demolición originados en pequeñas obras domiciliarias.
- Chatarra metálica; aquí se recoge el mobiliario exclusivamente metálico y la chatarra procedente de pequeñas obras de reforma.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 130/187





Un contenedor tipo cuba es un cajón metálico abierto y estanco, construido en chapa de acero con estructura de refuerzo en tubo cerrado y soldadura continua, cuyo diseño le permite facilitar la operación de izado y resistir el impacto y la abrasión de los materiales depositados. Dispondrá de bastidor de rodadura y asidero de maniobra normalizado de acuerdo con los brazos hidráulicos de los camiones recolectores, e irá dotado de compuertas traseras de descarga.

En el punto limpio se dispondrán dos tipos según su capacidad, 30 m3 y 12 m3, cuyas dimensiones son las siguientes:

- Contenedor de 30 m3: 6,50 x 2,40 x 2,36m
- Contenedor de 12 m3: 6,00 x 2,25 x 1,40 m

Además se implantará un área protegida y cubierta mediante una estructura metálica, reservada para los residuos especiales. Cada tipo de residuo requiere un formato de contenedor que se define a continuación:

- Aceites usados minerales y orgánicos; se dispondrá de un tanque para cada uno de estos tipos de 600 litros de capacidad y doble pared, fabricados en polietileno. En estos depósitos se recogerán por separado los aceites comestibles usados (orgánicos) y los minerales (motor).
- Pilas; las pilas desechadas serán recogidas en dos contenedores de polietileno de 20 litros cada uno para pilas salinas, alcalinas y pilas botón.
- Material de fotografía y radiografía; serán recogidos en un contenedor de polietileno de 240 litros con tapadera y ruedas.
- Aerosoles; se recogerán en un contenedor de 240 litros de polietileno.
- Baterías; estos residuos especiales se recogerán en un arcón de polietileno homologado de 670 kg.
- Pinturas y disolventes; se trata de envases con restos de disolventes, barnices, tintes, pegamentos, pesticidas y otros productos líquidos incluidos tóxicos o peligrosos susceptibles de tener uso particular. Se recogerán en un contenedor de 200 litros.
- Fluorescentes y lámparas de vapor de mercurio; deben ser depositados en contenedores especiales resistentes a los ácidos y químicos más frecuentes, y que impidan la fuga de los desechos, permitiendo su posterior gestión.
- Otros residuos; existen otros tipos de desechos que constituyen residuos especiales, tóxicos o peligrosos cuyo transporte no exige características especiales y que también serán aceptados en contenedores apropiados.

Se dispondrá una zona separada en la misma cubierta donde irán los residuos eléctricos y electrónicos (RAEE) entre los que se comprenden:

- Material eléctrico y electrónico; aquí se incluyen los pequeños aparatos eléctricos y el diverso material electrónico desechado, que se recogerá en dos contenedores tipo

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 131/187



jaula sobre ruedas con 1,1m3 de capacidad.

- Cubierta de residuos especiales y RAEE; la zona de contenedores de residuos especiales y RAEE estarán protegidos por una cubierta de chapa metálica, ya que aunque los contenedores son estancos, es conveniente su protección frente a la lluvia.

Toda la zona del punto limpio estará dotada de un pavimento de aglomerado asfáltico impermeabilizado para evitar infiltraciones en el terreno.

#### 4.4.-PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS INERTES.

La actividad de valorización consta de varias líneas, entre ellas:

- 1.- Tejos de corte del mármol.
- 2.- Lodo del deshidratado.
- 3.- Residuos de la construcción.
- 4.- Otros inertes.

La actividad de valorización admitirá la misma tipología de residuo que se admitirá en la actividad del Depósito controlado de residuos inertes.

La incorporación de esta planta de valorización representa una mejora ya que se podrá reutilizar parte de los materiales que hasta la actualidad se destinan a la deposición controlada.

Esta planta estará situada en parte dentro del ámbito del nuevo depósito de residuos inertes y en parte sobre el vertedero sellado. En concreto se colocará en la explanada situada en la zona suroeste, donde se realizarán las correspondientes tareas de relleno.

El funcionamiento de la presente actividad de gestión de residuos inertes se plantea como una instalación integral de reciclaje: incorpora fases de triaje y procesado para la valorización.

La actividad a realizar consiste en la valorización de los residuos inertes (tejos de corte de mármol, lodo del deshidratado, residuos de la construcción y demolición, etc.).

El proceso consiste básicamente en:

- Recepción del material: inspección de camiones.
- Acopio de los diferentes residuos inertes.
- Separación de material de rechazo: se almacenarán en contenedores y se retirarán de la actividad mediante un gestor autorizado.
- Carga con pala a la tolva de alimentación de la instalación de clasificación y valorización.
- Trituración mediante machacadora de mandíbulas y molino.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 132/187



- Separación de elementos féreos con una cinta magnética sobre la salida de material (over-band).
- Clasificación múltiple para cada fracción según el diámetro.

Para poder llevar a cabo el proceso, se requiere de una infraestructura muy sencilla consistente en una explanada condicionada con las correspondientes pendientes y zanjas para el control de las aguas pluviales y una maquinaria móvil y autónoma (machacadora de mandíbulas, criba de clasificación y pala cargadora).

La planta de valorización de residuos inertes contará con las siguientes instalaciones:


- Zona de recepción y control. Tal como se ha comentado, la planta estará situada dentro de ámbito del depósito controlado de residuos inertes. Por tanto la zona de recepción y control de acceso, con la báscula y caseta de control será la misma existente para el vertedero.
- Zona de procesado. Se habilitará una zona para la descarga y almacenaje previo, de los residuos inertes.
- Zona de almacenaje del producto reciclado. Se definirá una zona de almacenaje del material reciclado según las medidas de este.

Se prevé la obtención de los siguientes tipos de material:

- Zahorra. Material con un intervalo de diámetro de 0-20mm. Sus usos comprenden el relleno de zanjas, la nivelación de terrenos y la jardinería.
- Grava. Material con un intervalo de diámetro de 20-40mm. Sus usos comprenden la ejecución de sub-bases, bases y explanadas mejoradas con inclusión de vías de circulación para tránsito T0, T1 y T2.
- Grava grande. Material con un intervalo de diámetro superior a 40mm. Sus usos comprenden la ejecución de capas de drenaje, rellenos y nivelación de terrenos.
- Polvo de mármol. Material del mármol reutilizable en nuevos procesos industriales.

Los equipos que conformarán la cadena de proceso para desarrollar la actividad previamente descrita serán los siguientes:

- Tolva de alimentación.
- Equipo de trituración primaria (machacadora).
- Separador magnético.
- Equipo de clasificación y criba que incluye las propias cintas para sacar el material clasificado en fracciones.
- Pala cargadora.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 133/187	

## .-5.- PLAZOS DE INICIO Y TERMINACION DE LAS OBRAS.

Dada la complejidad de la actuación, las obras se realizarán por fases, si bien pueden ser coincidentes en el tiempo.

El plazo de inicio de las obras será como máximo de un año después de obtenido el acuerdo municipal que las autorice. El plazo de construcción será de tres años, plazo más que suficiente para el tipo de obra que se va a realizar.

Se cumplen por tanto los plazos fijados en el artículo 173.1 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.

## C) JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN, DE LOS SIGUIENTES EXTREMOS.

### 1.- UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL.

La Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía en su artículo 42 define las actuaciones de interés público en terrenos con el régimen de suelo no urbanizable, donde se expresa literalmente que:

*“Dichas actividades pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones, para la implantación en este suelo de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos u otros análogos, pero en ningún caso usos residenciales”.*

El ámbito donde se pretenden llevar a cabo la presente actuación, está clasificado en su mayoría como Suelo No Urbanizable de carácter natural o rural (SNU-CNR), por el PGOU, adaptación parcial de las NN.SS a la LOUA, del municipio de Macael. Parte de los terrenos están clasificados como Suelo No Urbanizable de Especial protección por legislación específica, correspondiéndose con el cauce público del DPH de la Rambla de Juan Gómez.

Parte de los terrenos constituyen monte público de titularidad municipal con matrícula AL-70010-AY. Otra parte de los terrenos constituyen monte público de titularidad autonómica con matrícula AL-11075-JA, en la planimetría que se acompaña se detalla la superficie de terrenos que son monte público. Ambos están incluidos en el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía (BOJA nº 75 de 19 de abril de 2018)

Al Suelo No urbanizable de carácter natural le será de aplicación el contenido del capítulo 6 de las NNSS de Macael, en todo aquello que no contradigan al PGOU, en particular lo dispuesto por los artículos 6.2, 6.3 y 6.6.

Con carácter complementario se aplicará lo dispuesto en el título III de las NN.SS de la provincia de Almería.

Según el planeamiento vigente para este tipo de suelo, se permitirán en el Suelo No Urbanizable de carácter natural o rural las instalaciones destinadas a las explotaciones agrícolas, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y, excepcionalmente, las instalaciones declaradas de utilidad pública e

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 134/187





interés social.

Como instalación de interés público y social se autorizarán instalaciones que obligatoriamente deban instalarse en el medio rural (art. 6.6 NN.SS). En nuestro caso, la existencia previa de un vertedero incontrolado y la necesidad de su clausura motivan la actuación en este tipo de suelo y la implantación del resto de actividades queda motivada por su proximidad al polígono industrial Rubira Sola, generador de la mayor parte de los residuos inertes a tratar en la planta.

Al suelo incluido dentro de Monte Público le será de aplicación los artículos 1.3.5. y 1.3.6 del Anexo a las Nomas Urbanísticas del PGOU (AP NN.SS LOUA).

Al suelo clasificado como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica cauce público le serán de aplicación los artículos 1.3.14 del Anexo a las Normas Urbanísticas del PGOU (AP NN.SS LOUA).

Además se establece en la norma 27.3 de las NN.SS provinciales, que es marco de justificación de la utilidad pública las siguientes:

- *Que se resuelva un problema dotacional eliminando un déficit existente.*

Esta actuación consiste en dotar al municipio de unas infraestructuras básicas para el tratamiento y reciclado de los residuos que genera la industria del mármol, que constituye la principal actividad económica del municipio. Así mismo, resolverá un problema de tipo medioambiental existente como es el vertedero incontrolado.

Por último, la creación de puntos limpios en polígonos industriales es una obligación impuesta a los municipios por la ley 7/2007 de Gestión Integral de la Contaminación en Andalucía.

## 2.- VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA.

El fin de la implantación del vertedero de residuos inertes, planta de tratamiento y reciclaje de residuos inertes y punto limpio, así como el sellado del vertedero incontrolado es dar un servicio público y, por tanto, no existe remuneración económica, no buscándose la amortización.

La finalidad de la actuación no es la obtención de un rendimiento económico, sino la prestación de un servicio público para el municipio.

Los costes de explotación y mantenimiento de las instalaciones se sufragarán mediante el pago de tasas que recaudará el propio municipio, conforme a la legislación en materia de residuos y suelos contaminados.

El Ayuntamiento podrá explotar los servicios que se prestarán por medios propios o bien mediante concesión de la explotación de acuerdo con lo establecido en la legislación sobre régimen local y de contratación del sector público.

El plazo de duración de la calificación urbanística de los terrenos legitimadora de la actividad se fija en cincuenta (50) años.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 135/187



### 3.- PROCEDENCIA O NECESIDAD DE LA IMPLANTACION EN SUELO NO URBANIZABLE.

La implantación en el suelo urbano no es posible dadas las características y el uso de las infraestructuras a ejecutar.

La localización del vertedero incontrolado condiciona en gran medida la localización de las infraestructuras. Además, la proximidad de los terrenos y la buena conexión con el polígono industrial Rubira Sola y con la carretera A-349, unido a que los terrenos son de titularidad municipal, aconsejan la ubicación de las instalaciones en esta zona.

Estas actividades no son compatibles con el medio urbano.

La actuación solicitada deberá cumplir lo expuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el cual destaca el deber de respetar y preservar el medio ambiente y el paisaje natural absteniéndose de realizar actuaciones que contaminen el aire, el agua y el subsuelo o no permitidas por la legislación en la materia.

En la misma línea que el párrafo anterior, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 57 de la LOUA, donde se dice literalmente que los actos de construcción o edificación e instalación que se realicen en terrenos que tengan el régimen propio del suelo no urbanizable deberán observar, entre otras, las siguientes condiciones:

- Presentar características tipológicas y estéticas adecuadas a su ubicación y a su integración en el entorno.
- Evitar la limitación del campo visual y la ruptura o desfiguración del paisaje en los lugares abiertos o en perspectiva de los núcleos e inmediaciones de las carreteras y caminos con valores paisajísticos.

### 4.- COMPATIBILIDAD CON EL RÉGIMEN URBANÍSTICO.

Las condiciones de uso y de la edificación que se han de cumplir se contienen en los siguientes cuerpos legales:

#### 4.1. Ordenación legal de directa aplicación (artículo 57 de la LOUA).

Las infraestructuras proyectadas cumplen las determinaciones del apartado 1 del artículo 57 de la LOUA (que se refiere a las determinaciones de obligado cumplimiento de las edificaciones en Suelo No Urbanizable). La justificación de lo anterior se argumenta en las siguientes causas:

- Las actuaciones previstas son adecuadas y proporcionadas para los usos a los que se destinarán, y derivan de la aplicación de la legislación sectorial en materia de residuos y suelo contaminados. El espacio proyectado y las dimensiones del mismo son adecuadas y necesarias para su correcto funcionamiento.
- La actuación tiene el carácter de aislado, disponiéndose únicamente las construcciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento de las infraestructuras.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 136/187



- La construcciones proyectadas no limitan el campo visual ni rompen y desfiguran el paisaje en los lugares abiertos o en perspectiva de los núcleos e inmediaciones de las carreteras y caminos con valores paisajísticos.
- Las construcciones tienen el carácter de aisladas y no tienen más de dos plantas de altura.

#### 4.2. PGOU, Adaptación Parcial a la LOUA de las Normas Subsidiarias del Municipio de Macael.

El ámbito donde se pretenden llevar a cabo la presente actuación, está clasificado en su mayoría como Suelo No Urbanizable de carácter natural o rural (SNU-CNR), por el PGOU, adaptación parcial de las NN.SS a la LOUA, del municipio de Macael.

A este suelo le es de aplicación el contenido del capítulo 6 de las NNSS de Macael, en todo aquello que no contradigan al PGOU, en particular lo dispuesto por los artículos 6.2, 6.3 y 6.6.

Según el planeamiento vigente para este tipo de suelo, se permitirán en el Suelo No Urbanizable de carácter natural o rural las instalaciones destinadas a las explotaciones agrícolas, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y, excepcionalmente, las instalaciones declaradas de utilidad pública e interés social.

Como instalación de interés público y social se autorizarán instalaciones que obligatoriamente deban instalarse en el medio rural (art. 6.6 NN.SS).

En nuestro caso, la localización del vertedero incontrolado condiciona en gran medida la localización de las infraestructuras. Además, la proximidad de los terreno y la buena conexión con el polígono industrial Rubira Sola y con la carretera A-349, unido a que los terrenos son de titularidad municipal, aconsejan la ubicación de las instalaciones en esta zona.

Estas actividades no son compatibles con el medio urbano.


#### 4.3. Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias en Suelo No Urbanizable de Ámbito Provincial de Almería

Con carácter complementario se aplicará lo dispuesto en el título III de las NN.SS de la provincia de Almería.

Dicho Título III de las NN.SS.PP contiene la regulación del Suelo No Urbanizable, donde dispone (norma 21.2) literalmente que:

*“Excepcionalmente y en las condiciones fijadas de procedimiento, se permitirán edificios e instalaciones declaradas de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.”*

Para que el uso sea compatible con las NNSSPP se han de dar los siguientes supuestos:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 137/187	

- Justificación de la necesidad de emplazamiento en el suelo no urbanizable, justificación que se realiza en el apartado 3 de este proyecto de actuación.
- En los casos de existir planeamiento municipal, respetar la incompatibilidades de usos que para este suelo dicho planeamiento imponga.
- Respetar las condiciones de aislamiento y morfología de la edificación.

**La justificación de la declaración de Utilidad Pública de la actuación prevista se justifica en que la misma tiene por finalidad dotar al municipio de unas infraestructuras básicas para el tratamiento y reciclado de los residuos que genera la industria del mármol, que constituye la principal actividad económica del municipio. Así mismo, resolverá un problema de tipo medioambiental existente como es el vertedero incontrolado.**

**Por último, la creación de puntos limpios en polígonos industriales es una obligación impuesta a los municipios por la ley 7/2007 de Gestión Integral de la Contaminación en Andalucía.**

Respecto al cumplimiento de las condiciones generales de la edificación (que se contienen en el apartado 5 de la norma 27), se justifican a continuación:

- a) *Que se trate de edificaciones aisladas a todos los efectos.*
- b) *La edificación deberá quedar a una distancia de 25 metros como mínimo de todos los linderos.*
- c) *Deberán resolverse efectiva y automáticamente los servicios, de abastecimiento de agua, depuración de aguas residuales y energía eléctrica.*
- d) *El cumplimiento de las condiciones objetivas para garantizar lo no formación de núcleo de población, definidas en la N.24.*

Se cumple con todas las condiciones dado que la edificación resultante tendrá el carácter de aislada, y se edificará a una distancia de 25 metros como mínimo de todos los linderos de la parcela.

Respecto a las condiciones objetivas para la no formación de nuevos asentamientos se justifica su cumplimiento en el apartado siguiente.


#### **4.4.- Plan Especial de Protección del Medio Físico.**

En virtud del apartado 4 del Título I de las Normas de Protección del PEPMF, las determinaciones de este Plan serán de aplicación con carácter complementario a las Normas Urbanísticas del PGOU de Macael.

Los usos propuestos no se consideran incompatibles, estando regulados los vertederos en su Norma 28 y las actividades industriales en su Norma 26.

#### **5.- NO INDUCCIÓN A LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.**

Las condiciones que suponen riesgo de formación de nuevos asentamientos se

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 138/187	



contienen en la norma 24.2 de las NNSSPP. En concreto son las siguientes:

I. *La parcelación de los terrenos en lotes con superficie inferior a 25.000 m2 de diámetro del círculo inscribible o inferior a 100 metros en terreno de secano y 10.000 m2 y 50 metros respectivamente en regadío.*

**La presente actuación no implica la parcelación de los terrenos en los que se ubica.**

II. *La materialización sobre el terreno de trazados viarios propios de zonas urbanas o suburbanas.*

**Dada la ubicación de los terrenos, el acceso a los mismos se realiza desde caminos existentes.**

III. *La construcción o existencia de redes de servicio ajenas al uso agrícola.*

**La presente actuación no supone la ejecución de nuevas redes de servicio ajenas al uso agrícola.**

IV. *La alineación de edificaciones a los largo de carreteras o caminos a distancias inferiores a 100 metros entre ellas.*

**La instalación que se pretende desarrollar no incluye edificaciones alineadas a lo largo de carreteras o caminos.**

V. *La construcción de edificaciones de carácter y tipología urbana.*

**La presente actuación, no incluye edificaciones de carácter y tipología urbana.**


VI. *La ubicación en un área determinada de edificaciones destinadas a vivienda en un número superior a dos cuando la distancia a éstas a un núcleo de población existente sea inferior a 500 metros.*

**La actuación que se pretende realizar no implica la ejecución de edificaciones destinadas a vivienda, por lo que esta condición no es de aplicación.**

La implantación de la presente actuación no supone la formación de núcleo de población ya que se trata de una actuación para el sellado de un vertedero incontrolado, la apertura de un vertedero controlado de residuos inertes, un punto limpio y una planta de tratamiento y valorización de residuos inertes con lo que se dará un servicio al municipio, en consecuencia cumple con todas las condiciones numeradas anteriormente.

Según la ley 5/2010 de Autonomía Local de Andalucía, los municipios tienen las competencias propias de Promoción, defensa y protección del medio ambiente, que incluye la declaración y delimitación del suelo contaminado que esté íntegramente dentro de su término municipal y la aprobación de los planes de descontaminación y la declaración de suelo descontaminado.

Así mismo, en aplicación de la Ley 22/2011, de 28 de julio de residuos y suelos contaminados, las entidades locales podrán gestionar los residuos comerciales no

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 139/187	

peligrosos y los residuos domésticos generados en las industrias en los términos que establezcan sus respectivas ordenanzas, sin perjuicio de que los productores de estos residuos puedan gestionarlos por sí mismos en los términos previstos por esta Ley. Cuando la entidad local establezca su propio sistema de gestión podrá imponer, de manera motivada y basándose en criterios de mayor eficiencia y eficacia en la gestión de los residuos, la incorporación obligatoria de los productores de residuos a dicho sistema en determinados supuestos

Por todo ello se considera y queda justificado que la presente actuación no induce a la formación de nuevos asentamientos.

## 6.- COMPATIBILIDAD CON LA LEGISLACIÓN SECTORIAL QUE RESULTE DE APLICACIÓN.

La actuación deberá recabar las oportunas autorizaciones que exija la diferente normativa sectorial que le sea de aplicación.

### 6.1. AFECCIONES DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

La zona de actuación está afectada por el cauce de dominio público hidráulico de la Rambla de Juan Gómez. No consta que dichos cauces esté deslindado.

El vertedero incontrolado ha afectado al cauce de la rambla habiendo modificado el mismo por causa del depósito de tierras y escombros en el cauce original, por lo que en la redacción del proyecto técnico será necesario contemplar las medidas necesarias para la restauración del daño producido y plantear una alternativa viable para dar continuidad a dicho cauce.


Se solicitará informe al servicio de Dominio Público Hidráulico y calidad de las aguas de la Delegación territorial de la consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo sostenible, para que se pronuncie sobre el deslinde de los cauces que se indican en los planos del presente documento, del riesgo de inundabilidad de los terrenos donde se actúa así como de cualquier aspecto que sea de su competencia que afecten a la actuación.

### 6.2.- LEGISLACIÓN MEDIOAMBIENTAL.

Las actuaciones propuestas deberán ajustarse a la siguiente Normativa:

#### Legislación europea (Directivas y Reglamentos) no están incluidas las Decisiones

- **Normativa de carácter general**
- Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de noviembre de 2008 sobre Residuos y por la que se derogan determinadas directivas.
- Directiva (UE) 2018/851 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, por la que se modifica la Directiva 2008/98/CE sobre los residuos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 140/187	

- Directiva 2015/1127 de la Comisión, de 10 de julio de 2015, por la que se modifica el anexo II de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.
- Reglamento (UE) No 1357/2014 de la Comisión de 18 de diciembre de 2014 por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.
- Directiva 91/689/CEE del Consejo, de 12 de diciembre de 1991, relativa a los residuos peligrosos.
- Reglamento (UE) No 849/2010 DE LA COMISIÓN de 27 de septiembre de 2010 por el que se modifica el Reglamento (CE) no 2150/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a las estadísticas sobre residuos.
- Reglamento (CE) No 596/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2009 por el que se adaptan a la Decisión 1999/468/CE del Consejo determinados actos sujetos al procedimiento establecido en el artículo 251 del Tratado en lo que se refiere al procedimiento de reglamentación con control. Adaptación al procedimiento de reglamentación con control — Cuarta parte.

#### Fin de la Condición de Residuo

- Reglamento (UE) No 715/2013 de la Comisión de 25 de julio de 2013 por el que se establecen criterios para determinar cuándo la chatarra de cobre deja de ser residuo con arreglo a la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.
- Reglamento (UE) No 1179/2012 de la Comisión de 10 de diciembre de 2012 por el que se establecen criterios para determinar cuándo el vidrio recuperado deja de ser residuo con arreglo a la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.
- Reglamento (UE) No 333/2011 del Consejo de 31 de marzo de 2011 por el que se establecen criterios para determinar cuándo determinados tipos de chatarra dejan de ser residuos con arreglo a la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.

#### Pilas y acumuladores

- Directiva (UE) 2018/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, por la que se modifican la Directiva 2000/53/CE relativa a los vehículos al final de su vida útil, la Directiva 2006/66/CE relativa a las pilas y acumuladores y a los residuos de pilas y acumuladores y la Directiva 2012/19/UE sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- Directiva 2013/56/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de noviembre de 2013, por la que se modifica la Directiva 2006/66/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a las pilas y acumuladores y a los residuos de pilas y acumuladores, por lo que respecta a la puesta en el mercado de pilas y

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 141/187



acumuladores portátiles que contengan cadmio, destinados a utilizarse en herramientas eléctricas inalámbricas, y de pilas botón con un bajo contenido de mercurio, y se deroga la Decisión 2009/603/CE de la Comisión.

- Directiva 2008/103/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de noviembre de 2008 que modifica la Directiva 2006/66/CE, relativa a las pilas y acumuladores y a los residuos de pilas y acumuladores, por lo que respecta a la puesta en el mercado de pilas y acumuladores.
- Directiva 2008/12/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de marzo de 2008, por la que se modifica la Directiva 2006/66/CE relativa a las pilas y acumuladores y a los residuos de pilas y acumuladores, por lo que se refiere a las competencias de ejecución atribuidas a la Comisión.
- Directiva 2006/66/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 6 de septiembre de 2006, relativa a las pilas y acumuladores y a los residuos de pilas y acumuladores y por la que se deroga la Directiva 91/157/CEE.
- Reglamento (UE) No 493/2012 de la Comisión de 11 de junio de 2012 por el que se establecen, de conformidad con la Directiva 2006/66/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, normas detalladas para el cálculo de los niveles de eficiencia de los procesos de reciclado de los residuos de pilas y acumuladores.

#### **RAEE**

- Directiva (UE) 2018/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, por la que se modifican la Directiva 2000/53/CE relativa a los vehículos al final de su vida útil, la Directiva 2006/66/CE relativa a las pilas y acumuladores y a los residuos de pilas y acumuladores y la Directiva 2012/19/UE sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- Directiva 2012/19/UE del Parlamento europeo y del Consejo de 4 de julio de 2012 sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE).

#### **Mercurio**

- Reglamento (UE) 2017/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de mayo de 2017 sobre el mercurio y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 1102/2008.
- Directiva 2011/97/UE del Consejo, de 5 de diciembre de 2011, que modifica la Directiva 1999/31/CE por lo que respecta a los criterios específicos para el almacenamiento de mercurio metálico considerado residuo.

#### **Vertido de residuos**

- Directiva (UE) 2018/850 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, por la que se modifica la Directiva 1999/31/CE relativa al vertido de residuos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 142/187





- Decisión del Consejo de 19 de diciembre de 2002 por la que se establecen los criterios y procedimientos de admisión de residuos en los vertederos con arreglo al artículo 16 y al anexo II de la Directiva 1999/31/CEE.
- Directiva 1999/31/CE del Consejo, de 26 de abril de 1999, relativa al vertido de residuos.

### Legislación estatal


#### General

- Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifican la Ley 16/2002, IPPC y la Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.
- Ley 11/2012, de 19 de diciembre, de medidas urgentes en materia de medio ambiente.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Orden AAA/699/2016, de 9 de mayo, por la que se modifica la operación R1 del anexo II de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

#### Fin de la Condición de Residuos y Subproductos

- Orden TEC/852/2019, de 25 de julio, por la que se determina cuándo los residuos de producción de material polimérico utilizados en la producción de film agrícola para ensilaje, se consideran subproductos con arreglo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Orden APM/206/2018, de 22 de febrero, por la que se establecen los criterios para determinar cuándo el fuel recuperado procedente del tratamiento de residuos MARPOL tipo c para su uso como combustible en buques deja de ser residuo con arreglo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminado.
- Orden APM/205/2018, de 22 de febrero, por la que se establecen los criterios para determinar cuándo el aceite usado procesado procedente del tratamiento de aceites usados para su uso como combustible deja de ser residuo con arreglo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Orden APM/189/2018, de 20 de febrero, por la que se determina cuando los residuos de producción procedentes de la industria agroalimentaria destinados a alimentación animal, son subproductos con arreglo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Orden APM/397/2018, de 9 de abril, por la que se determina cuándo los recortes de espuma de poliuretano utilizados en la fabricación de espuma compuesta, se consideran subproductos con arreglo a la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

#### Traslados de residuos

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 143/187	

- Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

### Envases

- Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y residuos de Envases.
- Real Decreto 782/1998, de 30 de abril por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997 de Envases y Residuos de Envases.
- Real Decreto 293/2018, de 18 de mayo, sobre reducción del consumo de bolsas de plástico y por el que se crea el Registro de Productores.
- Real Decreto 252/2006, de 3 de marzo, por el que se revisan los objetivos de reciclado y valorización establecidos en la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases, y por el que se modifica el Reglamento para su desarrollo y ejecución, aprobado por el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril.
- Real Decreto 1416/2001, de 14 de diciembre, sobre envases de productos fitosanitarios.
- Orden AAA/1783/2013, de 1 de octubre, por la que se modifica el anejo 1 del Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y residuos de Envases, aprobado por Real Decreto 782/1998, de 30 de abril.
- Orden MAM/3624/2006, de 17 de noviembre, por la que se modifican el Anejo 1 del Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases, aprobado por el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril y la Orden de 12 junio de 2001, por la que se establecen las condiciones para la no aplicación a los envases de vidrio de los niveles de concentración de metales pesados establecidos en el artículo 13 de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases.
- Orden 12-06-2001 que establece las condiciones para la no aplicación a los envases de vidrio de los niveles de concentración de metales pesados establecidos en el artículo 13 de la Ley 11/1997, de 24-04-1997, de envases y residuos de envases.
- Orden 21-10-1999 que establece las condiciones para la no aplicación de los niveles de concentración de metales pesados establecidos en el artículo 13 de la Ley 11/1997, de 24-04, de envases y residuos de envases, a las cajas y paletas de plástico reutilizables en cadena. cerrada.

### Industrias extractivas

- Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y protección y rehabilitación del espacio afectado por actividades mineras.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 144/187



- Real Decreto 777/2012, de 4 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por las actividades mineras.

#### RCD

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

#### Aceites Industriales

- Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados
- Orden ARM/795/2011, de 31 de marzo, por la que se modifica el Anexo III del Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

#### RAEE

- Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

#### Pilas y acumuladores

- Real Decreto 710/2015,, de 24 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos.
- Real Decreto 943/2010, de 23 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos.
- Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos (modificado por el RD 710/2015 de 24 de julio).

#### PCB y PCT

- Real Decreto 228/2006, de 24 de febrero, por el que se modifica el RD 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.
- Real Decreto 1378/1999, de 27-08-1999, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.

#### Vertederos

- Real Decreto 1304/2009, de 31 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 145/187



- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. (Modificado por el RD 1304/2009 de 31 de julio y Orden AAA/661/2013 de 18 de abril).
- Orden AAA/661/2013, de 18 de abril, por la que se modifican los anexos I, II y III del Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

### Valorización energética

- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

### Suelos contaminados

- REAL DECRETO 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Orden PRA/1080/2017, de 2 de noviembre, por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

### Legislación andaluza

- Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.
- Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados.
- Decreto 397/2010, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el Plan Director Territorial de Residuos no Peligrosos de Andalucía 2010-2019

Según establece la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía, los usos propuestos están sometidos a los siguientes instrumentos de prevención ambiental:

- Punto Limpio: Calificación Ambiental.
- Vertedero de residuos inertes: Autorización Ambiental Unificada
- Planta de valorización, tratamiento y reciclaje de residuos inertes: Autorización Ambiental Unificada.

### 6.3.- AFECCIÓN A MONTE PÚBLICO.

La actuación se realizará parcialmente sobre terrenos que tienen la consideración de monte público, siendo de aplicación la Ley 43/2003 de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 146/187





Los terrenos incluidos dentro de la delimitación del monte público denominado “Cañada del Olivo” AL-10155-JA, están protegidos por el PGOU, siéndoles de aplicación el artículo 1.3.5. del Anexo a las Normas Urbanísticas.

La superficie de monte público afectada es la siguiente:

- AL-10155-JA: 7.974,50m2
- AL-70010-AY: 44.137,50m2

Según el artículo 40 de la Ley 43/2003, de Montes, se requerirá informe de la Administración Competente en gestión forestal para autorizar el cambio de uso forestal de los terrenos incluidos dentro del ámbito del Proyecto de Actuación.

El uso propuesto no se incluye dentro del Proyecto de Ordenación de Sierra Filabres (ap. 13/11/2009), por lo que se reitera la necesidad de autorización por parte de la Administración Forestal.

#### 6.4.- PREVENCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

Los terrenos incluidos dentro del ámbito del Proyecto de Actuación se encuentran dentro de la Zona de Influencia Forestal según se define en el artículo 3 de la Ley 5/1999, de 29 de junio, de prevención y lucha contra los incendios forestales, por lo que se adoptarán las medidas necesarias para evitar el riesgo de iniciación o propagación de incendios forestales.

En base a esta normativa, el proyecto de explotación de las actividades a implantar incluirá un Plan de Autoprotección para establecer las medidas necesarias para la lucha contra incendios forestales, y la atención de emergencias derivadas de los mismos.

#### 7.- INCIDENCIA TERRITORIAL.

Los usos a implantar tendrían la consideración Actividades de intervención singular según el Anexo II de la Ley 1/1994 de Ordenación del Territorio de Andalucía (en adelante LOTA), dentro de las Infraestructuras y equipamiento ambiental para el tratamiento de residuos.

A tenor de esta consideración, en base a las directrices del artículo 42.6 de la LOUA, procede especificar las incidencias previsibles en la ordenación del territorio, en la forma prevista en el artículo 31 LOTA.

##### 7.1.- Incidencia sobre el sistema de ciudades.

El municipio de Macael se integra dentro de la Red de Ciudades Medias “Valle del Almanzora” que establece el Plan de Ordenación del Territorio Andaluz (POTA), sin que a fecha actual se haya aprobado aún el Plan de Ordenación del Territorio Subregional.

Para estas Redes de Ciudades Medias, la Norma 32 del POTA, con carácter de Directriz, apuesta por favorecer la localización de equipamientos y servicios

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 147/187



especializados elevando su capacidad para organizar la prestación de servicios públicos y privados a los territorios que articulan, de acuerdo con las determinaciones del propio POTA. Este refuerzo se realiza mediante el establecimiento de ciertos niveles de dotación que persiguen una doble finalidad:

- Garantizar un acceso adecuado del conjunto de la población a los servicios públicos básicos mediante la definición de estándares para las dotaciones especializadas.
- Potenciar el grado de madurez y diversificación urbana de las ciudades medias, incrementando la localización de funciones más especializadas

Dentro de los equipamientos que se establecen para la red de ciudades medias, se encuentran las dotaciones de equipamiento ambiental, que incluyen los puntos limpios y los centros de recogida y selección de escombros y depósito controlado.

Actualmente en la Comarca del Valle del Almanzora, únicamente se localiza un punto limpio en el municipio de Albox, a una distancia de aproximadamente 25 kilómetros del núcleo urbano de Macael.

En el municipio de Macael se localizan cinco empresas gestoras de residuos no peligrosos, cuya actividad principal es la de trasladar los residuos producidos por la industria local hacia la planta de tratamiento de Albox.

La planta prevista dará servicio principalmente al municipio de Macael, donde se localizan la mayor parte de las canteras de piedra ornamental.

La capacidad de la planta de valorización se estima suficiente para dar servicio a las industrias del sector del mármol instaladas en el municipio.


## 7.2.- Incidencia sobre los principales ejes de comunicaciones y las infraestructuras básicas del sistema de transportes, de las telecomunicaciones y de la energía.

Dadas las características y concentración de la industria del mármol, no se prevé un gran desplazamiento de vehículos pesados desde otros municipios que requieran la construcción de nuevas vías de comunicación o la ampliación de las existentes, se estima que la incidencia de la nueva planta y vertedero no tendrá incidencia significativa sobre el sistema de comunicaciones comarcal.

La construcción de esta nueva planta de tratamiento y vertedero contribuirá a disminuir el tráfico pesado de la A-334, ya que los municipios ubicados al oeste de la comarca dispondrán de un nuevo equipamiento más próximo que el actual vertedero de Albox.

## 7.3.- Incidencia sobre los equipamientos educativos, sanitarios, culturales y de servicios sociales.

Esta actuación no tiene incidencia sobre el sistema de equipamientos territorial y no generará nuevas demandas de los mismos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 148/187	

#### 7.4.- Incidencia sobre los usos del suelo y la localización de las actividades económicas.

Esta actuación mejorará las condiciones económicas del sector productivo del mármol ubicado en el municipio de Macael y los colindantes, ya que facilitará el tratamiento y reciclaje de los residuos que estas empresas producen y abaratará costes en el transporte de los residuos.

#### 7.5.- Incidencia sobre el uso, aprovechamiento y conservación de los recursos naturales básicos.

Esta actuación no tiene incidencia significativa sobre los recursos naturales básicos del municipio y la comarca. El consumo de agua de las instalaciones no resulta significativo.

No afecta a las fuentes de suministro de agua potable del municipio ni a los acuíferos de la zona.

No afecta a los cultivos de la zona ni a la calidad del aire.

### D) OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD

#### 1.- LAS CORRESPONDIENTES A LOS DEBERES LEGALES DERIVADOS DEL RÉGIMEN DE LA CLASE DEL SUELO NO URBANIZABLE.

Con carácter general serán de aplicación las obligaciones fijadas por la ley urbanística.

#### 2.- PAGO DE LA PRESTACIÓN COMPENSATORIA EN SUELO NO URBANIZABLE.

Al tratarse de una actuación promovida por la Corporación Local no procede la constitución de la garantía a que se refiere el artículo 52.4 de la LOUA.

Respecto del “canon” que se regula en el artículo 52.5 de la LOUA ocurre lo mismo no procede su pago al tratarse de una promoción de la administración municipal, pagadora y receptora del canon.

#### 3.- SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL

Al tratarse de una actuación promovida por la Corporación Local según artículo 169.4 de la LOUA, el acuerdo municipal que los autorice o apruebe estará sujeto a los mismos requisitos y producirá los mismos efectos que la licencia urbanística.

Este acuerdo municipal para autorizar las obras tendrá lugar en el plazo de un año a partir de la aprobación del Proyecto de Actuación.

Macael para Macael a 21 de octubre de 2019

FDO. Juan José Godoy Giménez

ARQUITECTO DE LA UAM “ALTO Y MEDIO ALMANZORA”

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 149/187





ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Secc. de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

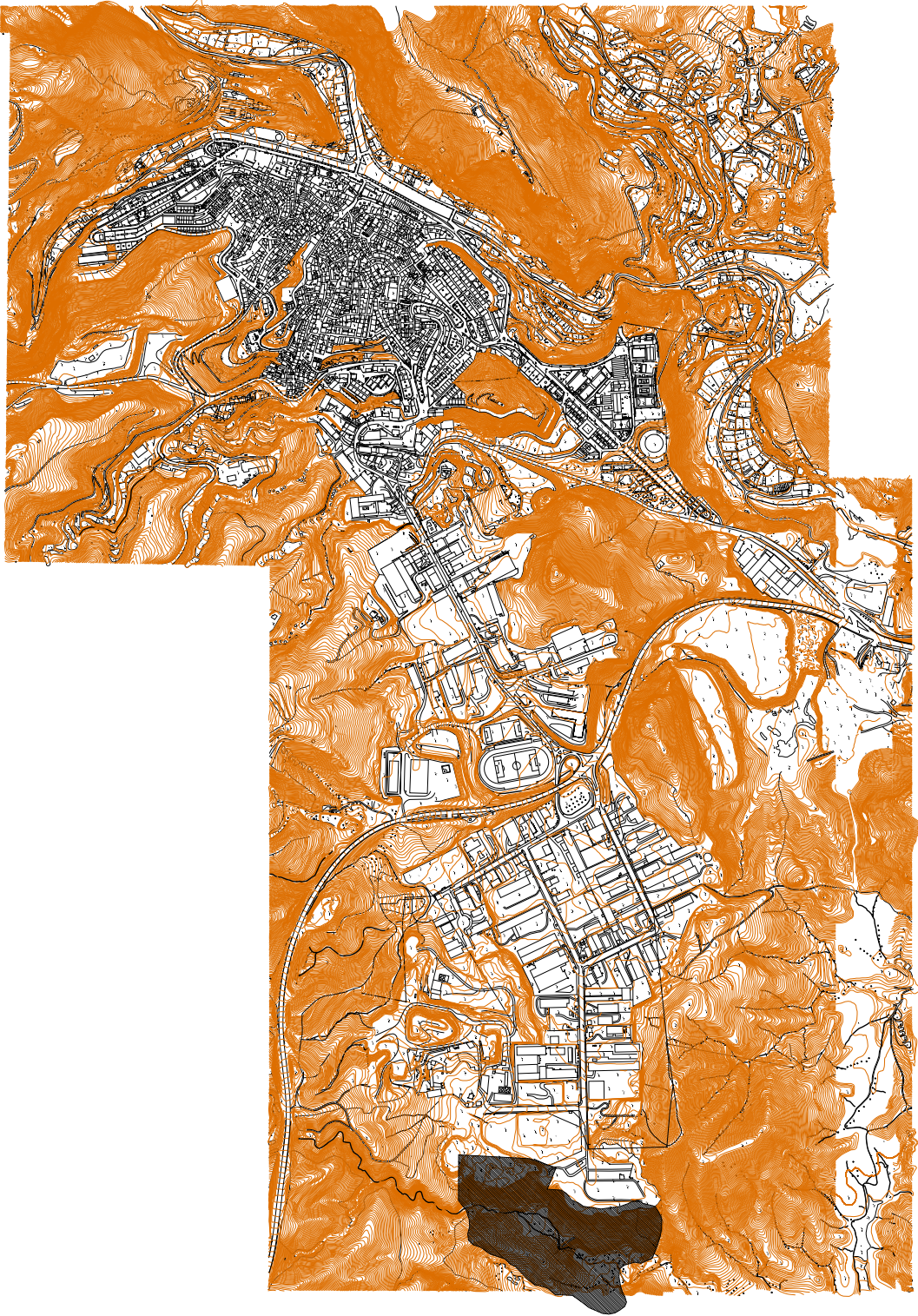
Plaza de la Constitución 1 1ª planta – 04867 Macael, Almería  
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 43 64 89 – uam-almanzora@dipalme.org  
Ref. Exp. 2019/D51631/590-598/00437

ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 150/187	



Nº Reg. Entrada: 202599909859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA		MUNICIPIO:		Nº	
Isla de Almería a 11 km de Macael		MACAEL		01	
Sector 7º, Urbanización 1ª		SITUACIÓN		PLAN:	
PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSURA DE VERTEDERO INCONTROLADO. PUNTO LIMPIO, NUEVA PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y NUEVO VERTEDERO DE INERTES		AUTORIDAD:		ESCALA:	
		JUAN JOSÉ GODOY GIMENEZ		1/10.000	
REFERENCIA: 16-00670374		FECHA: OCTUBRE 2019		CBO:	
				JUGO	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 151/187	





----- LÍMITE DEL SUELO URBANO

\_\_\_\_\_ ÁMBITO DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN S. 110.121.00m2

<b>DIPUTACIÓN DE ALMERÍA</b> Área de Actuación Urbana Servicio de Actuación Urbana		<b>MUNICIPIO:</b> MACAEL	
PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSURA DE VERTEDERO INCONTROLADO DE RESIDUOS INERTES, PUNTO LIMPIO, NUEVA PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y NUEVO VERTEDERO DE INERTES		FOLIO: SITUACIÓN SEGÚN ORTOFOTO	
REFERENCIA: 19-00670374	FECHA: OCTUBRE 2019	ARQUITECTO: JUAN JOSÉ GODOY GIMÉNEZ	ESCALA: 1/5.000
		PROYECTO: CAD	FECHA: JUNIO

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

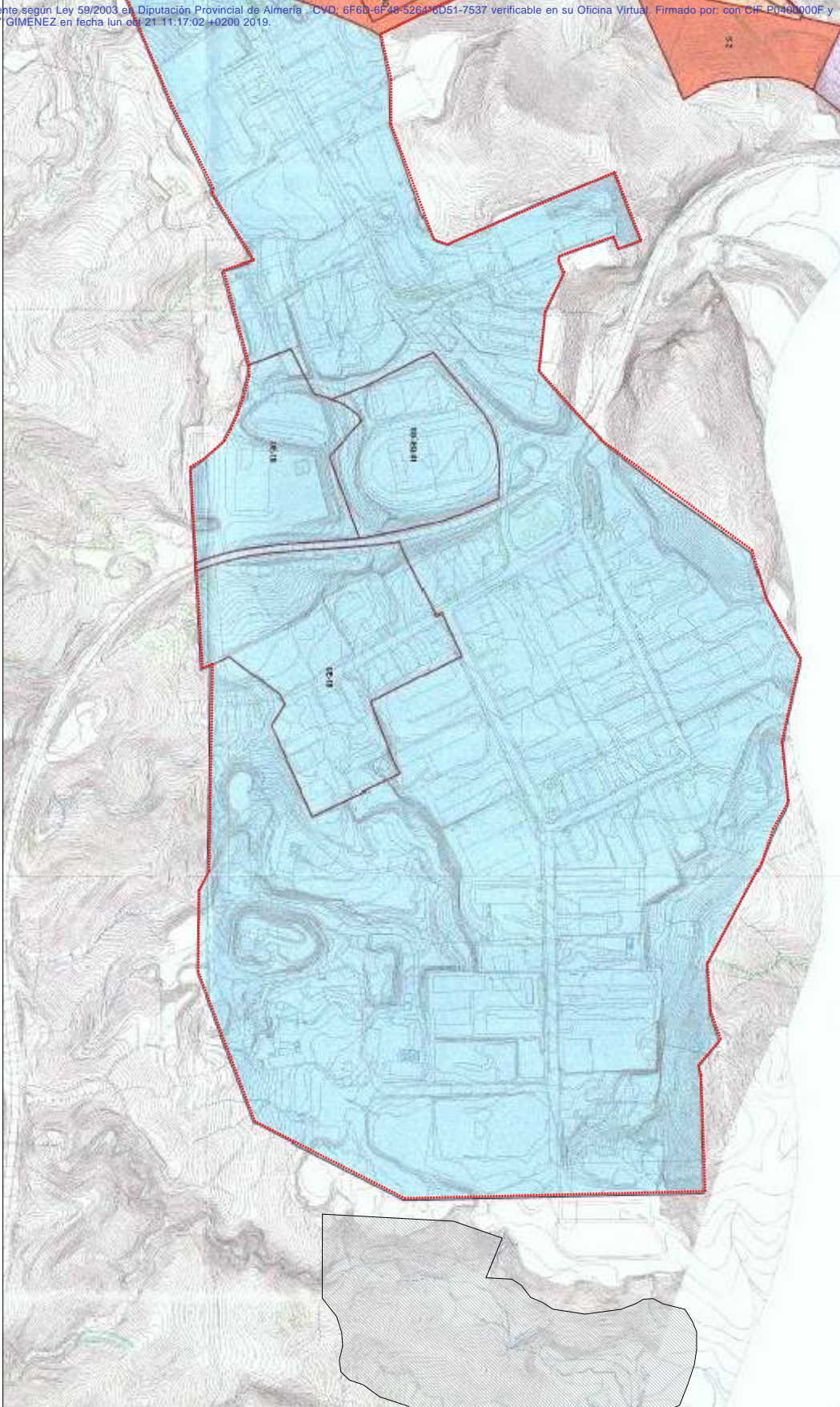
PÁG. 152/187





..... LIMITE DEL SUELO URBANO

..... AMBITO DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN S.: 110.121,00m2

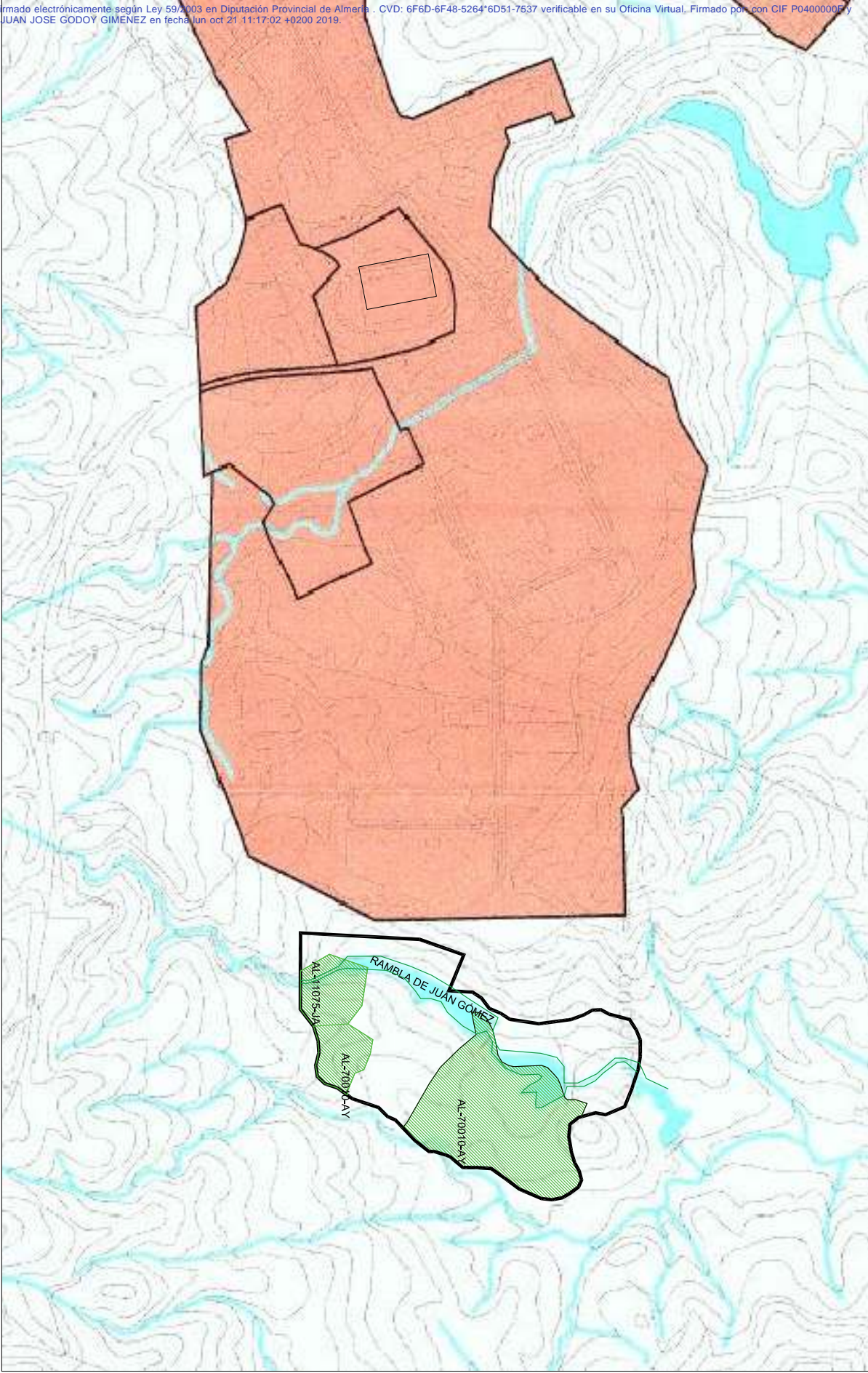


<b>DIPUTACIÓN DE ALMERÍA</b> Área de Admisión a licitaciones Servicio de Admisión a licitaciones Servicio de Admisión a licitaciones		<b>MUNICIPIO:</b> MACAEL	
<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSURA DE VERTEDERO INCONTROLADO DE RESIDUOS INERTES, PUNTO LIMPIO, NUEVA PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y NUEVO VERTEDERO DE INERTES</b>		<b>TÍTULO:</b> SITUACIÓN SEGÚN CARTOGRAFÍA DEL PSOU	
<b>REFERENCIA:</b> 19-00670374	<b>FECHA:</b> OCTUBRE 2019	<b>ARQUITECTO:</b> JUAN JOSE GODOY GIMENEZ	<b>ESCALA:</b> 1/5.000
<b>CAO</b>		<b>PLANO:</b> 03	

Nº Reg. Entrada: 202599909859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 153/187	





ÁMBITO DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN S.: 110.121,00m2

MONTE PÚBLICO

DIPUTACIÓN DE ALMERÍA Área de Actuación y Rehabilitación de Espacios Públicos y Verederos		MUNICIPIO: MACAEL		PLANO: AFECCIONES SEGÚN CARTOGRAFÍA DEL PGOU		FOLIO: 04	
PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSURA DE VERTEDERO INCONTROLADO DE RESIDUOS INERTES, PUNTO LIMPIO, NUEVA PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y NUEVO VEREDERO DE INERTES				AUTOR/INTECTOR: JUAN JOSE GODOY GIMENEZ		ESCALA: 1/5.000	
REFERENCIA: 19-00670374		FECHA: OCTUBRE 2019		FICHERO: CAD		JUGO	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

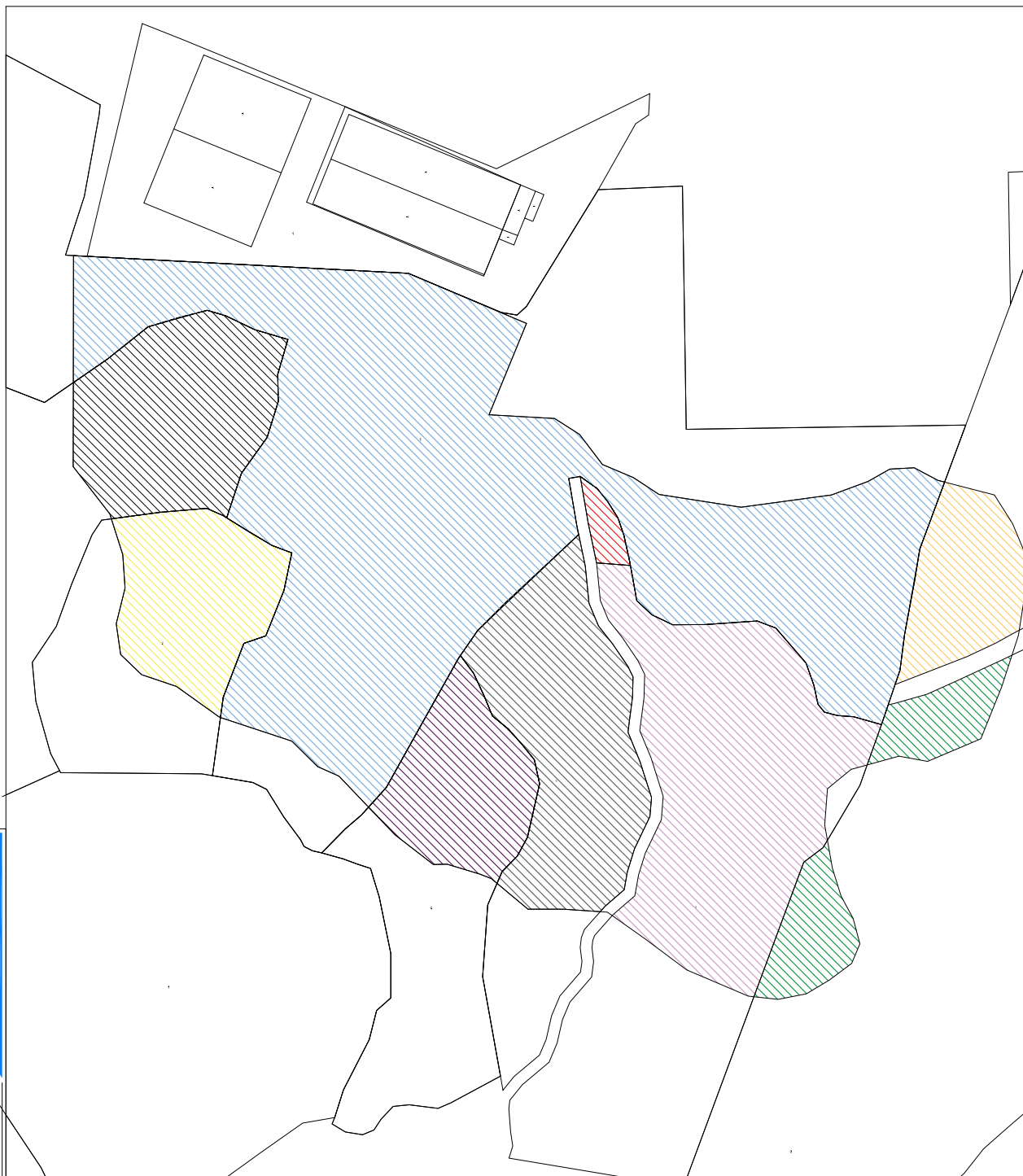
VERIFICACIÓN










PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 154/187







	POL. 3 PARC. 1 04062A003000010000ZI
	POL. 2 PARC. 92 04044A002000920000ZJ
	POL. 5 PARC. 9 04062A005000900000MK
	POL. 5 PARC. 90 04062A005000900000MZ
	POL. 5 PARC. 89 04062A005000890000MH
	POL. 5 PARC. 91 04062A005000910000MU
	POL. 5 PARC. 94 04062A005000940000MA
	POL. 5 PARC. 93 04062A005000930000MW
	POL. 5 PARC. 67 04062A005000670000MP

GOBIERNO DEPARTAMENTO DE LA GUAYRA Oficina de Asesoría y Medio Ambiente Secretaría de Asesoría y Medio Ambiente		Municipio		MACAEL	
PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSURA DE VERTEDERO INCONTROLADO DE RESIDUOS INERTES, PUNTO LIMPIO, NUEVA PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y NUEVO VERTEDERO DE INERTES					
PLANEO		FICHA		No.	
FICHA CATASTRALES AFECTADAS		ACREDITADO		05	
REFERENCIA	FECHA	FIRMA/SENO	FECHA		
19-040027074	OCTUBRE 2019	CAD	FECHA		
			12/000		
			000/0000		
			JUGO		



ÁMBITO DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN S.: 110.121,00m2

DIPUTACIÓN DE ALMERÍA		MUNICIPIO:	
Área de Actuación a la que se refiere el Proyecto de Actuación		MACAEL	
PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSURA DE VERTEDERO INCONTROLADO DE RESIDUOS INERTES, PUNTO LIMPIO, NUEVA PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y NUEVO VERTEDERO DE INERTES			
REFERENCIA:	ANEXILITESTO:	Nº	
19-006270374	JUAN JOSE GODOY GIMENEZ	06	
FECHA:	FIRMA:	ESCALA:	
OCTUBRE 2019	CAD	1/2000	
CAD		JUGG	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

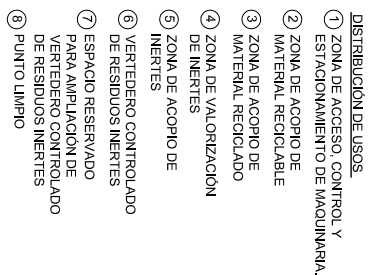
VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7


PÁG. 156/187








\_\_\_\_ SNU-LEP CAUCE RAMBLA  
\_\_\_\_ SEGÚN PGOU

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 157/187	

 <b>DIPUTACIÓN DE ALMERÍA</b> Avenida de Adolfo Suárez, 1 04001 San Rafael de Almería - Almería Teléfono: 950 01 00 00 Email: <a href="mailto:info@almeria.es">info@almeria.es</a> Web: <a href="http://www.almeria.es">www.almeria.es</a>		<b>ALMÉRIDA</b> <b>MACCIEL</b>		<b>PLANO</b> <b>ZONA DE ACCESO Y ACOPIO</b>		<b>08</b>	
<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA CLAUSTRAR DE VEREDERO INCONTROLADO DE RESIDUOS INERTES, PUNTO LIMPIO, NIVEL PLANTA DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y NUEVO VEREDERO DE INERTES</b>		<b>ACUÑACIÓN</b>		<b>JUAN JOSÉ COBOY GARCÍA</b>		<b>ESCALA:</b> <b>1/400</b>	
<b>15-08/2017/14</b>		<b>FECHA:</b> <b>OCTUBRE 2019</b>		<b>FORMATO:</b> <b>CAD</b>		<b>TRIMINIO:</b> <b>4156</b>	



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 158/187





Nº Reg. Entrada: 202599909859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

Voz Diputación de Almería		Municipio: MACAEL	
Proyecto de Actuación para Clausura de Vertedero Incontrolado de Residuos Inertes, Punto Limpio, Nueva Planta de Gestión y Tratamiento de Residuos Inertes y Nuevo Vertedero de Inertes		ZONA DE VALORIZACIÓN Y ACOPIO	
JUAN JOSE GODOY GIMENEZ		09	
Firma: JUAN JOSE GODOY GIMENEZ		ESCALA: 1/500	
FECHA: OCTUBRE 2019		DIBUJADO: JJJG	
CAD			




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 159/187	



Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

11. Certificado Aprobación Proyecto de Actuación

Documentación Administrativa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 160/187	



## Acuerdo del Pleno de la aprobación definitiva del Proyecto de Actuación

Expediente n.º: 774/2019

**Procedimiento:** Proyecto de Actuación de Clausura de Vertedero incontrolado de Residuos Inertes, Punto limpio, nueva Planta de Gestión de Residuos Inertes, y nuevo Vertedero, en T.M. de Macael.

### ACUERDO DEL PLENO DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN

Omar Muñoz Torres, SECRETARIO de este Ayuntamiento,

#### CERTIFICO

Que en Sesión Extraordinaria del Pleno de fecha 20 de octubre de 2020, con la asistencia de todos los miembros de la Corporación, entre otros se adoptó el Acuerdo del tenor literal siguiente:

«A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Fecha/N.º
Providencia de Alcaldía	31/10/2019
Informe de los Servicios Técnicos	31/10/2019
Informe-propuesta de Secretaría	31/10/2019
Resolución de Alcaldía de admisión a trámite	7/11/2019
Anuncio BOP	3/12/2019
Notificación a colindantes	4/11/2019

#### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 4ME9D1WZPQ3RXQ55A+H0Q04G7A | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 161/187





Solicitud informe D.T Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.	4/11/2019
Solicitud de Informe a la Delegación Territorial Ordenación del Territorio	4/11/2019
Solicitud colindante ampliación de plazos	2/12/2019
Providencia de Alcaldía	16/12/2019
Informe Secretaría ampliación de plazos	16/12/2019
Resolución de la Alcaldía	16/12/2019
Notificación a los interesados	16/12/2019
Remisión informe Ordenación del Territorio	20/12/2019
Informe de D.T Agricultura,... (S.G.M.N)	17/04/2020
Informe Técnico y Valoración del Servicio de Gestión del Medio Natural	30/07/2020
Informe del Servicio de Dominio Público Hidráulico D.T Agricultura,....	22/09/2020
Certificado de no alegaciones	20/10/2020

Se informa a la corporación que, tras la tramitación del correspondiente expediente, se ha emitido INFORME FAVORABLE de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico en relación con el Proyecto de Actuación de Clausura de Vertedero incontrolado de Residuos Inertes, Punto limpio, nueva Planta de Gestión de Residuos Inertes, y nuevo Vertedero, en T.M. de Macael.

En base a ello y quedando justificado el interés social de la actuación y la necesidad de su implantación en suelo no urbanizable, y no habiéndose presentado alegaciones de particulares, se propone al Pleno la aprobación del citado Proyecto de Actuación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 43.1.e) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Pleno del Ayuntamiento de Macael, adopta por unanimidad el siguiente ;

### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 4ME9D1WZPQ3RXQ55A+9Q04G7A | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 162/187	





## ACUERDO

**PRIMERO.** Aprobar el Proyecto de Actuación de Clausura de Vertedero incontrolado de Residuos Inertes, Punto limpio, nueva Planta de Gestión de Residuos Inertes, y nuevo Vertedero, en T.M. de Macael cuyo promotor es el Ayuntamiento de Macael, necesario y previo a la licencia de obras, con las condiciones que se contemplan en informes emitidos por la Delegación Territorial de Almería de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de fecha 22-09-2020, 30 de julio de 2020 y 17 de abril de 2020 y que son las siguientes:

- Redacción de un proyecto constructivo de desvío del cauce público actual “rambla de Juan Gómez” (que se encuentra sepultada) hacía el cauce más próximo situado al este. El proyecto deberá estar suscrito por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en el que se indique además la documentación especificada en informe de Medio Ambiente: plano catastral, acreditación de la propiedad y estudio hidrológico e hidráulico que justifique la solución adoptada.
- El Proyecto Técnico deberá justificar lo detallado en el apartado 3 del informe ambiental, es decir que debe alejarse del nuevo cauce afectado para impedir que se ocupe el mismo tanto por el propio vertedero como por los posibles desmoronamientos o arrastre de materiales, dejando una franja de seguridad.
- Se deberá incluir un proyecto de restauración paisajística de todo el entorno afectado.

**SEGUNDO.** La autorización que supone la aprobación del Proyecto de Actuación tendrá una duración de 50 años.

**TERCERO.** La licencia correspondiente para realizar la actuación de interés público pretendida deberá solicitarse en el plazo máximo de un año a partir de la aprobación del proyecto de actuación.

**CUARTO.** Publicar esta Resolución en el *Boletín Oficial de la Provincia* a efecto de lo dispuesto en el artículo 43.1.f) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 4ME9D1WZPQ3RXQ55A+H004G7A | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 163/187





Y para que conste, a los efectos oportunos en el expediente de su razón, de orden y con el V.º B.º de Alcalde, con la salvedad prevista en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

En Macael (Almería), a fecha de la firma electrónica.

Vº Bº

EL ALCALDE

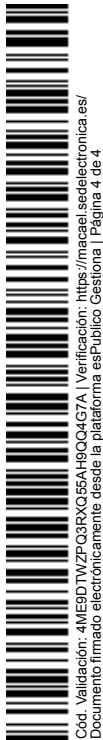
EL SECRETARIO-INTERVENTOR-INTERINO

Fdo. RAÚL MARTÍNEZ REQUEJO

Fdo. OMAR MUÑOZ TORRES

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**Ayuntamiento de Macael**  
Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 4ME9D1WZPQ3RXQ55A+90Q4G7A | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 164/187	



Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

## 12. Contrato de Arrendamiento Parcelas con Ayuntamiento de Macael

*Documentación Administrativa*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 165/187	



Expediente n.º: 612/2020

**Documento de Formalización de la Concesión**

**Procedimiento:** Arrendamiento de bienes Inmuebles

**Asunto:** Clausura, construcción y explotación depósito residuos inertes por cuenta del cesionario

**Fecha de iniciación:** 10/11/2020

**Documento firmado por:** El Alcalde, el Secretario, el Representante de la Empresa.

**FORMALIZACIÓN DE CONTRATO ADMINISTRATIVO**

De una parte, Don Raúl Martínez Requejo Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Macael con NIF núm. 75229229-R asistido del Secretario de la Corporación Don Omar Muñoz Torres con NIF 26496725N que da fe del acto.

De otra parte LLUIS BASIANA OBRADORS con NIF 39310050Z en representación de la empresa EFIENERGIA SL con NIF B64353626 vecino de Manresa y con domicilio a efectos de notificaciones en Carretera Cardona 62-64, 1-2 C.P. 08240 Manresa (Barcelona).

La finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización del contrato de arrendamiento de los bienes patrimoniales objeto del contrato; de los que este ayuntamiento es propietario:

Referencia catastral	Parcela Referencia catastral
Afecta diferentes parcelas	POL. 3 PARC. 1 04044A003000010000ZI
	POL. 2 PARC. 92 04044A002000920000ZJ
	POL. 5 PARC. 9 04062A005000090000MK
	POL. 5 PARC. 90 04062A005000900000MZ
	POL. 5 PARC. 89 04062A005000890000MH
	POL. 5 PARC. 91 04062A005000910000MU
	POL. 5 PARC. 94 04062A005000940000MA
	POL. 5 PARC. 93 04062A005000930000MW
	POL. 5 PARC. 67 04062A005000670000MP
Localización	Polígono Industrial (Junto a Barranco Juan Gómez)

**Ayuntamiento de Macael**

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: AXXM7C4K5Z7R5WAZSYNSKHJ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 166/187







Clase:	Bienes patrimoniales
Superficie:	110.121,00 m2
Aprovechamiento	Minero
Finca	Rústica
Año construcción	Inmemorial

Dicha adjudicación fue aprobada por Resolución de Alcaldía de fecha 9 de diciembre de 2020, según se desprende de los siguientes

#### ANTECEDENTES DE HECHO

Considerando que es conveniente para este Municipio el arrendamiento de Ayuntamiento de los bienes referidos por los siguientes motivos:

- Clausurar un vertedero incontrolado, por particular.
- Creación y explotación de un depósito de residuos inertes, por particular
- Obtención de una rentabilidad del patrimonio municipal.

A la vista de que los inmuebles arrendados se destinarán a la clausura de un vertedero incontrolado de residuos inertes procedentes de la industria minera y creación y explotación por un particular de un depósito para gestionar dichos residuos.

A la vista de los siguientes antecedentes:

A la vista de las **actuaciones preparatorias** a este contrato en el que constan los siguientes documentos y que están incorporados al expediente:

Certificados catastrales y plano antiguo	23/06/2020
Certificado del Inventario de bienes que se pretenden arrendar	23/06/2020
Informe sobre el proyecto de Actuación de clausura de vertedero incontrolado y creación emitido por la Junta de Andalucía, Consejería Agricultura, Ganadería, pesca y Desarrollo Sostenible	17/04/2020
Informe técnico y valoración de ocupación de Monte público de la Junta de Andalucía	30/07/2020
Informe emitido por Aguas, medio ambiente, Junta de Andalucía	22/09/2020

#### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: AXYXMTCK4SZ7R5WAZSYNSKHJ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 6

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 167/187	



Proyecto de actuación redactado por el <b>ARQUITECTO:</b> Juan José Godoy Giménez, UAM Medio y Alto Almanzora. Servicio de Asistencia a Municipios de la EXCMA. DIPUTACIÓN DE ALMERÍA	OCTUBRE 2019
Aprobación Proyecto de actuación por el Pleno municipal en sesión extraordinaria aprobó por unanimidad, el <u>PROYECTO ACTUACIÓN CLAUSURA VERTEDERO Y NUEVO VERTEDERO EN PARAJE BARRANCO DE JUAN GÓMEZ DE MACAEL</u> , ,	20/10/2020

#### A la vista de los antecedentes del Procedimiento de contratación -

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Providencia de inicio	22/10/2020	
Informe de Secretaría	06/11/2020	
Informe de los Servicios Técnicos sobre valoración terrenos	09/11/2020	
Pliego de prescripciones técnicas	10/11/2020	
Pliego de cláusulas administrativas particulares	10/11/2020	
Informe-propuesta de Secretaria intervención	10/11/2020	
Resolución de Inicio	10/11/2020	
Anuncio Información Pública	10/11/2020	
Anuncio de Licitación	10/11/2020	
Acta de la mesa de contratación y propuesta de adjudicación	30/11/2020	
Resolución del órgano de contratación	01/12/2020	
Requerimiento al licitador	01/12/2020	Presentación de documentos 07/12/2020
Informe-Propuesta de Secretaría	09/12/2020	
Resolución de adjudicación	09/12/2020	
Anuncio de Adjudicación	09/12/2020	

Y conviniendo a ambas partes, en calidad de arrendador y arrendatario, el presente arrendamiento, lo formaliza en este documento administrativo, con arreglo a las siguientes

#### OTORGAN

**PRIMERA.** El Ayuntamiento de Macael otorga al arrendatario el derecho de uso de los bienes patrimoniales descritos anteriormente.

**SEGUNDA.** El arrendatario **EFIENERGIA, S.L. CIF B64353626**, se obliga a pagar al Ayuntamiento como canon de la concesión, las siguientes cantidades:

#### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 168/187



Cód. Validación: AXYXMTCK4S7Y7R5WAZSYNSKH1 | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6





## CANON

- **2,00 €/tonelada**
- **40% Bonificación** a empresas de mármol con domiciliación fiscal en Macael
- Canon fijo anual por ocupación de terrenos de la Junta de Andalucía **753,36 €**.  
(Con las actualizaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas que rige este contrato)

**TERCERA.** El plazo de duración del contrato será de 15 años, prorrogables de año en año hasta un máximo de 20 años..

Al ser un contrato de arrendamiento que conlleva obras o instalaciones que el adjudicatario debe promover ante los organismos competentes para contar con las autorizaciones necesarias para el inicio de la actividad, si éstas no llegasen a concederse, el contrato quedará sin efectos, y se dará por extinguido automáticamente, sin que el Ayuntamiento de Macael tenga que asumir ningún tipo de indemnización al cesionario-arrendatario, siendo los gastos ocasionados a cargo del contratista.

**CUARTA.** El arrendatario se obliga a abonar, entre otros, los siguientes conceptos:

— Realizar las obras necesarias para la clausura del vertedero incontrolado y la creación del depósito de residuos inertes de conformidad a las condiciones obligatorias establecidos en la cláusula 4.2, del pliego de prescripciones técnicas.

Plazo de los trabajos:

▣ Redacción Proyecto Técnico: máximo 6 meses desde la adjudicación.

▣ Inicio de obras: máximo 1 año desde la autorización municipal.

▣ Finalización obras: Máximo 3 años desde el inicio

— Utilizar el inmueble para destinarlo a depósito de residuos inertes.

— Solicitar las licencias y autorizaciones que sean pertinentes para el desarrollo de la actividad de explotación del depósito de residuos inertes, no pudiéndose ejercer ésta en el caso de que la autorización sea preceptiva.

— Gestionar y explotar la actividad.

— Abonar el canon mensual por tonelada, en la cuenta del Ayuntamiento del Ayuntamiento, que se especificará en el documento de la formalización del contrato, mediante el procedimiento establecido en la cláusula Cuarta.

— Abonar los gastos derivados del suministro de agua, gas y electricidad, que serán de cuenta del arrendatario directamente a las empresas suministradoras.

— Suscribir una póliza de seguros que responda de los daños que puedan producirse.

## Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: AXXM7C4K5Z7R5W2SYNSKH1 | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 6

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 169/187





— El arrendatario, previo consentimiento expreso del arrendador, podrá realizar las obras que considere necesarias, aunque ello conlleve una modificación de la configuración del inmueble y mantener en buen estado la obras que construyere, así como serán de su cuenta las Obras de conservación y mejora para el desarrollo de la actividad.

— Orientar la explotación ocasionando los mínimos perjuicios al medio ambiente y a los habitantes de los Municipios colindantes.

— Solicitar autorización para la apertura de caminos y pistas de acceso a la explotación, abonando en su caso los gastos que se deriven de ellos.

— Finalizada la actividad, eliminar la totalidad de instalaciones utilizadas para llevar a cabo esta y efectuar las reposiciones oportunas.

— Respetar la normativa vigente en protección de datos.

— Si durante la duración del contrato se constituye servidumbre de paso legal o forzosa para dar paso a una finca enclavada entre otras sin salida a camino público dentro de los terrenos que se arriendan, el Ayuntamiento como propietario de los terrenos exigirá el abono de una indemnización.

**QUINTA.** El arrendatario procederá a la coordinación con el Ayuntamiento de Macael, a través de sus servicios técnicos, del Plan de seguimiento de la realización del proyecto. Durante la puesta en marcha del depósito se harán todas las reuniones que sean necesarias para su buen desarrollo.

**SEXTA.** Al término del plazo del contrato, revertirán a la Corporación los bienes objeto del contrato, debiendo el contratista entregarlos con arreglo a lo previsto en los pliegos que forman parte de este contrato..

**SÉPTIMA.** D. LLUIS BASIANA OBRADORS con NIF 39310050Z en representación de la empresa EFIENERGIA SL con NIF B64353626 vecino de Manresa y con domicilio a efectos de notificaciones en Carretera Cardona 62-64, 1-2 C.P. 08240 Manresa (Barcelona), presta su conformidad al Pliego de Condiciones que es documento contractual, firmándolo en este acto y se somete, para cuando no se encuentre en él establecido a los preceptos 28 a 35 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en concordancia con los artículos 3,4, y 58 a 75 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, al Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y al Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley

### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: AXYXMT7CN4SZ7R5WAZSYNSKHJ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 170/187







de Contratos de las Administraciones Públicas; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Tras la lectura del presente contrato, los otorgantes se ratifican y afirman en su contenido, firmándolo en doble ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, de lo que, como secretario para este acto, doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**Ayuntamiento de Macael**  
Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: AXYXMTCK4SZ7R5WAZSYNSKH | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 171/187	



Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

13. Notificación Resolución Calificación Ambiental Concedida

Documentación Administrativa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 172/187	



**Expediente n.º:** 56/2021  
**Notificación al Interesado**  
**Procedimiento:** Licencias de Actividad  
**Interesado:** EFIENERGIA,SL  
**Fecha de iniciación:** 25/01/2021 12:42 2021-E-RC-160

## NOTIFICACIÓN

Mediante la presente se le notifica el acuerdo adjunto a este documento.

### **4º.-SOLICITUD DE TRAMITACIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL PARA ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS EN PARCELA DE TITULARIDAD MUNICIPAL EN BARRANCO JUAN GÓMEZ EN POLÍGONO INDUSTRIAL DE MACAEL. Expt. 56/2021.**

En relación con el expediente relativo a la solicitud de licencia de actividad sometida al trámite de calificación ambiental, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base a los siguientes,

## ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** A la vista de la solicitud presentada por:

Interesado	EFIENERGIA,SL	B64353626
Representante	Lluís Basiana Obradors	

Examinada la documentación que le acompaña en relación con la concesión de licencia de la siguiente actividad, sometida al trámite de calificación ambiental, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y Reglamento de Calificación Ambiental, aprobado por Decreto 297/1995, de 19 de diciembre

## Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 5FPA2XSGGZROADPR7LZ7ULSHM | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 173/187





Tipo de actividad	Acopio temporal de residuos inertes. Epígrafe 11.9 GICA.
Código IAE	3811. Recogida de residuos no peligrosos.
Descripción de la Actividad	Acopio temporal de residuos inertes (tejos y lodos), procedentes de la industria del corte y tratamiento de piedra ornamental en parcela de titularidad municipal en Polígono Industrial de Macael.
Duración de la actividad	Doce meses.
Observaciones	Posteriormente se procederá a la tramitación de expediente de AAU para la ejecución del proyecto de actuación de la clausura del vertedero incontrolado, nuevo vertedero de residuos inertes y planta de valorización de residuos inertes en la misma ubicación.

Que se desarrollará en el siguiente emplazamiento:

Superficie a ocupar: 22.485,00 m2.

Referencia Catastral	Parcela 9 Polígono 5 El Carril (Aparcamiento de camiones) y Parcela 67 del Polígono 5.
Localización	Barranco Juan Gómez (Polígono Industrial de Macael).

Y de acuerdo con el siguiente proyecto técnico:

<b>Autor</b>	Lluís Basiana
<b>Fecha</b>	3-02-2021

**SEGUNDO.** A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Solicitud de licencia	25/01/2021 12:42 /2021-E-RC-	

### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 5FPA2XGGZROADP7LZ7LUSHM | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 174/187	





	160	
Informe de Secretaria	2/02/2021	
Informe de los Servicios Técnicos	9/02/2021	
Resolución de Alcaldía nº 2021-0027	10/02/2021	
Anuncio de información publica	16/02/2021	
Notificación a los Colindantes	16/02/2021	
Certificado de Secretaria de no alegaciones	22/03/2021	
Informe-propuesta de resolución de los Servicios Técnicos	24/03/2021	
Informe-propuesta de resolución de Secretaria	24/03/2021	

El expediente fue sometido a información pública mediante publicación en el tablón de anuncios de la página web del Ayuntamiento de Macael por plazo de veinte días y notificado a los vecinos colindantes, no habiéndose presentado alegaciones.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo el otorgamiento de la Calificación Ambiental al Alcalde, u órgano delegado, en virtud del artículo 15 del Reglamento de Calificación Ambiental aprobado por Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, en relación con el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1995, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, la Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:

**PRIMERO.** Se resuelve FAVORABLEMENTE sobre la Calificación Ambiental de la actividad de ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS PROCEDENTES DEL CORTE Y TRATAMIENTO DE LA PIEDRA ORNAMENTAL MÁRMOL MACAEL siempre y cuando la actividad proyectada se ajuste al emplazamiento propuesto, al proyecto técnico de calificación, a las medidas correctoras especificadas en dichos documentos y al cumplimiento de las medidas correctoras incluidas en los anexos que conforman la presente resolución y que se relacionan a continuación:

### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 5FPA2XGGZROADP7LZLUSHM | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 175/187	



Anexo I – Descripción de la actuación

Anexo II – Condiciones y medidas correctoras ambientales.

Anexo III – Documentación.

Anexo IV – Informes y notificaciones.

**SEGUNDO.** La puesta en marcha de la actividad se realizará una vez que se traslade al Ayuntamiento la certificación acreditativa del técnico director de la actuación de que ésta se ha llevado a cabo conforme al proyecto presentado y al condicionado de la Calificación Ambiental, atendiendo a lo establecido en el artículo 45 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

**TERCERO.** El otorgamiento de esta resolución de Calificación Ambiental no exime al titular de la obligación de obtener las demás autorizaciones, concesiones, licencias o informes que sean exigibles de acuerdo con la legislación vigente aplicable para la ejecución de la actuación, según lo establecido en el artículo 17.1 de la Ley 7/2007. Por tanto, el titular aportará documentación suficiente que acredite que cuenta con las correspondientes autorizaciones, concesiones, etc. preceptivas que dependan de otras administraciones distintas de la municipal

**CUARTO.** Inscribir en el Registro de Calificación Ambiental del Ayuntamiento el expediente de Calificación Ambiental, indicando los datos relativos a la actividad y la resolución recaída.

**QUINTO.** Comunicar a la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente el resultado del expediente indicando la resolución recaída en el procedimiento de calificación ambiental, en el plazo de diez días desde la fecha de esta resolución.

**SÉPTIMO.** Integrar esta resolución en el expediente de otorgamiento de la licencia solicitada.

**OCTAVO.** Notificar esta Resolución a los interesados con instrucción de los pertinentes recursos.

## Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 5FPA2XGGZROADPR7LEZULSHM | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 176/187





Contra la presente Resolución que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternativamente recurso de reposición potestativo ante esta Entidad, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Almería, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquél sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

Macael, a fecha de la firma electrónica.

LA SECRETARIA-INTERVENTORA-INTERINA

Fdo. Yolanda López Pinto.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

**EFIENERGIA, S.L.**  
**Ctra. de Cardona, 62-64 1º 2ª**  
**08241 MANRESA (BARCELONA)**

**Ayuntamiento de Macael**

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Validación: 5FPA2X6GGZROADP7LEZ7ULSHM | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 177/187





Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

14. Certiicado Compatibilidad Urbanística Macael

Documentación Administrativa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 178/187	





Expediente n.º: 8/2022

**Informe de Compatibilidad con el Planeamiento Urbanístico.**

**Procedimiento:** Proyecto de Clausura de Vertedero incontrolado y Puesta en Marcha de Vertedero controlado de Residuos Inertes en el término municipal de Macael.

**Situación:** Barranco de Juan Gómez. T. M. Macael.

**Solicitante:** Efienergía, S.L.

**Técnico Redactor:** María Pérez Laborda. Arquitecto Técnico, Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Macael.

**INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.**

**1.- Antecedentes.**

La empresa EFIENERGÍA S.L, resultó adjudicataria del arrendamiento de unas parcelas de titularidad municipal para la ejecución de un proyecto de Clausura, construcción y explotación de depósito de residuos inertes en el término municipal de Macael.

El Ayuntamiento de Macael tramitó y fue aprobado un Proyecto de Actuación en dichas parcelas, en sesión extraordinaria del Pleno de fecha 20 de octubre de 2020.

La situación del vertedero incontrolado es una de las principales motivaciones que tiene el Ayuntamiento de Macael para promover el citado Proyecto de Actuación, ya que el avance de los depósitos de residuos sobre suelo municipal urge a dar una respuesta que elimine el impacto medioambiental negativo y de una solución adecuada para el tratamiento y reciclaje de los residuos procedentes de la industria del mármol del municipio.

**2.- Información solicitada y documentación.**

Con fecha 4 de enero de 2022 y registro de entrada en este Ayuntamiento n.º 2022-E-RE-4, se solicita por la empresa Efienergía S.L informe de compatibilidad con el planeamiento urbanístico del Proyecto denominado Clausura de Vertedero incontrolado y Puesta en Marcha de Vertedero controlado de Residuos Inertes en el término municipal de Macael.

Junto a la solicitud se aporta la siguiente documentación:

- Proyecto Técnico de clausura del vertedero incontrolado.
- Proyecto Técnico de nuevo depósito controlado de residuos inertes.

**2.- Normativa y Planeamiento aplicable.**

**2.1 Legislación urbanística. (Estatual y autonómica).**

- RDLeg-7/2015 Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (En adelante TRLSRU-15).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de

**Ayuntamiento de Macael**

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Verificación: 3X9AE226MFC7HC12REZREMEFZ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 179/187





Andalucía (En adelante LISTA).

- Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía. (En adelante LOUA), en lo que no contradiga o se oponga a lo dispuesto en la ley anterior.
- RD-3288/1978 Reglamento de Gestión Urbanística. (En adelante RGU).
- D-60/2010 Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (En adelante RDU).

## 2.2 Ordenación urbanística. (Municipal).

- NNSS de Planeamiento Municipal.
- Adaptación de NNSS a la LOUA, aprobadas definitivamente 30/09/2009.

## 3.- Situación de los terrenos.

El ámbito donde se plantea la implantación de la actividad cuenta con una superficie total de 110.121,00m<sup>2</sup>, y se sitúa al fondo del Polígono Industrial (Este), paraje "Rambla Juan Gómez", afectando a las siguientes parcelas catastrales:

Parcela	Referencia catastral
POL. 3 PARC. 1	04044A003000010000ZI
POL. 2 PARC. 92	04044A002000920000ZJ
POL. 5 PARC. 9	04062A005000090000MK
POL.5 PARC. 90	04062A005000900000MZ
POL. 5 PARC. 89	04062A005000890000MH
POL. 5 PARC. 91	04062A005000910000MU
POL. 5 PARC. 94	04062A005000940000MA
POL. 5 PARC. 93	04062A005000930000MW
POL. 5 PARC. 67	04062A005000670000MP

En cuanto a la situación actual de los terrenos, la parte oeste más próxima al suelo urbano está asfaltada y semi-urbanizada. Colindante a esta zona se localiza un vertedero incontrolado de residuos inertes procedentes de la industria del mármol y de la construcción.

### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Verificación: 3X9AE26MFC7HQM2RZBEMFEZ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 180/187





#### 4.- Clasificación del suelo y ordenanza de aplicación.

El ámbito donde se pretenden llevar a cabo la referida actuación, está clasificado en su mayoría como Suelo No Urbanizable de carácter natural o rural (SNU-CNR), según la Adaptación Parcial de las NN.SS a la LOUA, del municipio de Macael. Parte de los terrenos están clasificados como Suelo No Urbanizable de Especial protección por legislación específica, correspondiéndose con el cauce público del DPH de la Rambla de Juan Gómez.

Parte de los terrenos constituyen monte público de titularidad municipal con matrícula AL-70010-AY. Otra parte de los terrenos constituyen monte público de titularidad autonómica con matrícula AL-11075-JA. Ambos están incluidos en el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía (BOJA nº 75 de 19 de abril de 2018). El régimen urbanístico del monte público será el de Suelo No Urbanizable de Especial Protección, pudiéndose autorizar ocupaciones o servidumbres por razón de obras o usos o servicios públicos y como consecuencia de concesiones administrativas, siempre que resulten compatibles con las funciones del monte. A estos terrenos le es de aplicación la Ley 43/2003 de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía.

Al Suelo No urbanizable de Carácter Natural le será de aplicación el contenido del capítulo 6 de las NNSS de Macael, en particular lo dispuesto por los artículos 6.2, 6.3 y 6.6.

Con carácter complementario se aplicará lo dispuesto en el título III de las NN.SS de la provincia de Almería.

Según el planeamiento vigente para este tipo de suelo, se permitirán:

- En el Suelo No Urbanizable de carácter natural o rural las instalaciones destinadas a las explotaciones agrícolas, las vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y, excepcionalmente, las instalaciones declaradas de utilidad pública e interés social.

Como instalación de interés público y social se autorizarán instalaciones que obligatoriamente deban instalarse en el medio rural (art. 6.6 NN.SS). En nuestro caso, la existencia previa de un vertedero incontrolado y la necesidad de su clausura motivan la actuación en este tipo de suelo y la implantación del resto de actividades queda motivada por su proximidad al polígono industrial Rubira Sola, generador de la mayor parte de los residuos inertes a tratar en la planta.

Además se establece en la norma 27.3 de las NN.SS provinciales, que es marco de justificación de la utilidad pública las siguientes:

- *Que se resuelva un problema dotacional eliminando un déficit existente.*

Esta actuación consiste en dotar al municipio de unas infraestructuras básicas para el tratamiento y reciclado de los residuos que genera la industria del mármol, que constituye la principal actividad económica del municipio. Así mismo, resolverá un problema de tipo

#### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Verificación: 3X9AE226MFC7HCN2RZBEMFEZ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 181/187	



medioambiental existente como es el vertedero incontrolado.

Por último, la creación de puntos limpios en polígonos industriales es una obligación impuesta a los municipios por la ley 7/2007 de Gestión Integral de la Contaminación en Andalucía.

El Proyecto de Actuación redactado para la referida actividad y aprobado por el Ayuntamiento de Macael cumple con las prescripciones previstas en el planeamiento urbanístico y con las Ordenanzas municipales y justifica su implantación en suelo no urbanizable. El Servicio de Urbanismo de la Delegación Territorial en Almería de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio emitió informe preceptivo al respecto en el que se informó lo siguiente: “Concurren los requisitos, objeto y uso del art. 42 LOUA, así como el carácter excepcional al que alude el art. 13.1 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (RDL 772015, de 30 de octubre). Considerándose respecto al art. 57. 1.1º LOUA, un acto adecuado y proporcionado al uso que se vincula. No obstante, dada la afección tanto a monte público como a cauce, se deberán obtener informes de los organismos competentes antes de su aprobación”.

El Proyecto de actuación ha sido aprobado con las condiciones que se contemplan en informes emitidos por la Delegación Territorial de Almería de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Servicio DPH y Calidad de Aguas y que son las siguientes:

Redacción de un proyecto constructivo de desvío del cauce público actual “rambla de Juan Gómez” (que se encuentra sepultada) hacía el cauce más próximo situado al este. El proyecto deberá estar suscrito por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en el que se indique además la documentación especificada en informe de Medio Ambiente: plano catastral, acreditación de la propiedad y estudio hidrológico e hidráulico que justifique la solución adoptada.

El Proyecto Técnico deberá justificar lo detallado en el apartado 3 del informe ambiental, es decir que debe alejarse del nuevo cauce afectado para impedir que se ocupe el mismo tanto por el propio vertedero como por los posibles desmoronamientos o arrastre de materiales, dejando una franja de seguridad.

Se deberá incluir un proyecto de restauración paisajística de todo el entorno afectado.

El Servicio de Gestión del Medio Natural de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible informó favorablemente la compatibilidad de la propuesta con las funciones del monte.

**Ayuntamiento de Macael**

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Verificación: 3X9AE26MFC7HC42REZBEMFEZ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 182/187	





## 5.- Construcciones y usos permitidos o autorizables.

Se ha comprobado que en la actuación que se pretende realizar, concurren los requisitos establecidos en el artículo 42 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el cual dispone "1. Son actuaciones de interés público en terrenos con el régimen de suelo no urbanizable, las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelo que tenga este régimen urbanístico. Dichas actividades pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones, para la implantación de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos así como para usos industriales, terciarios, turísticos no residenciales u otros análogos.

## 6.- Normativa medioambiental.

La actuación proyectada está incluida en el epígrafe 11.8 del anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, como actuación sujeta al trámite de Autorización Ambiental Unificada.

## 7.- Otras autorizaciones.

Conforme a lo establecido en los artículos 169.2 LOUA y 13.2 RDU, al ubicarse las actuaciones previstas en parte de terrenos de dominio público: Rambla de Juan Gómez y Monte Público, deberán disponer de las preceptivas autorizaciones o concesiones de las administraciones titulares de los mismos, previamente a la concesión de la licencia de obras.

## 8.- CONCLUSIÓN.

En conclusión a lo expuesto, cabe concluir que las actuaciones previstas en el proyecto de Clausura de Vertedero incontrolado de Residuos Inertes, Punto limpio, nueva Planta de Gestión de Residuos Inertes, y nuevo Vertedero, en T.M. de Macael, **son compatibles con el planeamiento urbanístico de aplicación.**

Para la obtención de la preceptiva licencia urbanística deberá disponerse previamente de la Autorización Ambiental Unificada, así como de las autorizaciones o concesiones necesarias para la utilización y ocupación del dominio público.

Es todo cuanto tengo que informar a los efectos oportunos.

En Macael (Almería), a fecha de la firma electrónica.

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL.

Fdo. María Pérez Laborda.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

### Ayuntamiento de Macael

Avda. Paco Cosentino, 33, Macael. 04867 (Almería). Tfno. 950128113. Fax: 950128317



Cód. Verificación: 3X9AE26MFC7HQM2REZBEMFEZ | Verificación: <https://macael.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 183/187





Nº Reg. Entrada: 202599090859650. Fecha/Hora: 05/08/2025 16:42:59

15. Certificado Compatibilidad Urbanística Fines

Documentación Administrativa

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 184/187	



# Ayuntamiento de FINES (Almería)

C.I.F. P0404400D Plaza de la Constitución de 1978, nº 1. Tlf. 950444367, Fax. 950444358 C.P. 04869

**Expediente nº: 2022/404440/003-980/00005**

**Informe de los Servicios Técnicos**

**Solicitante:** EFIENERGÍA, S.L.

**Asunto:** INFORME URBANÍSTICO

**Naturaleza del informe:** ☐ Borrador ☐ Provisional ☒ Definitivo

**Documento firmado por:** María Isabel Martínez Chacón, Arquitecta Técnica Municipal

## INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

Vista la solicitud presentada por D. Lluís Basiana Obradors, con D.N.I. nº: 39.310.050-Z en representación de EFIENERGÍA, S.L. con C.I.F. nº: B-64353626 y examinada la documentación que le acompaña en relación con la solicitud de informe de compatibilidad urbanística del Proyecto de Actuación para Clausura de Vertedero incontrolado de residuos inertes, punto limpio, nueva planta de gestión y tratamiento de residuos inertes y nuevo vertedero de residuos inertes en el T.M. de Macael que afectan a parte de la parcela 92 del polígono 2 y parcela 1 del polígono 3 de Fines, emito el siguiente

### INFORME TÉCNICO

#### 1.- ANTECEDENTES

Con fecha **03/03/2022 y Registro de Entrada nº: 407**, D. Lluís Basiana Obradors, con D.N.I. nº: 39.310.050-Z en representación de EFIENERGÍA, S.L. con C.I.F. nº: B-64353626 solicita Informe de Compatibilidad Urbanística sobre el Proyecto de Actuación para Clausura de Vertedero incontrolado de residuos inertes, punto limpio, nueva planta de gestión y tratamiento de residuos inertes y nuevo vertedero de residuos inertes en el T.M. de Macael que afectan a parte de la parcela 92 del polígono 2 y de la parcela 1 del polígono 3 del término municipal de Fines.

Presenta la siguiente documentación:

- Proyecto de Actuación para Clausura de Vertedero incontrolado de residuos inertes, punto limpio, nueva planta de gestión y tratamiento de residuos inertes y nuevo vertedero de residuos inertes en el T.M. de Macael redactado por D. Juan José Godoy Giménez, Arquitecto de la Unidad de Asistencia a Municipios Medio y Alto Almanzora de la Excma. Diputación Provincial.

#### 2.- OBJETO DEL INFORME.

El objeto del presente informe técnico es comprobar la compatibilidad de la actuación con el régimen de la correspondiente categoría de suelo, la no inducción a la formación de nuevos asentamientos y las condiciones de edificación propuestas; sin embargo, no se entra a valorar cuestiones como la utilidad pública o interés social o la procedencia o necesidad de implantación en suelo no urbanizable.

Según se indica en el Proyecto de Actuación, las parcelas afectadas en el T.M. de Fines son parte de la parcela 92 del polígono 2 y parte de la parcela 1 del polígono 3, espacio reservado para la ampliación de vertedero controlado de residuos inertes.





# Ayuntamiento de FINES (Almería)

C.I.F. P0404400D Plaza de la Constitución de 1978, nº 1. Tlf. 950444367, Fax. 950444358 C.P. 04869

Se procede a analizar las condiciones y parámetros urbanísticos de aplicación.

### 3.- CONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA VIGENTE. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE SUELO.

#### 3.1.-Normativa y Planeamiento aplicable:

##### 3.1.1. Legislación urbanística (Estatual y Autonómica)

- Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de Octubre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en adelante TRLSRU-15
- Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía y sus modificaciones posteriores, a partir de ahora LOUA
- Reglamentos estatales de Planeamiento y Gestión, según tablas de vigencias del R.D. 304/1993 de 26 de febrero.
- Decreto 60/2010 de 16 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en adelante RDU
- Decreto-Ley 3/2019, de 24 de septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

##### 3.1.2. Ordenación del Territorio (Autonómico y subregional)

- Ley 1/1994 de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en adelante LOTCAA.
- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, en adelante POTA.
- Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de espacios y Bienes protegidos de la provincia de Almería rev.07 (ap. def. BOJA 18/05/1987 y BOJA 12/03/2007), en adelante PEPMFA.

##### 3.1.3. Ordenación Urbanística (Municipal)

- Normas Subsidiarias de Fines aprobadas definitivamente y publicación en el BOP de fecha 12 de mayo de 1986 y las modificaciones puntuales anexas a éstas, en adelante NN.SS.
- Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias en Suelo No Urbanizable de la Provincia de Almería aprobadas definitivamente y publicación en el BOP nº:80 de fecha 25 de septiembre de 1987.

#### 3.2.-Clasificación del suelo y ordenanza de aplicación:

El lugar de emplazamiento se encuentra clasificado como **SUELO NO URBANIZABLE Común** por las vigentes NN.SS. de Fines.

En este suelo son de aplicación general las ordenanzas de las NN.SS de planeamiento municipal de Fines y, en particular las del *Título IX. Regulación del suelo no urbanizable, Capítulos 1 y 2.*

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626

05/08/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7

PÁG. 186/187







# Ayuntamiento de FINES (Almería)

C.I.F. P0404400D Plaza de la Constitución de 1978, nº 1. Tlf. 950444367, Fax. 950444358 C.P. 04869

Asimismo, los terrenos se encuentran dentro del espacio de Protección Cautelar “Zona de Extracción del Mármol”, definida en la norma 45 del Plan Especial de Protección del Medio Físico, siéndole de aplicación con carácter transitorio la Norma 39 “Complejos Serranos de Interés Ambiental” en virtud de lo dispuesto por la Norma 4 del PEPMF.

### 3.3.- Uso:

En los terrenos clasificados como suelo no urbanizable común podrán realizarse las Actuaciones de Interés Público, previa aprobación del correspondiente Proyecto de Actuación. Dicha actuación habrá de ser compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no inducir a la formación de nuevos asentamientos. (Art. 42 y 52.2 de la LOUA)

La actividad que se pretende es la de clausura de un vertedero incontrolado de residuos inertes, la implantación de un punto limpio y de una planta de gestión y tratamiento de residuos inertes procedentes de la construcción y de la industria del mármol con zona de depósito controlado, según se detalla en el punto 1 del proyecto de actuación presentado.

El régimen específico de las instalaciones de interés social o utilidad pública se regulan en el Art. 9.2.3 de las NN.SS. Dicho artículo determina lo siguiente:

#### 1. Usos.

*“En ningún caso podrá admitirse la tramitación por este artículo de instalaciones industriales o comerciales, con excepción de las que se relacionan a continuación:*

*- Instalaciones destinadas al almacenaje y comercialización de los productos agrícolas.*

*- Instalaciones comprendidas en la legislación de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas que hayan de emplazarse necesariamente en el medio rural. Deberá justificarse la imposibilidad de emplazarlas en el Polígono Industrial. No se admitirá, en ningún caso, la instalación de industrias de transformación del mármol.”*

El Proyecto de Actuación aportado incluye apartado dedicado a la justificación y fundamentación de la procedencia o necesidad de la implantación en suelo no urbanizable de la actividad proyectada, así como la imposibilidad de implantación en zona industrial.

### 5.- CONCLUSIONES.

A tenor de lo establecido en este artículo, el uso propuesto de DEPOSITO CONTROLADO DE RESIDUOS INERTES, no está expresamente prohibido por la normativa urbanística vigente, siendo de aplicación lo previsto en el artículo 42 de la LOUA.

Firmado digitalmente en el día de la fecha indicada en la estampilla de firma.

Fdo: María Isabel Martínez Chacón  
ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LLUIS BASIANA OBRADORS CERT. ELEC. REPR. B64353626	05/08/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP7Y5VM55UE4UD8GRZHTL5R5T7	PÁG. 187/187	